



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	298 800
Annen driftsinntekt		285 000	-298 800
Sum inntekter		485 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	-450 000
Varekostnad		13 808	329 535
Annen driftskostnad		-52 759	152 254
Sum kostnader		161 049	31 789
Driftsresultat		323 951	-31 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 000 000	0
Annen renteinntekt		100 226	300 350
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		3 100 226	300 350
Annen rentekostnad		42 305	10 347
Sum finanskostnader		42 305	10 347
Netto finans		3 057 921	290 003
Ordinært resultat før skattekostnad		3 381 871	258 214
Skattekostnad		59 852	78 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 322 020	179 407
Årsresultat		3 322 019	179 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-677 981	-4 820 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 322 019	179 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	51 914	1 230
Konsernfordringer		0	6 307 345
Sum fordringer		176 914	6 308 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 786	174 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 786	174 248
Sum omløpsmidler		4 630 700	6 482 823
SUM EIENDELER		4 645 700	6 497 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	930	930
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	398 173	1 076 154
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		398 173	1 076 154
Sum egenkapital		429 103	1 107 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Sum langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 419	2 206
Betalbar skatt		59 852	78 807
Skyldige offentlige avgifter		24 120	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	301 179
Sum kortsiktig gjeld		1 188 391	382 192
Sum gjeld		4 216 596	5 390 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 699	6 497 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395769

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 130 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	298 800
Annen driftsinntekt		285 000	-298 800
Sum inntekter		485 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	-450 000
Varekostnad		13 808	329 535
Annen driftskostnad		-52 759	152 254
Sum kostnader		161 049	31 789
Driftsresultat		323 951	-31 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 000 000	0
Annen renteinntekt		100 226	300 350
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		3 100 226	300 350
Annen rentekostnad		42 305	10 347
Sum finanskostnader		42 305	10 347
Netto finans		3 057 921	290 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 381 871	258 214
Skattekostnad		59 852	78 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 322 020	179 407
Årsresultat		3 322 019	179 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-677 981	-4 820 593
Sum overføringer og disponeringer		3 322 019	179 407



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	2 0	0
Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000
Sum anleggsmidler	15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2 51 914	1 230
Konsernfordringer	0	6 307 345
Sum fordringer	176 914	6 308 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 453 786	174 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 453 786	174 248

Sum omløpsmidler 4 630 700 6 482 823

SUM EIENDELER 4 645 700 6 497 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3 0	0
Beholdning av egne aksjer	3 0	0
Overkurs	3 930	930
Annen innskutt egenkapital	3 0	0
Sum innskutt egenkapital	30 930	30 930



Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	398 173	1 076 154
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		398 173	1 076 154
Sum egenkapital		429 103	1 107 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Sum langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 419	2 206
Betalbar skatt		59 852	78 807
Skyldige offentlige avgifter		24 120	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	301 179
Sum kortsiktig gjeld		1 188 391	382 192
Sum gjeld		4 216 596	5 390 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 699	6 497 823



Organisasjonsnr: 997 130 952
DRØMMEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
DRØMMEBOLIG AS

997 130 952

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Peimso Dokumentnøkkel: V8GB-UUBOY-GU7Q-4700Z-TWQTY-CGS1E



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	298 800
Annen driftsinntekt		285 000	-298 800
Sum driftsinntekter		485 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-200 000	450 000
Varekostnad		-13 808	-329 535
Annen driftskostnad		52 759	-152 254
Sum driftskostnader		-161 050	-31 789
Driftsresultat		323 951	-31 789
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 000 000	0
Annen renteinntekt		100 226	300 350
Sum finansinntekter		3 100 226	300 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 305	-10 347
Sum finanskostnader		-42 305	-10 347
Netto finans		3 057 921	290 003
Resultat før skattekostnad		3 381 871	258 214
Skattekostnad		-59 852	-78 807
Årsresultat		3 322 019	179 407
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-677 981	-4 820 593
Sum overføringer		3 322 019	179 407

Permeo Dokumentnøkkel: V8GB-UUBOY-GU7Q-4700Z-TWQTY-CG51E



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 307 345
Andre kortsiktige fordringer	2	51 914	1 230
Sum fordringer		176 914	6 308 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 786	174 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 786	174 248
Sum omløpsmidler		4 630 699	6 482 823
SUM EIENDELER		4 645 699	6 497 823

Peimso Dokumentnøkkel: V8GB-UUBOY-GJJ7Q-4700Z-TWQTY-CG5E



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	398 173	1 076 154
Sum opptjent egenkapital		398 173	1 076 154
Sum egenkapital		429 103	1 107 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 205	5 008 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 419	2 206
Betalbar skatt		59 852	78 807
Skyldige offentlige avgifter		24 120	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	301 179
Sum kortsiktig gjeld		1 188 391	382 192
Sum gjeld		4 216 596	5 390 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 699	6 497 823

Henning Orre
styrets leder / daglig leder

Peimco Dokumentnøkkel: V8GB-UUBOY-GJJ7Q-4700Z-TWQTY-CG51E



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRØMMEBOLIG AS
997 130 952

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Vestfold utvikling AS	50	50	3 835 753	766 425

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	930	1 076 154	1 107 084
Årsresultat	0	0	3 322 019	3 322 019
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	930	398 173	429 103

Peimso Dokumentnøkkel: V8GB-UUBOY-GJJ7Q-4700Z-TWQTY-CG5IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Orre

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-08 06:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8GB-UUBOY-GJJ7Q-4700Z-TWQTY-CG51E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>