



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 517  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSSERØD HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	119 932	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 932</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	69 583	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 582</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 350</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 232</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 232</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 117</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 118</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 118	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 118</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	82 185 000	13 585 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 185 000</b>	<b>13 585 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 185 000</b>	<b>13 585 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 084	0
Andre fordringer	7	27 369	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 453</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 309	117 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 309</b>	<b>117 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 762</b>	<b>117 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 398 762</b>	<b>13 702 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 118	-552 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 118</b>	<b>-632 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>88 118</b>	<b>-552 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 311 000	14 255 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 874 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 185 000</b>	<b>14 255 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 185 000</b>	<b>14 255 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 678	0
Annen kortsiktig gjeld	9	103 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 310 644</b>	<b>14 255 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 398 762</b>	<b>13 702 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	82 185 000	14 255 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 090 517  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSSERØD HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 923 090 517  
MOSSERØD HAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	119 932	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 932</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	69 583	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 582</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 350</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 232</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 232</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 117</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 118</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 118	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 118</b>	<b>0</b>





Øvrig langsiktig gjeld		32 874 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 185 000</b>	<b>14 255 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 185 000</b>	<b>14 255 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 678	0
Annen kortsiktig gjeld	9	103 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 310 644</b>	<b>14 255 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 398 762</b>	<b>13 702 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	82 185 000	14 255 000



Organisasjonsnr: 923 090 517  
MOSSERØD HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>117 004</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	8 118	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-68 600 000	-13 585 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	35 056 000	14 255 000
Endringer i andre langsiktige poster	33 506 996	-552 996
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 885</b>	<b>117 004</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>88 118</b>	<b>117 004</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	213 762	117 004
Kortsiktig gjeld	-125 644	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>88 118</b>	<b>117 004</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	109 932	0	0	317 797
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>109 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>317 797</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>119 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>317 797</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	0	30 000
Kostnad eiendom/lokale	3	13 801	0	0	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon		21 428	0	0	99 082
Revisjonshonorar	4	5 125	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		7 917	0	0	25 000
TV/bredbånd		13 133	0	0	93 392
Forsikring		8 096	0	0	50 000
Andre kostnader	5	83	0	0	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>69 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>412 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-94 677</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		42 232	0	0	808 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>42 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>808 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-903 377</b>
Overført til/fra annen egenkapital		8 118	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Mosserød Hage Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	13 585 000	13 585 000
Bygninger	6	68 600 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 185 000</b>	<b>13 585 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 084	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 082	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 287	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		183 309	117 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 762</b>	<b>117 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 398 762</b>	<b>13 702 004</b>



## Balanse 2020 Mosserød Hage Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 118	-632 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 118</b>	<b>-632 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>88 118</b>	<b>-552 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	49 311 000	14 255 000
Borettsinnskudd		32 874 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 185 000</b>	<b>14 255 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 678	0
Påløpne renter		4 284	0
Annen kortsiktig gjeld	9	99 683	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 310 644</b>	<b>14 255 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 398 762</b>	<b>13 702 004</b>
Pantstillelser	10	82 185 000	14 255 000
Sted: _____	Dato: _____		

Roger Strøm  
Styreleder

Svein E. Gustavsen  
Styremedlem

Ole Petter Tholfsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	61 132	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	32 232	0
3609 Leie parkering	600	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 968	0
<b>Sum</b>	<b>109 932</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Konto 3999 gjelder gebyr for låneopptak som er betalt av utbygger og som ikke vil bli fakturert borettslaget. Beboerne har fått skattefradrag for kostnaden i 2020.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	2 926	0
6364 Matteleie	1 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 375	0
<b>Sum</b>	<b>13 801</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 125	0
<b>Sum</b>	<b>5 125</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	83	0
<b>Sum</b>	<b>83</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	68 600 000	13 585 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 600 000	13 585 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 600 000	13 585 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Forsikringsavtale nr. 89975123.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 346 kvm. Gnr 39, bnr. 20.

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 082	0
<b>Sum</b>	<b>3 082</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SPAREBANK 1 BV</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>24807941220</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2069
Opprinnelig lånebeløp:	49 311 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	49 311 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>49 311 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	49 311 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807941220	1	4 269 000	4 269 000
	1	4 140 000	4 140 000
	2	3 420 000	6 840 000
	2	2 994 000	5 988 000
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 934 000	2 934 000
	1	2 838 000	2 838 000
	1	2 820 000	2 820 000
	1	2 814 000	2 814 000
	1	2 790 000	2 790 000
	1	2 784 000	2 784 000
	1	2 754 000	2 754 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 670 000	2 670 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24807941220 har første avdrag 30.06.2021 med kr -1 611	1	4 269 000	-46
	1	4 140 000	-45
	2	3 420 000	-37
	2	2 994 000	-33
	1	2 940 000	-32
	1	2 934 000	-32
	1	2 838 000	-31
	1	2 820 000	-31
	1	2 814 000	-31
	1	2 790 000	-30
	1	2 784 000	-30
	1	2 754 000	-30
	1	2 730 000	-30
	1	2 670 000	-29



**Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	1 713	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	97 970	0
<b>Sum</b>	<b>99 683</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder renhold i desember 2020 og konto 2990 gjelder lånerenter som borettslaget skylder utbygger for perioden fram til de tok over lånet.

Fakturaene er betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.

### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	49 311 000
Innskuddskapital	32 874 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>82 185 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>82 185 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 32 874 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Noter årsregnskap 2020 Mosserød Hage Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital andeler i eget eie	-632 996	632 996	0
Årets resultat	0	8 118	8 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-632 996</b>	<b>641 114</b>	<b>8 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-552 996</b>	<b>641 114</b>	<b>88 118</b>

Egenkapital pr. 01.01.20 på kr 632 996 gjelder føringer hos utbygger som nulles ut pr. 01.11.20.  
Egenkapital pr. 31.12.20 viser andelskapital pluss årets resultat.



Resultat og balanse med noter for Mosserød Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mosserød Hage Borettslag**

Styreleder	Roger Strøm (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Svein E Gustavsen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Ole Petter Tholfsen (sign.)	13.04.2021



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Mosserød Hage Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Mosserød Hage Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 8118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 13.04.2021  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher  
statsautorisert revisor