



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 278 650	28 417 404
Sum inntekter		13 278 650	28 417 404
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	7 272 744	9 542 126
Andre driftskostnader	6	1 179 761	166 465
Sum kostnader		8 452 505	9 708 591
Driftsresultat		4 826 145	18 708 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 339	175 050
Sum finansinntekter		72 339	175 050
Annen rentekostnad		8 168 607	11 688 470
Sum finanskostnader		8 168 607	11 688 470
Netto finans		-8 096 268	-11 513 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 270 123	7 195 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-719 427	1 582 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 550 696	5 612 407
Årsresultat		-2 550 696	5 612 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 550 696	5 612 407
Totalresultat		-2 550 696	5 612 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 612 407
Overført til udekket tap	4	-2 550 696	
Sum overføringer og disponeringer		-2 550 696	5 612 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 5	127 647 833	127 647 833
Bygg	1, 5	188 684 913	195 934 859
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 5	712 258	735 056
Sum varige driftsmidler		317 045 004	324 317 748
Sum anleggsmidler		317 045 004	324 317 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 865 565	
Andre kortsiktige fordringer			1 039 857
Konsernfordringer	2	9 065 440	12 472 184
Sum fordringer		12 931 005	13 512 041
Sum omløpsmidler		12 931 005	13 512 041
SUM EIENDELER		329 976 009	337 829 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	91 360 439	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		91 460 439	91 460 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 550 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 550 696	
Sum egenkapital		88 909 743	91 460 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 589 378	8 308 805
Sum avsetninger for forpliktelser		7 589 378	8 308 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		231 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	231 741 205	
Sum annen langsiktig gjeld		231 741 205	231 125 000
Sum langsiktig gjeld		239 330 583	239 433 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 385 682	113 137
Skyldige offentlige avgifter			1 161 722
Skyldig utbytte			5 612 407
Annen kortsiktig gjeld		350 000	48 279
Sum kortsiktig gjeld		1 735 682	6 935 545
Sum gjeld		241 066 265	246 369 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 976 009	337 829 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395637

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etg
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 278 650	28 417 404
Sum inntekter		13 278 650	28 417 404
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	7 272 744	9 542 126
Andre driftskostnader	6	1 179 761	166 465
Sum kostnader		8 452 505	9 708 591
Driftsresultat		4 826 145	18 708 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 339	175 050
Sum finansinntekter		72 339	175 050
Annen rentekostnad		8 168 607	11 688 470
Sum finanskostnader		8 168 607	11 688 470
Netto finans		-8 096 268	-11 513 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-719 427	1 582 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 550 696	5 612 407
Årsresultat		-2 550 696	5 612 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 550 696	5 612 407
Totalresultat		-2 550 696	5 612 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 612 407
Overført til udekket tap	4	-2 550 696	
Sum overføringer og disponeringer		-2 550 696	5 612 407



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1, 5	127 647 833	127 647 833
Bygg	1, 5	188 684 913	195 934 859
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 5	712 258	735 056
Sum varige driftsmidler		317 045 004	324 317 748

Sum anleggsmidler		317 045 004	324 317 748
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 865 565	
Andre kortsiktige fordringer			1 039 857
Konsernfordringer	2	9 065 440	12 472 184
Sum fordringer		12 931 005	13 512 041

Sum omløpsmidler		12 931 005	13 512 041
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		329 976 009	337 829 789
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	91 360 439	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		91 460 439	91 460 439

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-2 550 696	
Sum opptjent egenkapital		-2 550 696	

Sum egenkapital		88 909 743	91 460 439
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	7 589 378	8 308 805
Sum avsetninger for forpliktelses		7 589 378	8 308 805
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		231 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	231 741 205	
Sum annen langsiktig gjeld		231 741 205	231 125 000
Sum langsiktig gjeld		239 330 583	239 433 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 385 682	113 137
Skyldige offentlige avgifter			1 161 722
Skyldig utbytte			5 612 407
Annen kortsiktig gjeld		350 000	48 279
Sum kortsiktig gjeld		1 735 682	6 935 545
Sum gjeld		241 066 265	246 369 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 976 009	337 829 789



Organisasjonsnr: 982 192 838
GARDERMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

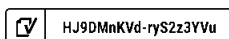


Årsregnskap 2020

Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 192 838



HJ9DMnKVd-ryS2z3YVu



Gardermoen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 278 650	28 417 404
Sum driftsinntekter		13 278 650	28 417 404
Ordinære avskrivninger	1	7 272 744	9 542 126
Andre driftskostnader	6	1 179 761	166 465
Sum driftskostnader		8 452 505	9 708 591
Driftsresultat		4 826 145	18 708 813
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		72 339	175 050
Rentekostnader		8 168 607	11 688 470
Resultat av finansposter		-8 096 268	-11 513 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 270 123	7 195 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-719 427	1 582 986
Årets resultat		-2 550 696	5 612 407
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 612 407
Overført til udekket tap	4	-2 550 696	0
Sum overføringer		-2 550 696	5 612 407



Gardermoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 5	127 647 833	127 647 833
Bygg	1, 5	188 684 913	195 934 859
Driftsløsøre, inventar o.l.	1, 5	712 258	735 056
Sum anleggsmidler		317 045 004	324 317 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	9 065 440	12 472 184
Kundefordringer		3 865 565	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 039 857
Sum omløpsmidler		12 931 005	13 512 041
SUM EIENDELER		329 976 009	337 829 789

**Gardermoen Eiendom AS****Balanse pr. 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	4	91 360 439	91 360 439
Sum innskutt egenkapital		91 460 439	91 460 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 550 696	0
Sum opptjent egenkapital		-2 550 696	0
Sum egenkapital		88 909 743	91 460 439
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	7 589 378	8 308 805
Sum avsetning for forpliktelser		7 589 378	8 308 805
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	231 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	231 741 205	0
Sum langsiktig gjeld		231 741 205	231 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 385 682	113 137
Skyldige offentlige avgifter		0	1 161 722
Skyldig utbytte		0	5 612 407
Annen kortsiktig gjeld		350 000	48 279
Sum kortsiktig gjeld		1 735 682	6 935 545
Sum gjeld		241 066 265	246 369 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 976 009	337 829 789

Oslo, 25.03.2021

Styret i Gardermoen Eiendom AS

Anders Buchardt
styreleder HJ9DMnKVd-ryS2z3YVu



Gardermoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Gardermoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktyø o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	127 647 833	239 907 611	23 634 026	391 189 470
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	127 647 833	239 907 611	23 634 026	391 189 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-51 222 697	-22 921 768	-74 144 465
Balanseført verdi 31.12.2020	127 647 833	188 684 913	712 258	317 045 004
Årets avskrivninger	-	7 249 946	22 798	7 272 744
Forventet økonomisk levetid	-	40-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ikke-avskrivbar	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	233 105 924	-	9 065 440	9 302 326
Sum	233 105 924	-	9 065 440	9 302 326

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

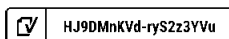
Alle aksjer er eid av morselskapet AB Invest AS, med forretningsadresse Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	91 360 439	-	91 460 439
Årets resultat	-	-	-2 550 696	-2 550 696
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2020	100 000	91 360 439	-2 550 696	88 909 743

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	231 125 000
Sum	-	231 125 000





Gardermoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2020	2019
Bygg	188 684 913	195 934 859
Tomter	127 647 833	127 647 833
Driftsløsøre	712 258	735 056
Sum	317 045 004	324 317 748

Gardermoen Eiendom AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2020	2019
Revisjon	57 100	26 450
Andre tjenester	13 900	13 500
Sum godtgjørelse til revisor	71 000	39 950

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	191 158 831	191 769 372
Netto midlertidige forskjeller	191 158 831	191 769 372
Underskudd til fremføring	-34 831 265	-32 171 684
Avskåret rentefradrag til fremføring	-3 939 793	-3 939 793
Sum	152 387 773	155 657 895
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-117 890 599	-117 890 599
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	34 497 173	37 767 296
Utsatt skatt	7 589 378	8 308 805

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 270 123	7 195 393
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	610 542	2 361 198
Endring i underskudd til fremføring	2 659 581	-9 556 591
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-719 427	1 582 986
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-719 427	1 582 986

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

HJ9DMnKVd-ryS2z3YVu



Gardermoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Langsiktig gjeld

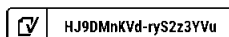
Fordringer og langsiktig gjeld som forfaller med enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	188 625 000
Gjeld til foretak i samme konsern	231 741 205	-

Langsiktig lån fra AB Invest AS med løpetid 15 år. Lånet har samme avdragsprofil som AB Invest AS sitt konsernlån.

Note 9 Hendelser etter årsskifte

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har av den grunn blitt lavere enn året før og forventes å bli på tilsvarende nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivare tatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.





Verification

Transaction ID	HJ9DMnKVd-ryS2z3YVv
Document	Gardermoen Eiendom, Regnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
------------------------	--------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 07:53:16 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 14:08:28 CET,IP address: 213.239.83.82

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 14:10:47 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 14:11:44 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 14:12:48 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 14:13:41 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 14:15:42 CET,

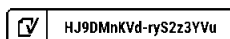
E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 14:16:43 CET,

Document signed by Anders Buchardt

Birth date: 74/06/17,2021-03-25 14:17:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Gardermoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardermoen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gardermoen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gardermoen Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.