



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samim Azimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 816	1 718 488
Sum inntekter		1 716 816	1 718 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 356	114 723
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 317 989	1 179 866
Sum kostnader		1 450 346	1 294 589
Driftsresultat		266 470	423 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	755	998
Sum finansinntekter		755	998
Annen rentekostnad	9	85 577	108 158
Annen finanskostnad	10	10 479	0
Sum finanskostnader		-74 343	-107 160
Netto finans		-95 301	-107 160
Ordinært resultat før skattekostnad		171 170	316 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 170	316 739
Årsresultat	11	192 127	316 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	9 079 940	9 079 940
Sum varige driftsmidler		9 079 940	9 079 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 080 040	9 080 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 794	27 543
Andre fordringer	15	240 943	208 651
Sum fordringer		277 737	236 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 008	490 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 008	490 828
Sum omløpsmidler		685 744	727 022
SUM EIENDELER		9 765 784	9 807 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 208 190	5 016 063
Sum opptjent egenkapital		5 208 190	5 016 063
Sum egenkapital		5 212 190	5 020 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 102 782	4 317 218
Øvrig langsiktig gjeld	13	252 300	252 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 082	4 569 518
Sum langsiktig gjeld		4 355 082	4 569 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 412	165 772
Skyldige offentlige avgifter		1	18 843
Annen kortsiktig gjeld		19 099	32 866
Sum kortsiktig gjeld		198 512	217 482
Sum gjeld		4 553 594	4 787 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 765 784	9 807 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486654

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samim Azimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 947 593 099
ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 816	1 718 488
Sum inntekter		1 716 816	1 718 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 356	114 723
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 317 989	1 179 866
Sum kostnader		1 450 346	1 294 589
Driftsresultat		266 470	423 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	755	998
Sum finansinntekter		755	998
Annen rentekostnad	9	85 577	108 158
Annen finanskostnad	10	10 479	0
Sum finanskostnader		-74 343	-107 160
Netto finans		-95 301	-107 160
Ordinært resultat før skattekostnad		171 170	316 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 170	316 739
Årsresultat	11	192 127	316 740



Organisasjonsnr: 947 593 099
ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	9 079 940	9 079 940
Sum varige driftsmidler		9 079 940	9 079 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 080 040	9 080 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 794	27 543
Andre fordringer	15	240 943	208 651
Sum fordringer		277 737	236 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 008	490 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 008	490 828
Sum omløpsmidler		685 744	727 022
SUM EIENDELER		9 765 784	9 807 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 208 190	5 016 063
Sum opptjent egenkapital		5 208 190	5 016 063



Sum egenkapital		5 212 190	5 020 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 102 782	4 317 218
Øvrig langsiktig gjeld	13	252 300	252 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 082	4 569 518
Sum langsiktig gjeld		4 355 082	4 569 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 412	165 772
Skyldige offentlige avgifter		1	18 843
Annen kortsiktig gjeld		19 099	32 866
Sum kortsiktig gjeld		198 512	217 482
Sum gjeld		4 553 594	4 787 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 765 784	9 807 062



Organisasjonsnr: 947 593 099
ULSRUD HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 716 816	1 718 488	1 716 845	2 127 878
Sum		1 716 816	1 718 488	1 716 845	2 127 878
Sum					
		1 716 816	1 718 488	1 716 845	2 127 878
Forretningsførsel og revisjon	2	64 876	60 940	61 000	66 715
Lønn og honorarer	3	132 356	114 723	132 356	141 356
Vedlikehold	4	224 489	110 007	439 100	445 000
Eksterne tjenester	5	61 253	53 177	32 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		180 310	144 192	182 500	185 000
Forsikring		193 634	215 545	190 700	210 600
Kommunale avgifter		559 874	552 288	575 000	580 000
Drift maskiner	6	0	3 090	0	0
Andre driftsutgifter	7	33 553	40 627	30 500	39 500
Sum		1 450 346	1 294 589	1 643 156	1 700 171
Driftsresultat		266 470	423 899	73 689	427 707
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	755	998	0	0
Rentekostnad	9	85 577	108 158	86 306	100 000
Andre finansposter	10	10 479	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 343	-107 160	-86 306	-100 000
Årsresultat	11	192 127	316 740	-12 617	327 707
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-214 436	-237 454	-232 503	-234 685
Endring i disponible midler	11	-22 309	79 286	-245 120	93 022



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 638 400	5 638 400
Bygninger	14	3 441 540	3 441 540
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		100	100
Sum anleggsmidler		9 080 040	9 080 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 794	27 543
Til gode av forretningsfører		2 200	1 200
Forskuddsbetalte kostnader	15	226 874	197 767
Andre fordringer		11 869	9 684
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		407 930	476 559
Innestående på særvilkår		78	14 269
Sum omløpsmidler		685 744	727 022
SUM EIENDELER		9 765 784	9 807 062

765 Ulsrud Hageby Borettslag



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	4 000	4 000
Annen egenkapital 1.1		5 016 063	4 699 323
Årets resultat	11	192 127	316 740
Sum egenkapital		5 212 190	5 020 063
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	4 102 782	4 317 218
Borettsinnskudd	13	252 300	252 300
Sum langsiktig gjeld		4 355 082	4 569 518
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 162
Gjeld til forvaltningsklient		2 247	441
Leverandørgjeld		179 412	165 772
Skyldig off. myndigheter		1	18 843
Påløpne renter		9 109	9 232
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	19 351
Annen kortsiktig gjeld		7 743	-320
Sum kortsiktig gjeld		198 512	217 482
Sum gjeld		4 553 594	4 787 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 765 784	9 807 062

Oslo 31.12.21

Styret i Ulsrud Hageby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Tommy Bjørn Norum
Styremedlem

Linn Trondsen
Styremedlem

Irene Johansen Rødsten
Styremedlem

Samim Azimi
Styremedlem

765 Ulsrud Hageby Borettslag



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 635 888	1 635 984	1 398 036	1 799 506
3607 Renter og avdrag	0	0	237 878	241 493
3626 a konto renter særfordelt lån	14 832	19 174	15 623	20 000
3627 a konto avdrag særfordelte lån	66 096	63 330	65 308	66 879
Sum	1 716 816	1 718 488	1 716 845	2 127 878

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 064	9 424	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	48 456	47 652	49 000	50 715
Annen regnskapsførsel	7 357	3 865	4 000	8 000
Sum	64 876	60 940	61 000	66 715

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	116 000	103 000	116 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	16 356	11 723	16 356	16 356
Sum	132 356	114 723	132 356	141 356

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	200 000	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 162	101 142	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	430 000	430 000
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	13 327	8 865	9 100	15 000
Sum	224 489	110 007	439 100	445 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 239	2 010	2 000	2 000
6730 Teknisk rådgivning	43 850	13 613	0	0
6763 Ekstra renovasjon	15 164	37 554	20 000	20 000
6799 Andre konsulent tjenester	0	0	10 000	10 000
Sum	61 253	53 177	32 000	32 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
7020 Vedlikehold	0	3 090	0	0
Sum	0	3 090	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	0	4 500	4 500
6589 Andre driftskostnader, edb	6 300	5 850	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 400	13 800	0	14 000
6825 Kopiering	816	960	3 000	3 000
6910 Kostnader Internett	240	240	0	0
6940 Porto	2 850	3 486	4 000	4 000
7440 Kontingent HL	2 050	2 050	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	6 148	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 127	4 471	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	2 720	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	902	10 000	5 000
Sum	33 553	40 627	30 500	39 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	41	918	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkkonto	2	80	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	712	0	0	0
Sum	755	998	0	0

Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag Orgnr: 947593099



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 8 - Renteinntekter

Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag Orgnr: 947593099



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 9492.70.31382	14 942	19 215	15 623	20 000
8150 Lånenr 9492.70.31390	70 635	88 694	70 683	80 000
8159 Andre rentekostnader	0	249	0	0
Sum	85 577	108 158	86 306	100 000

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	10 479	0	0	0
Sum	10 479	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	509 541	430 255
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	192 127	316 740
Avdrag langsiktig lån	-214 436	-237 454
B. Årets endring i disponible midler	-22 309	79 286
C. Disponible midler 31.12	487 232	509 541



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån og opplåning til rehabilitering av rør	Refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	94929031390	94927031382
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	2.19 %	2.19 %
Beregnet innfridd:	01.01.2039	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	3 605 659	730 910
Avdrag i perioden:	167 608	66 179
Lånesaldo 31.12:	3 438 051	664 731
Saldo 5 år frem i tid:	2 574 699	317 005

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031382	12	55 394	664 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94929031390	1	139 343	139 343
	1	130 053	130 053
	1	120 764	120 764
	1	117 977	117 977
	1	105 901	105 901
	2	104 043	208 086
	2	103 114	206 228
	2	100 327	200 654
	1	95 682	95 682
	1	91 966	91 966
	2	91 037	182 074
	1	88 250	88 250
	1	87 321	87 321
	7	82 677	578 739
	2	78 032	156 064
	2	76 174	152 348
	10	65 027	650 270
	2	63 169	126 338

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 9.079.940.



Noter 765 Ulsrud Hageby Borettslag

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9.079.940.

Note 14 - Bygninger

Borettslagets eiendom er anskaffet i 1962. Total byggekost er kr. 3.441.540 . Eiendommen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er utført tilstrekkelig vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	49 570	36 680
1742 Forskuddsbetalt forsikring	177 304	161 087
Sum	226 874	197 767

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 40 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Ulsrud Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ulsrud Hageby Borettslag

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Linn Trondsen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Irene Johansen Rødsten (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Tommy Bjørn Norum (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Samim Azimi (sign.)	18.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulsrud Hageby Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsrud Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fenneo Dokumentnøkkel: 210HH-ASETB-JADDC-EBEWI-8W4EY-3D231



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: 210HH-ASETB-JADDC-EBEWI-8W4EY-3D231



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:34:41 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 210HH-ASETB-J4DDC-EBEWI-8W4EY-3D231

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>