



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Solheimgutua 11  
2864 FALL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 513	667 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 513</b>	<b>667 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 865	195 965
Annen driftskostnad	1	176 661	189 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 526</b>	<b>385 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 987</b>	<b>282 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	193
Annen finansinntekt		4 066	4 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 152</b>	<b>4 200</b>
Annen rentekostnad		30 466	32 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 466</b>	<b>32 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 314</b>	<b>-27 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 673</b>	<b>254 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 108	56 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,4	397 440	198 493
Overføringer annen egenkapital	5	-148 875	-229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	373 909	331 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 909</b>	<b>331 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 570	8 301 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 570</b>	<b>8 301 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 484 479</b>	<b>8 633 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 089	34 185
Konsernfordringer	4	4 542	77 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 632</b>	<b>111 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	333 488	103 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 488</b>	<b>103 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 119</b>	<b>215 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 856 598</b>	<b>8 848 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	507 241	656 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 241</b>	<b>656 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 507 241</b>	<b>7 656 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	588 799	683 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 799</b>	<b>683 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 799</b>	<b>683 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 979	34 185
Betalbar skatt	3		43 132
Skyldig offentlige avgifter			390
Kortsiktig konserngjeld	4	516 186	261 126
Annen kortsiktig gjeld		218 393	170 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 557</b>	<b>509 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 349 357</b>	<b>1 192 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 856 598</b>	<b>8 848 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERREGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Solheimgutua 11  
2864 FALL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 350 115  
SVERREGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 513	667 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 513</b>	<b>667 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 865	195 965
Annen driftskostnad	1	176 661	189 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 526</b>	<b>385 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 987</b>	<b>282 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	193
Annen finansinntekt		4 066	4 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 152</b>	<b>4 200</b>
Annen rentekostnad		30 466	32 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 466</b>	<b>32 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 314</b>	<b>-27 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>318 673</b>	<b>254 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 108	56 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,4	397 440	198 493
Overføringer annen egenkapital	5	-148 875	-229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>



Organisasjonsnr: 914 350 115  
SVERREGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	373 909	331 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 909</b>	<b>331 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 570	8 301 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 570</b>	<b>8 301 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 484 479</b>	<b>8 633 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 089	34 185
Konsernfordringer	4	4 542	77 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 632</b>	<b>111 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	333 488	103 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 488</b>	<b>103 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 119</b>	<b>215 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 856 598</b>	<b>8 848 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	507 241	656 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 241</b>	<b>656 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 507 241</b>	<b>7 656 116</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	588 799	683 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 799</b>	<b>683 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>588 799</b>	<b>683 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 979	34 185
Betalbar skatt	3		43 132
Skyldig offentlige avgifter			390
Kortsiktig konserngjeld	4	516 186	261 126
Annen kortsiktig gjeld		218 393	170 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 557</b>	<b>509 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 349 357</b>	<b>1 192 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 856 598</b>	<b>8 848 825</b>



Organisasjonsnr: 914 350 115  
SVERREGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sverresgate 32 AS**

**Organisasjonsnr. 914350115**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 74  
2851 LENA  
Organisasjonsnr. 991606823



Sverresgate 32 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 513	667 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 513</b>	<b>667 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	252
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 865	195 965
Annen driftskostnad	1	176 661	189 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 526</b>	<b>385 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>344 987</b>	<b>282 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86	193
Annen finansinntekt		4 066	4 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 152</b>	<b>4 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 466	32 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 466</b>	<b>32 151</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 314)</b>	<b>(27 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>318 673</b>	<b>254 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 108	56 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3,4	397 440	198 493
Overføringer annen egenkapital	5	(148 875)	(229)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>248 565</b>	<b>198 264</b>



Sverresgate 32 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	373 909	331 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 909</b>	<b>331 919</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 110 570	8 301 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 570</b>	<b>8 301 435</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 484 479</b>	<b>8 633 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	4 542	77 584
Andre kortsiktige fordringer		34 089	34 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 632</b>	<b>111 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	333 488	103 702
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 119</b>	<b>215 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 856 598</b>	<b>8 848 825</b>



Sverresgate 32 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	507 241	656 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 241</b>	<b>656 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 507 241</b>	<b>7 656 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	588 799	683 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 799</b>	<b>683 536</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>588 799</b>	<b>683 536</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 979	34 185
Betalbar skatt	3	0	43 132
Skyldig offentlige avgifter		0	390
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	516 186	261 126
Annen kortsiktig gjeld		218 393	170 339
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>760 557</b>	<b>509 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 349 357</b>	<b>1 192 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 856 598</b>	<b>8 848 825</b>

Fall, den 28.07.2022

---

Øystein H. Ovesen  
Styrets leder



Sverresgate 32 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Sverresgate 32 AS

Organisasjonsnr. 914350115



Sverresgate 32 AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Sverresgate 32 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	252
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>252</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er utbetalt kilometergodtgjørelse og diett til daglig leder og ledende personer ellers.

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 29 908 og omfatter revisjonen for 2020.

Selskapet har valgt at regnskapet for 2021 ikke skal revideres.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 810 158	30 512	9 840 670
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 810 158</b>	<b>30 512</b>	<b>9 840 670</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 508 723	30 512	1 539 235
+ Ordinære avskrivninger	190 865	0	190 865
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 699 588</b>	<b>30 512</b>	<b>1 730 100</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 110 570</b>	<b>0</b>	<b>8 110 570</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2	20-20	



Sverresgate 32 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	318 673
Endring i midlertidige forskjeller	190 865
Ytet konsernbidrag	509 538
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	112 098
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>112 098</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-41 990
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 108</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	112 098
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-112 098
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 699 588	-1 508 723
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 699 588</b>	<b>1 508 723</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 699 588	-1 508 723
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>373 909</b>	<b>331 919</b>



Sverresgate 32 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4 542	77 584
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 542</b>	<b>77 584</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	509 538	254 478
Annen kortsiktig gjeld	6 648	6 648
<b>Sum gjeld</b>	<b>516 186</b>	<b>261 126</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 000 000	656 116	7 656 116
-Til årets resultat			-148 875	-148 875
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>507 241</b>	<b>7 507 241</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sverresgate 32 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Ovesen AS	944 701 702	1 000 000	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 683 536 og pr 31.12. i fjor kr 327 273.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	588 799	683 536
Pantsatte bygninger og annen fast eiendom	8 110 570	8 301 435
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 110 570</b>	<b>8 301 435</b>