



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	302 000
Sum inntekter		360 000	302 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 913	144 134
Annen driftskostnad		172 223	80 780
Sum kostnader		316 136	224 914
Driftsresultat		43 864	77 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	333
Annen finansinntekt		2 340	2 306
Sum finansinntekter		4 156	2 639
Annen rentekostnad		132 589	105 297
Sum finanskostnader		132 589	105 297
Netto finans		-128 433	-102 658
Resultat før skattekostnad		-84 569	-25 572
Årsresultat		-84 569	-25 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 569	-25 572
Sum overføringer og disponeringer		-84 569	-25 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 036 393	4 162 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 194	40 000
Sum varige driftsmidler		4 058 587	4 202 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 058 587	4 202 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	51 665
Sum fordringer		0	51 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 987	2 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 987	2 214
Sum omløpsmidler		20 987	53 879
SUM EIENDELER		4 079 574	4 256 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	457 664	373 095
Sum opptjent egenkapital		-457 664	-373 095
Sum egenkapital		2 042 336	2 126 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 567 684	1 733 237
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 684	2 073 237
Sum langsiktig gjeld		1 907 684	2 073 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 237
Kortsiktig konserngjeld		129 555	0
Sum kortsiktig gjeld		129 555	56 237
Sum gjeld		2 037 238	2 129 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 574	4 256 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528502

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	302 000
Sum inntekter		360 000	302 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 913	144 134
Annen driftskostnad		172 223	80 780
Sum kostnader		316 136	224 914
Driftsresultat		43 864	77 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	333
Annen finansinntekt		2 340	2 306
Sum finansinntekter		4 156	2 639
Annen rentekostnad		132 589	105 297
Sum finanskostnader		132 589	105 297
Netto finans		-128 433	-102 658
Resultat før skattekostnad		-84 569	-25 572
Årsresultat		-84 569	-25 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 569	-25 572
Sum overføringer og disponeringer		-84 569	-25 572



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 036 393	4 162 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 194	40 000
Sum varige driftsmidler		4 058 587	4 202 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 058 587	4 202 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	51 665
Sum fordringer		0	51 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 987	2 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 987	2 214
Sum omløpsmidler		20 987	53 879
SUM EIENDELER		4 079 574	4 256 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	457 664	373 095
Sum opptjent egenkapital		-457 664	-373 095
Sum egenkapital		2 042 336	2 126 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 567 684	1 733 237
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 684	2 073 237
Sum langsiktig gjeld		1 907 684	2 073 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 237
Kortsiktig konserngjeld		129 555	0
Sum kortsiktig gjeld		129 555	56 237
Sum gjeld		2 037 238	2 129 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 574	4 256 379



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6426559.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6426559.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2367972.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4058587.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
143913.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
742000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1567684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4058587.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYNESET GOLFHUS AS
988293865
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	302 000
Sum driftsinntekter		360 000	302 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 913	-144 134
Annen driftskostnad		-172 223	-80 780
Sum driftskostnader		-316 136	-224 914
Driftsresultat		43 864	77 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 816	333
Annen finansinntekt		2 340	2 306
Sum finansinntekter		4 156	2 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 589	-105 297
Sum finanskostnader		-132 589	-105 297
Netto finans		-128 433	-102 658
Resultat før skattekostnad		-84 569	-25 572
Årsresultat		-84 569	-25 572
Overføringer			
Udekket tap		-84 569	-25 572
Sum overføringer		-84 569	-25 572



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 036 393	4 162 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 194	40 000
Sum varige driftsmidler		4 058 587	4 202 500
Sum anleggsmidler		4 058 587	4 202 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	51 665
Sum fordringer		0	51 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 987	2 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 987	2 214
Sum omløpsmidler		20 987	53 879
SUM EIENDELER		4 079 574	4 256 379



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-457 664	-373 095
Sum opptjent egenkapital		-457 664	-373 095
Sum egenkapital		2 042 336	2 126 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 567 684	1 733 237
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 684	2 073 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 237
Kortsiktig konserngjeld		129 555	0
Sum kortsiktig gjeld		129 555	56 237
Sum gjeld		2 037 238	2 129 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 574	4 256 379

Trondheim, 13.06.2024

Reidar Stølan
styrets leder / daglig leder

Steinar Dahl
styremedlem

Lars Høyem
styremedlem



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 426 559
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 426 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 367 972
Balanseført verdi per 31.12.	4 058 587
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 913

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	-373 095	2 126 905
Årsresultat	0	-84 569	-84 569
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-457 664	2 042 336



BYNESET GOLFHUS AS
988 293 865

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	742 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 567 684
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 058 587
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0