



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BY AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 440	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 439	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	30 001
Sum fordringer		0	30 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 562	0
Sum omløpsmidler		28 562	30 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 438	1
Sum opptjent egenkapital		-1 438	1
Sum egenkapital		28 562	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ OSLO AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 924 000 333  
SJØ OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 440	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 439	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 924 000 333  
SJØ OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	30 001
Sum fordringer		0	30 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 562	0
Sum omløpsmidler		28 562	30 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 438	1
Sum opptjent egenkapital		-1 438	1
Sum egenkapital		28 562	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>



Organisasjonsnr: 924 000 333  
SJØ OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
4

**Lønn og ytelser**

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**





Selskapet har valgt å ikke ha revisor

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

# Sjø Oslo AS

Org.nr.:924 000 333



## RESULTATREGNSKAP

SJØ OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	1 440	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 439	1
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 439	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>

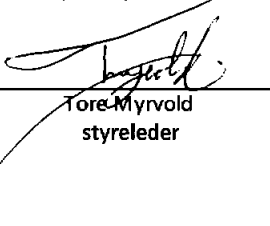


## BALANSE

SJØ OSLO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	30 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 562	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-1 438	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 438</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 562</b>	<b>30 001</b>

Oslo, 12.03.2021  
Styret i Sjø Oslo AS

  
Tore Myrvold  
styreleder

SJØ OSLO AS

SIDE 2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.

## Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL 01.01.2020	30 000	0	1	30 001
Årets resultat	0	0	-1 439	-1 439
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-1 438	28 562

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE I SELSKAPET PER 31.12.2020

	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Selvaag AS	30 000	100 %	100 %



**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 008	-8 569	1 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 008	8 570	-1 438
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt		-1 439	1
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 439</b>	<b>1</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt		-1 439	1
Beregnet skatt av resultat før skatt		-317	0
<b>Sum</b>		<b>-317</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>