



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 700 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJERHAGAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gilestubben 80
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond O'Leary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	6 000
Annen driftskostnad		120 385	83 926
Sum kostnader		130 385	89 926
Driftsresultat		-130 385	-89 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 191	564
Annen finansinntekt		4 080	5 095
Sum finansinntekter		11 271	5 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler		117 000	
Annen rentekostnad		131 206	20 384
Annen finanskostnad		175 863	10 794
Sum finanskostnader		424 069	31 178
Netto finans		-412 798	-25 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 184	-115 445
Skattekostnad		-93 553	-25 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 630	-90 047
Årsresultat		-449 631	-90 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Konsernbidrag			117 000
Annen egenkapital		-449 631	-307 047
Sum overføringer og disponeringer		-449 631	-90 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 626 709	1 825 190
Sum varige driftsmidler		6 626 709	1 825 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	168 420	285 420
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	62 539	62 539
Sum finansielle anleggsmidler		230 959	347 959
Sum anleggsmidler		6 857 668	2 173 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	277 048	272 488
Konsernfordringer		99 219	19 219
Sum fordringer		376 267	291 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 671	7 322 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 671	7 322 563
Sum omløpsmidler		2 680 938	7 614 270
SUM EIENDELER		9 538 606	9 787 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 217 800	4 667 431
Sum opptjent egenkapital		4 217 800	4 667 431
Sum egenkapital		4 317 800	4 767 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		928 537	1 022 174
Sum avsetninger for forpliktelser		928 537	1 022 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 849 974
Langsiktig konserngjeld		982 422	100 637
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 422	3 950 611
Sum langsiktig gjeld		5 210 959	4 972 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 171
Betalbar skatt			36 109
Annen kortsiktig gjeld		9 846	14 266
Sum kortsiktig gjeld		9 846	47 204
Sum gjeld		5 220 805	5 019 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 606	9 787 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667099

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 700 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJERHAGAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gilestubben 80
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond O'Leary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 700 130
AJERHAGAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	6 000
Annen driftskostnad		120 385	83 926
Sum kostnader		130 385	89 926
Driftsresultat		-130 385	-89 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 191	564
Annen finansinntekt		4 080	5 095
Sum finansinntekter		11 271	5 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler		117 000	
Annen rentekostnad		131 206	20 384
Annen finanskostnad		175 863	10 794
Sum finanskostnader		424 069	31 178
Netto finans		-412 798	-25 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 184	-115 445
Skattekostnad		-93 553	-25 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 630	-90 047
Årsresultat		-449 631	-90 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Konsernbidrag			117 000
Annen egenkapital		-449 631	-307 047
Sum overføringer og disponeringer		-449 631	-90 047



Organisasjonsnr: 987 700 130
AJERHAGAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 626 709 1 825 190
Sum varige driftsmidler 6 626 709 1 825 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 168 420 285 420
Lån til foretak i samme konsern 3, 4 62 539 62 539
Sum finansielle anleggsmidler 230 959 347 959

Sum anleggsmidler 6 857 668 2 173 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 277 048 272 488
Konsernfordringer 99 219 19 219
Sum fordringer 376 267 291 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 304 671 7 322 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 304 671 7 322 563

Sum omløpsmidler 2 680 938 7 614 270

SUM EIENDELER 9 538 606 9 787 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 217 800 4 667 431



Sum opptjent egenkapital	4 217 800	4 667 431
Sum egenkapital	4 317 800	4 767 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	928 537	1 022 174
Sum avsetninger for forpliktelser	928 537	1 022 174
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 300 000	3 849 974
Langsiktig konserngjeld	982 422	100 637
Sum annen langsiktig gjeld	4 282 422	3 950 611
Sum langsiktig gjeld	5 210 959	4 972 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-3 171
Betalbar skatt		36 109
Annen kortsiktig gjeld	9 846	14 266
Sum kortsiktig gjeld	9 846	47 204
Sum gjeld	5 220 805	5 019 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 538 606	9 787 419



Organisasjonsnr: 987 700 130
AJERHAGAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	10000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	6000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2137917.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4801519.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6939436.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-312727.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6626709.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
62539.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av byggelån for oppføring av nytt bygg etter brann i 2020.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AJERHAGAN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	6 000
Sum	10 000	6 000

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 137 917
Tilgang i året	4 801 519
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 939 436
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(312 727)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 626 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2022	2021
Investering i datterselskap	285 420	285 420
Lån til foretak i samme konsern	62 539	62 539

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 62 539

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjelden består av byggelån for oppføring av nytt bygg etter brann i 2020.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.