



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Talera AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 600	77 600
Sum inntekter		81 600	77 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 338	34 404
Annen driftskostnad	1	82 390	55 334
Sum kostnader		118 728	89 738
Driftsresultat		-37 128	-12 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	30
Sum finansinntekter		15	30
Annen rentekostnad		46 913	52 653
Sum finanskostnader		46 913	52 653
Netto finans		-46 898	-52 623
Resultat før skattekostnad		-84 026	-64 761
Skattekostnad på resultat	3		5 737
Årsresultat		-84 026	-70 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 026	-70 498
Totalresultat		-84 026	-70 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-84 026	-70 498
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-84 026	-70 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 009	662 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		626 009	662 346
Sum anleggsmidler		626 009	662 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	231 205	231 205
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	
Andre kortsiktige fordringer		1 646	7 678
Sum fordringer		8 446	7 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 698	24 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 698	24 456
Sum omløpsmidler		258 349	263 340
SUM EIENDELER		884 358	925 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	166 293	82 267
Sum opptjent egenkapital		-166 293	-82 267
Sum egenkapital		-144 863	-60 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 027 067	980 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 067	980 154
Sum langsiktig gjeld		1 027 067	980 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154	6 369
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 154	6 369
Sum gjeld		1 029 221	986 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 358	925 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 018 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Talera AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 018 810
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 600	77 600
Sum inntekter		81 600	77 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 338	34 404
Annen driftskostnad	1	82 390	55 334
Sum kostnader		118 728	89 738
Driftsresultat		-37 128	-12 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	30
Sum finansinntekter		15	30
Annen rentekostnad		46 913	52 653
Sum finanskostnader		46 913	52 653
Netto finans		-46 898	-52 623
Resultat før skattekostnad		-84 026	-64 761
Skattekostnad på resultat	3		5 737
Årsresultat		-84 026	-70 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 026	-70 498
Totalresultat		-84 026	-70 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-84 026	-70 498
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-84 026

-70 498



Organisasjonsnr: 932 018 810
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 626 009 662 346

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 626 009 662 346

Sum anleggsmidler 626 009 662 346

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 231 205 231 205

Fordringer

Kundefordringer 6 800

Andre kortsiktige

fordringer 1 646 7 678

Sum fordringer 8 446 7 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 698 24 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 698 24 456

Sum omløpsmidler 258 349 263 340

SUM EIENDELER 884 358 925 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	166 293	82 267
Sum opptjent egenkapital		-166 293	-82 267
Sum egenkapital		-144 863	-60 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 027 067	980 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 067	980 154
Sum langsiktig gjeld		1 027 067	980 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154	6 369
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 154	6 369
Sum gjeld		1 029 221	986 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 358	925 686



Organisasjonsnr: 932 018 810
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gudbrandsdal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 018 810



Resultatregnskap

Gudbrandsdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		81 600	77 600
Sum driftsinntekter		81 600	77 600
Avskrivning av driftsmidler	2	36 338	34 404
Annen driftskostnad	1	82 390	55 334
Sum driftskostnader		118 728	89 738
Driftsresultat		-37 128	-12 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	30
Annen rentekostnad		46 913	52 653
Resultat av finansposter		-46 898	-52 623
Resultat før skattekostnad		-84 026	-64 761
Skattekostnad på resultat	3	0	5 737
Årsresultat		-84 026	-70 498
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	84 026	70 498
Sum overføringer		-84 026	-70 498

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Balanse pr. 31. desember

Gudbrandsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 009	662 346
Sum varige driftsmidler		626 009	662 346
Sum anleggsmidler		626 009	662 346
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	231 205	231 205
Kundefordringer		6 800	0
Andre kortsiktige fordringer		1 646	7 678
Sum fordringer		8 446	7 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 698	24 456
Sum omløpsmidler		258 349	263 340
Sum eiendeler		884 358	925 686

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Balanse pr. 31. desember

Gudbrandsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-166 293	-82 267
Sum opptjent egenkapital		-166 293	-82 267
Sum egenkapital		-144 863	-60 837
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 027 067	980 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 067	980 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 154	6 369
Sum kortsiktig gjeld		2 154	6 369
Sum gjeld		1 029 221	986 523
Sum egenkapital og gjeld		884 358	925 686

20.04.2026

Styret i Gudbrandsdal Eiendom AS

Stig Rune Haverstad
styreleder

Isabell Bredeveien
styremedlem

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for selskaper.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Gudbrandsdal Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Fron kommune.

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	666 750	30 000	696 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	666 750	30 000	696 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	66 741	4 000	70 741
= Bokført verdi 31.12.25	600 009	26 000	626 009
Årets ordinære avskrivninger	33 338	3 000	36 338
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Note 3 Skatt

BankID Qualified Signing
Haverstad, Stig Rune
2026-04-20

BankID Qualified Signing
Bredeveien, Isabell
2026-04-21

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 737
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 026	-64 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 338	31 404
Skattepliktig inntekt	-74 688	-33 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-84 026	-64 761
Beregnet skatt av resultat før skatt	-18 486	-14 247
Sum	-18 486	-14 247
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-40 741	-31 404	9 338
Sum	-40 741	-31 404	9 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 122	-59 433	74 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 863	90 837	-84 026
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 570	-82 267	-60 837
Pr. 01.01.2025	30 000	-8 570	-82 267	-60 837
Årets underskudd			-84 026	-84 026
Pr. 31.12.2025	30 000	-8 570	-166 293	-144 863


Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Note 5 Varer

	2025	
Gudbrandsdalvegen 1765	231 205	
Sum varelager	231 205	231 205

 BankID Qualified Signing
Haverstad, Stig Rune
2026-04-20

 BankID Qualified Signing
Bredeveien, Isabell
2026-04-21

Boligen i Gudbrandsdalvegen 1765 er innkjøpt som et oppussingsprosjekt og skal videreselges etter endt oppussing. Boligen og påkostninger balanseføres til pålydende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudbrandsdal Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Isabell Bredeveien	15	50,00	50,00
Haverstad Turbiler AS	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Isabell Bredeveien	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet egenkapital er tapt i sin helhet.

Styret vurderer løpende selskapets behov for kapital, slik at de sikrer at selskapet kan innfri sine økonomiske forpliktelser.

Eierne vil tilføre kapital ved behov.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig Gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld til Haverstad Turbiler AS	971 585	927 409
Langsiktig gjeld til Stig Rune Haverstad	55 482	52 745
Sum	1 027 067	980 154

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810