



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 204
Forretningsadresse: Strandgaten 204
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		47 894	79 995
Felleskostnader		968 498	937 659
Sum inntekter		1 016 391	1 017 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 139	82 152
Annen driftskostnad	2	926 084	936 181
Sum kostnader		1 016 223	1 018 333
Driftsresultat		168	-679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	741
Sum finansinntekter		1	741
Annen rentekostnad		169	62
Sum finanskostnader		169	62
Netto finans		-168	679
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			215 436
Andre kortsiktige fordringer		100 444	225 483
Sum fordringer		100 444	440 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 190	844 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 190	844 650
Sum omløpsmidler		1 136 635	1 285 570
SUM EIENDELER		1 136 635	1 285 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 668	249 294
Skyldig offentlige avgifter		41 983	53 804
Annen kortsiktig gjeld	3	843 984	982 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 136 635	1 285 570
Sum gjeld		1 136 635	1 285 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 635	1 285 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629074

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 204
Forretningsadresse: Strandgaten 204
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		47 894	79 995
Felleskostnader		968 498	937 659
Sum inntekter		1 016 391	1 017 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 139	82 152
Annen driftskostnad	2	926 084	936 181
Sum kostnader		1 016 223	1 018 333
Driftsresultat		168	-679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	741
Sum finansinntekter		1	741
Annen rentekostnad		169	62
Sum finanskostnader		169	62
Netto finans		-168	679
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			215 436
Andre kortsiktige fordringer		100 444	225 483
Sum fordringer		100 444	440 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 036 190	844 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 190	844 650
Sum omløpsmidler		1 136 635	1 285 570
SUM EIENDELER		1 136 635	1 285 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 668	249 294
Skyldig offentlige avgifter		41 983	53 804
Annen kortsiktig gjeld	3	843 984	982 472
Sum kortsiktig gjeld		1 136 635	1 285 570
Sum gjeld		1 136 635	1 285 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 635	1 285 570



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøtet i Sameiet Strandgaten 204

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgaten 204 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.06.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Per Johannessen
2023-06-05

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2023-06-05

 BankID Signing
Morten Hoff
2023-06-05

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2023-06-05

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2023-06-05

Sameiet Strandgaten 204

Org.nr 986161341

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **REGNSKAP**
NORGE



Sameiet Strandgaten 204

 BankID Signing
Per Johannessen
2023-06-05
 BankID Signing
Terje Marthinsen
2023-06-05
 BankID Signing
Morten Hoff
2023-06-05
 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2023-06-05
 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2023-06-05

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		47 894	79 995
Felleskostnader		968 498	937 659
Sum driftsinntekter		1 016 391	1 017 654
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	90 139	82 152
Annen driftskostnad	2	926 084	936 181
Sum driftskostnader		1 016 223	1 018 333
DRIFTSRESULTAT		168	-679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	741
Sum finansinntekter		1	741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169	62
Sum finanskostnader		169	62
NETTO FINANSPOSTER		-168	679
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-0	0
ÅRSRESULTAT		-0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-0	0

Årsregnskap for Sameiet Strandgaten 204

Organisasjonsnr. 986161341



Sameiet Strandgaten 204

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	215 436
Andre kortsiktige fordringer		100 444	225 483
Sum fordringer		100 444	440 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 190	844 650
SUM OMLØPSMIDLER		1 136 635	1 285 570
SUM EIENDELER		1 136 635	1 285 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	0
SUM EGENKAPITAL		-0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 668	249 294
Skyldig offentlige avgifter		41 983	53 804
Annen kortsiktig gjeld	3	843 984	982 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 136 635	1 285 570
SUM GJELD		1 136 635	1 285 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 635	1 285 570

BERGEN, 05/06/23

Morten Hoff
Styreleder

Per Johannessen (Marina
Eiendom)
Styremedlem

Bjørnar Helge Johannessen
Styremedlem


Terje Marthinsen
Styremedlem


Magnus Myrene Stokke
Styremedlem




Sameiet Strandgaten 204


Noter 2022

 BankID Signing
Per Johannessen
2023-06-05

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2023-06-05

 BankID Signing
Morten Hoff
2023-06-05

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2023-06-05

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2023-06-05

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 79 000,- i styrehonorar.

Note 2 - Annen driftskostnad

Konto	2022	2021
6340 Strøm	40 406	39 919
6360 Renhold	79 017	73 341
6370 Home Net.no	171 836	168 984
6376 Vaktmestertjenester	4 613	0
6390 Heiskostnader	18 331	28 807
6399 Annen kostnad lokaler	3 057	0
6550 Driftsmaterialer	5 088	0
6610 Vedlikeholdskostnader bygg/utve	205 421	62 694
6620 Vedlikeholdskostnader boligdel	58 277	301 210
6700 Revisjonshonorar	10 643	10 491
6705 Regnskapshonorar	117 124	87 252
7320 Reklamekostnad	249	0
7400 Kontingent, fradr.ber	2 650	2 050
7500 Forsikring	169 455	153 022
7740 Øredifferanser	-3	0
7770 Bank Gebyrer	8 490	7 099
7790 Andre Kostnader	2 353	314
7830 Tap på fordringer	29 077	0
Sum Annen driftskostnad	926 084	936 181


Noter for Sameiet Strandgaten 204

Organisasjonsnr. 986161341




Sameiet Strandgaten 204


Noter 2022

 BankID Signing
Per Johannessen
2023-06-05

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2023-06-05

 BankID Signing
Morten Hoff
2023-06-05

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2023-06-05

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2023-06-05

Note 3 - Egenkapital / vedlikeholdsfond

	Vedlikeholds fond	Årets resultat	Sum vedlikeholdsfond.
Vedlikeholdsfond 1.1	533 412	0	533 412
Årets resultat		217 117	217 117
Sum pr.31.12.	533 412	217 117	750 529