



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 179	28 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 179</b>	<b>28 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 179</b>	<b>-28 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	361 977	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 357	66 989
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 414</b>	<b>66 989</b>
Annen rentekostnad		1 415 218	641 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 218</b>	<b>641 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 804</b>	<b>-574 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 015 983	-603 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	16 959 919	16 959 919
Lån til foretak i samme konsern	1	3 193 556	3 901 324
Sum finansielle anleggsmidler		<b>20 153 475</b>	<b>20 861 243</b>
Sum anleggsmidler		<b>20 153 475</b>	<b>20 861 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	361 977	
Sum fordringer		<b>361 977</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 754	113 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>95 754</b>	<b>113 448</b>
Sum omløpsmidler		<b>457 731</b>	<b>113 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 611 206</b>	<b>20 974 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	43 265	43 265



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		2 391 311	3 407 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>2 434 576</b>	<b>3 450 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 434 576</b>	<b>3 450 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 966 254	12 966 881
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 130 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 254</b>	<b>17 466 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 254</b>	<b>17 466 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			543
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 376	56 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 376</b>	<b>57 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 176 630</b>	<b>17 524 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 611 206</b>	<b>20 974 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126A  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 340 265  
SKJERVAVEIEN 20 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 179	28 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 179</b>	<b>28 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 179</b>	<b>-28 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	361 977	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 357	66 989
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 414</b>	<b>66 989</b>
Annen rentekostnad		1 415 218	641 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 218</b>	<b>641 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 804</b>	<b>-574 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 015 983	-603 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>



Organisasjonsnr: 916 340 265  
SKJERVAVEIEN 20 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	16 959 919	16 959 919
Lån til foretak i samme konsern	1	3 193 556	3 901 324
Sum finansielle anleggsmidler		20 153 475	20 861 243
Sum anleggsmidler		20 153 475	20 861 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	361 977	
Sum fordringer		361 977	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	95 754	113 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 754	113 448
Sum omløpsmidler		457 731	113 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 611 206</b>	<b>20 974 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	43 265	43 265
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		2 391 311	3 407 294
Sum innskutt egenkapital	3	2 434 576	3 450 559
Sum egenkapital	3	2 434 576	3 450 559



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 966 254	12 966 881
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 130 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 254</b>	<b>17 466 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 254</b>	<b>17 466 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			543
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 376	56 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 376</b>	<b>57 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 176 630</b>	<b>17 524 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 611 206</b>	<b>20 974 691</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 340 265  
SKJÆRVAVEIEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skjærvaveien 20 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 340 265

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJÆRVAEIEIEN 20 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 179	28 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 179</b>	<b>28 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 179</b>	<b>-28 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	361 977	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	76 357	66 989
Annen renteinntekt		80	0
Annen rentekostnad		1 415 218	641 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-976 804</b>	<b>-574 704</b>
Resultat før skattekostnad		-1 015 983	-603 146
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 015 983	-603 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 015 983</b>	<b>-603 146</b>

SKJÆRVAEIEIEN 20 HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

SKJÆRVAEIEIEN 20 HOLDING AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap	1	16 959 919	16 959 919	
Lån til foretak i samme konsern	1	3 193 556	3 901 324	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 153 475</b>	<b>20 861 243</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 153 475</b>	<b>20 861 243</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Konsernfordringer	1	361 977	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 977</b>	<b>0</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 754	113 448	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 731</b>	<b>113 448</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 611 206</b>	<b>20 974 691</b>	

SKJÆRVAEIEIEN 20 HOLDING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SKJÆRVAEIEIEN 20 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	43 265	43 265
Annen innskutt egenkapital		2 391 311	3 407 294
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 434 576</strong>	<strong>3 450 559</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 434 576</strong>	<strong>3 450 559</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 966 254	12 966 881
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 130 000	4 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 096 254</strong>	<strong>17 466 881</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	543
Annen kortsiktig gjeld		80 376	56 709
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>80 376</strong>	<strong>57 252</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 176 630</strong>	<strong>17 524 132</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 611 206</strong>	<strong>20 974 691</strong>

Oslo, 20. juni 2023  
Styret i Skjærvaveien 20 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Helge Kolbjørn Knudsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Krogsbøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Græsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap

### Aksjer i datterselskap

Skjærvaveien 20 Holding AS eier 100% av aksjene i Skjærvaveien 20 AS. , som gir Skjærvaveien 20 Holding AS Skjærvaveien 20 AS har forretningskontor i Oslo.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr 278 185. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2022 er kr 2 322 596.

Lån til datterselskap	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 193 556	3 901 324
Lånet er renteberegnet med 1,7%		
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	361 977	0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 015 983	-603 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	653 667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-362 317</b>	<b>-603 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 635	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 635	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-710 376	-56 709	653 667
<b>Sum</b>	<b>-710 376</b>	<b>-56 709</b>	<b>653 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 941 699	-3 579 382	362 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 652 075	3 636 091	-1 015 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2022	43 265	3 407 294	0	0	3 450 559
Overført til overkurs		-1 553 900	7 041	1 546 859	0
Årets resultat		-1 015 983			-1 015 983
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>43 265</b>	<b>837 411</b>	<b>7 041</b>	<b>1 546 859</b>	<b>2 434 576</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 966 254	-12 966 881
<b>Sum</b>	<b>-12 966 254</b>	<b>-12 966 881</b>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom tilhørende datterselskapet Skjæraveien 20 AS.

## Annen langsiktig gjeld

Det er gitt lån fra selskapets aksjonærer med til sammen kr. 4 500 000. Lånet er langsiktig, og renteberegnes med 7%rente som tillegges lånesaldo.

## Note 5 Bankinnskudd

Av innestående beløp utgjør bundne midler kr 12 993

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKJÆRVAEIEEN 20 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	432 650	0,1	43 265
<b>Sum</b>	<b>432 650</b>		<b>43 265</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS REVERTI	121 410	28,1	28,1
HEMA HOLDING AS	120 239	27,8	27,8
BENJAN HOLDING AS	94 750	21,9	21,9
HALLHENRIKSEN RUNE	18 951	4,4	4,4
JORDISK GODS AS	18 950	4,4	4,4
AXL HOLDING AS	9 475	2,2	2,2
Gresshoppa Industribygg AS	9 475	2,2	2,2
COMIENA AS	7 580	1,8	1,8
SIENNA AS	7 000	1,6	1,6
TRYSILKNUT FJELLGREND AS	7 000	1,6	1,6
WAHLSTRØM ERIK	6 000	1,4	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>420 830</b>	<b>97,3</b>	<b>97,3</b>
Sum øvrige	11 820	2,7	2,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>432 650</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Græsdal, Knut**

Norwegian BankID

**Krogsbøl, Christian**

Norwegian BankID

**Knudsen, Helge Kolbjørn**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 10.31.42

20.06.2023 10.28.17

20.06.2023 10.41.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Skjærvaveien 20 Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærvaveien 20 Holding AS som viser et underskudd på kr 1.015.983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.06.2023 17.20.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.