



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 694 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBY GÅRD AS
Forretningsadresse:	Lillebyveien 104 1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bredo Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 706 146	
Annen driftsinntekt			9 636
Sum inntekter		3 706 146	9 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	209 932	201 053
Sum kostnader		209 932	201 053
Driftsresultat		3 496 214	-191 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 930	6 365
Sum finansinntekter		4 930	6 365
Annen rentekostnad		30 755	44 220
Sum finanskostnader		30 755	44 220
Netto finans		-25 825	-37 856
Ordinært resultat før skattekostnad		3 470 389	-229 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 470 389	-229 273
Årsresultat		3 470 389	-229 273
Totalresultat		3 470 389	-229 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		530 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 940 389	-229 273
Sum overføringer og disponeringer		3 470 389	-229 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 040	
Sum varige driftsmidler		4 613 040	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1	1
Andre fordringer	5	2 651 094	3 119 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 095	3 284 845
Sum anleggsmidler		7 429 135	3 284 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 653 680
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	530 000	
Sum fordringer		530 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 213	1 525 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 213	1 525 149
Sum omløpsmidler		726 213	4 178 829
SUM EIENDELER		8 155 348	7 463 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
Overkurs		141 384	141 384
Annen innskutt egenkapital		163 400	163 400
Sum innskutt egenkapital		594 784	594 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 226	4 076 837
Sum opptjent egenkapital		7 017 226	4 076 837
Sum egenkapital		7 612 011	4 671 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Utbytte		530 000	
Annen kortsiktig gjeld		-412	42 052
Sum kortsiktig gjeld		543 338	42 052
Sum gjeld		543 338	2 792 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 348	7 463 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498460

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Lillebyveien 104
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bredo Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 694 725
NORDBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 706 146	
Annen driftsinntekt			9 636
Sum inntekter		3 706 146	9 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	209 932	201 053
Sum kostnader		209 932	201 053
Driftsresultat		3 496 214	-191 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 930	6 365
Sum finansinntekter		4 930	6 365
Annen rentekostnad		30 755	44 220
Sum finanskostnader		30 755	44 220
Netto finans		-25 825	-37 856
Ordinært resultat før skattekostnad		3 470 389	-229 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 470 389	-229 273
Årsresultat		3 470 389	-229 273
Totalresultat		3 470 389	-229 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		530 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 940 389	-229 273
Sum overføringer og disponeringer		3 470 389	-229 273



Organisasjonsnr: 984 694 725
NORDBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 613 040	
Sum varige driftsmidler		4 613 040	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern			
	8	1	1
Andre fordringer			
	5	2 651 094	3 119 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 095	3 284 845
Sum anleggsmidler		7 429 135	3 284 845
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			2 653 680
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	530 000	
Sum fordringer		530 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		196 213	1 525 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 213	1 525 149
Sum omløpsmidler		726 213	4 178 829
SUM EIENDELER		8 155 348	7 463 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	290 000	290 000
Overkurs		141 384	141 384
Annen innskutt egenkapital		163 400	163 400
Sum innskutt egenkapital		594 784	594 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 226	4 076 837
Sum opptjent egenkapital		7 017 226	4 076 837
Sum egenkapital		7 612 011	4 671 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Utbytte		530 000	
Annen kortsiktig gjeld		-412	42 052
Sum kortsiktig gjeld		543 338	42 052
Sum gjeld		543 338	2 792 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 348	7 463 674



Organisasjonsnr: 984 694 725
NORDBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

530000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet vil motregnes mottatt utbytte.



Årsoppgjør rapport

Nordby Gård AS
2021

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nordby Gård AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		3 706 147	0
Andre driftsinntekter		0	9 636
Sum driftsinntekter		3 706 147	9 636
Arnen driftskostnad	2	209 932	201 053
Sum driftskostnad		209 932	201 053
Driftsresultat		3 496 214	-191 417
Arnen renteinntekt		4 930	6 365
Sum finansinntekter		4 930	6 365
Arnen rentekostnad		30 755	44 220
Sum finanskostnader		30 755	44 220
Sum netto finansposter		-25 825	-37 856
Ordinært resultat før skattekostnad		3 470 389	-229 273
Ordinært resultat		3 470 389	-229 273
Årsresultat		3 470 389	-229 273
Overført arnen egenkapital		2 940 389	-229 273
Avsatt til utbytte		530 000	0
Sum disponert		3 470 389	-229 273

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nordby Gård AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 040	0
Sum varige driftsmidler		4 613 040	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1	1
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 651 094	3 119 844
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 095	3 284 845
Sum anleggsmidler		7 429 135	3 284 845
Omløpsmidler			
Varer		0	2 653 680
Fordringer			
Andre fordringer	5	530 000	0
Sum fordringer		530 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 213	1 525 149
Sum omløpsmidler		726 213	4 178 829
Sum eiendeler		8 155 348	7 463 674

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nordby Gård AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
Overkurs		141 384	141 384
Annen innskutt egenkapital		163 400	163 400
Sum innskutt egenkapital		594 784	594 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 226	4 076 837
Sum opptjent egenkapital		7 017 226	4 076 837
Sum egenkapital		7 612 011	4 671 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	0
Utbytte		530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-412	42 052
Sum kortsiktig gjeld		543 338	42 052
Sum gjeld		543 338	2 792 052
Sum egenkapital og gjeld		8 155 348	7 463 674

Tomter, 20.06.2022
Styret for Nordby Gård AS

Bredo Håkensen Svendsen
Styrets leder/ daglig leder

Nordby Gård AS Org. nr. 984694725

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2021 Nordby Gård AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt

Lønn

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000 ekskl. mva.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 3 000 ekskl. mva.

Note 3

Varige Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	250 750	0	0	250 750	0	0
Bygninger	0	4 113 040	0	0	4 113 040	0
Tomt	0	500 000	0	0	500 000	0
Sum	250 750	4 613 040	0	250 750	4 613 040	0

Note 4

Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	3 470 389	-229 272
Endringer midlertidige forskjeller	81 727	98 993
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 552 116	0
Årets skattegrunnlag	0	-130 279
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

Dokumentet er elektronisk signert



	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	-14 273	14 273
Fordringer	-1 251 119	-1 155 119	-96 000
Frømførbart underskudd	-194 341	-3 746 457	3 552 116
Sum	-1 445 460	-4 915 849	3 470 389
Utsatt skatt	-318 001	-1 081 486	763 485
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 5

Fordringer, gjeld

Fordringer som forfaller senere enn om 1 år: Se note 8.

Fordring på Uvdal Trelast Eiendom AS: kr 2 651 094.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Fordring på Breddo Svendsen kr 530 000. Fordringen motregnes avsatt utbytte.

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 000 aksjer pålydende kr 290.

Følgende eier aksjene:

Styrets leder og daglig leder Breddo Svendsen: 1 000 aksjer

Note 7

Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeand el	Egenkapital31.12.21	Resultat 2021
Skolegaten 7 AS	2019	Hobøl	100%	100%	-1 184 275	-128 680

Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris kr 165 000.

Salg til datterselskapet utgjør kr 0.

Kjøp fra datterselskapet utgjør kr 0.

Note 8

Lån til datterselskap

Lån til Skolegaten 7 AS: Pålydende kr 1 251 120 nedskrevet til kr 1.

Renter er ikke beregnet i 2021.

Dokumentet er elektronisk signert



Nordby Gård AS ...

Name

Svendsen, Bredo

Date

2022-06-20

Identification

 bankID Svendsen, Bredo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))