



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCAL TECH AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 1  
7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Ressem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 371	144 706
Annen driftsinntekt		-83 500	3 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 871</b>	<b>148 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 171	10 171
Annen driftskostnad		578 749	143 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 920</b>	<b>153 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 049</b>	<b>-5 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		457	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		1 348	3 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348</b>	<b>3 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891</b>	<b>-2 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 940</b>	<b>-8 422</b>
Skattekostnad		-7 684	-1 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 256</b>	<b>-6 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 256</b>	<b>-6 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 288	
Annen egenkapital		-22 968	-6 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 256</b>	<b>-6 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 424	32 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 424</b>	<b>32 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 3	51 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 424</b>	<b>32 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 484	178 334
Andre fordringer			13 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 484</b>	<b>191 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 317	12 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 317</b>	<b>12 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 301</b>	<b>204 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 725</b>	<b>236 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00)		280 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			22 968
Udekket tap		88 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 288</b>	<b>22 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>191 712</b>	<b>52 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 100	-27 427
Skyldige offentlige avgifter		3 464	251
Annen kortsiktig gjeld		218 450	203 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 013</b>	<b>176 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 013</b>	<b>183 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 725</b>	<b>236 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 1  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Ressem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 696 709  
R R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 371	144 706
Annen driftsinntekt		-83 500	3 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 871</b>	<b>148 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 171	10 171
Annen driftskostnad		578 749	143 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 920</b>	<b>153 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 049</b>	<b>-5 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		457	470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		1 348	3 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348</b>	<b>3 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891</b>	<b>-2 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-118 940	-8 422
Skattekostnad		-7 684	-1 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 256</b>	<b>-6 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 256</b>	<b>-6 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 288	
Annen egenkapital		-22 968	-6 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 256</b>	<b>-6 569</b>



Organisasjonsnr: 918 696 709  
R R EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

22 424

32 595

Sum varige driftsmidler

22 424

32 595

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2, 3

51 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

51 000

Sum anleggsmidler

73 424

32 595

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

466 484

178 334

13 120

466 484

191 454

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

13 500

13 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

15 317

12 876

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

15 317

12 876

Sum omløpsmidler

495 301

204 330

SUM EIENDELER

568 725

236 925

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (280 aksjer  
à kr 1 000,00)

280 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

280 000

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		22 968
Udekket tap	88 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-88 288</b>	<b>22 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 968</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		7 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 684</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 100	-27 427
Skyldige offentlige avgifter	3 464	251
Annen kortsiktig gjeld	218 450	203 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>377 013</b>	<b>176 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>377 013</b>	<b>183 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>568 725</b>	<b>236 925</b>



Organisasjonsnr: 918 696 709  
R R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	102400.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



102400.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-79976.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
22424.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-10171.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



39000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 R R EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	102 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>102 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(79 976)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>22 424</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(10 171)

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 39 000

### Note 4 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	22 968		52 968



Økning AK/overkurs	250 000			250 000
Årets resultat		(22 968)	(88 288)	(111 256)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>(88 288)</b>	<b>191 712</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. R R Eiendom AS planlegger så å kjøpe verkstedbygget fra Verran Eiendom AS. Dette kjøpet vil generere leieinntekter videre fremover.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.