



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Magne Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 301 088	1 242 912
Sum inntekter		1 301 088	1 242 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	49 405	60 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 000	3 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	791 922	755 453
Sum kostnader		844 328	821 374
Driftsresultat		456 760	421 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 944	31 892
Annen rentekostnad	18	242 972	257 255
Netto finans		-210 028	-225 363
Årsresultat		246 732	196 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	13	4 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		617 300	620 300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		117 607	113 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	774 335	656 934
Sum omløpsmidler		891 942	770 177
SUM EIENDELER		1 509 242	1 390 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 155 528	-4 402 260
Sum egenkapital		-4 153 928	-4 400 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	464 523	374 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 000 024	5 230 840
Øvrig langsiktig gjeld	16	56 000	56 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		5 520 547	5 661 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 233	108 611
Skyldige offentlige avgifter		0	64
Annen kortsiktig gjeld		28 390	21 373
Sum kortsiktig gjeld		142 623	130 048
Sum gjeld		5 663 170	5 791 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 242	1 390 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 056 024	5 286 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369533

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alv Magne Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 301 088	1 242 912
Sum inntekter		1 301 088	1 242 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	49 405	60 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 000	3 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	791 922	755 453
Sum kostnader		844 328	821 374
Driftsresultat		456 760	421 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 944	31 892
Annen rentekostnad	18	242 972	257 255
Netto finans		-210 028	-225 363
Årsresultat		246 732	196 176



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	13	4 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		617 300	620 300

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		117 607	113 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	774 335	656 934
Sum omløpsmidler		891 942	770 177

SUM EIENDELER		1 509 242	1 390 477
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
----------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 155 528	-4 402 260
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-4 153 928	-4 400 660
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	15	464 523	374 249
-------------------------------------	----	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 000 024	5 230 840
Øvrig langsiktig gjeld	16	56 000	56 000

Sum langsiktig gjeld		5 520 547	5 661 089
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114 233	108 611
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	64
------------------------------	--	---	----



Annen kortsiktig gjeld	28 390	21 373
Sum kortsiktig gjeld	142 623	130 048
Sum gjeld	5 663 170	5 791 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 242	1 390 477
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 5 056 024	5 286 840



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 301 088	1 242 912	1 300 068	1 339 850
Sum driftsinntekter		1 301 088	1 242 912	1 300 068	1 339 850
Utgifter					
Personalkostnader	4	6 105	11 590	8 831	6 105
Styre- og styregodtgjørelser	5	43 300	49 200	49 200	43 300
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		85 698	82 398	85 729	89 132
Kontingent boligbyggelaget		5 700	5 700	5 700	5 700
Regnskapsm. avskrivninger	13	3 000	3 000	2 000	3 000
Vedlikehold	7	112 000	99 200	112 000	112 000
Kabel-TV og/eller internett		43 008	38 208	46 080	46 080
Forsikring		104 081	91 939	99 295	107 723
Energi, strøm		29 035	30 284	31 229	31 200
Drifts- og serviceavtaler	8	19 900	15 018	13 130	16 583
Andre driftskostnader	9	22 011	28 722	30 000	30 000
Kommunale avgifter	10	364 251	358 109	366 614	377 573
Sum driftsutgifter		844 328	821 374	856 048	874 996
Res. før finansielle poster		456 760	421 538	444 020	464 854
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		32 944	31 892	20 165	20 700
Renteutgifter	18	242 972	257 255	223 111	200 014
Sum finansielle inn-/utbet.		-210 028	-225 363	-202 946	-179 314
Årsresultat		246 732	196 176	241 074	285 540



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	66 000	66 000
Bygninger	12	544 400	544 400
Andre driftsmidler	13	4 500	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		617 300	620 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		117 607	113 243
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	14	774 335	656 934
Sum omløpsmidler		891 942	770 177
SUM EIENDELER		1 509 242	1 390 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 155 528	-4 402 260
Sum egenkapital		-4 153 928	-4 400 660
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	15	464 523	374 249
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	5 000 024	5 230 840
Borettsinnskudd	16	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 547	5 661 089
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 864	20 292
Leverandørgjeld		114 233	108 611
Skyldig off. myndigheter		0	64
Annen kortsiktig gjeld		526	1 081
Sum kortsiktig gjeld		142 623	130 048
Sum gjeld		5 663 170	5 791 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 242	1 390 477
Pantestillelser	17	5 056 024	5 286 840

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Alv Magne Helset
Styreleder

Lill Anita Lorentzen
Styremedlem

Gunn Strandheim
Styremedlem

Gomagata 29-35 Borettslag Orgnr. 948 920 883



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	640 129	612 306	640 129
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	246 732	196 176	241 074
Tilbakeføring avskrivning	3 000	3 000	2 000
Avsatt vedlikeholdsfond	90 274	8 084	0
Avdrag langsiktig lån	-230 816	-179 436	-238 073
B. Årets endring disponible midler:	109 190	27 823	5 001
C. Disponible midler pr. 31.12	749 319	640 129	640 129
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	464 523	374 249	0
Fritt disponibelt:	284 796	265 880	0
Omløpsmidler 31.12	891 942	770 177	770 177
Kortsiktig gjeld 31.12	-142 623	-130 048	-130 048
Disponible midler 31.12	749 319	640 129	640 129

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 35.004,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	1 298 688	1 240 512	1 297 668	1 337 450
3601 Leieinntekter garasjer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum	-1 301 088	-1 242 912	-1 300 068	-1 339 850

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5000 Lønn	0	3 625
5092 Feriepenger	0	453
5400 Arbeidsgiveravgift	6 105	7 448
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	64
Sum	6 105	11 590

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	43 300	49 200
Sum	43 300	49 200

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	0	91 116
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 991	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	90 274	8 084
6716 Teknisk tjenester	1 735	0
Sum	112 000	99 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	823
6764 HMS-tjenester	6 186	12 495
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	13 714	1 700
Sum	19 900	15 018

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	3 088	2 213
6553 Driftskostnader Elektro	0	4 638
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	3 890	2 988
6559 Andre driftskostnader	7 328	7 648
6715 Sekretærarbeider ol	2 386	6 882
6825 Kopiering	327	320
6940 Porto	0	69
7000 Drivstoff	0	550
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 200	505
7720 Generalforsamling	1 250	1 838
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 543	1 071
Sum	22 011	28 722

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	232 678	285 105
7761 Eiendomsskatt	73 724	73 004
7762 ReMidt - renovasjon	57 850	0
Sum	364 251	358 109

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1955	66 000
Bokført verdi pr. 31.12		66 000

Gomagata 29-35 Borettslag orgnr: 948 920 883



Noter 2025

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1955	484 400
Bokført verdi pr. 31.12		484 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Brannstige (2017)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500
Årets avskrivninger :	3 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 14 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		

Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	374 249
+ årets avsetning	90 274
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	464 523

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	56 000
Sum	56 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 056 024
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	610 400



Noter 2025

Note 18 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14640106	39308238850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	4.304 %	4.491 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 934 558	2 296 282
Avdrag i perioden:	70 315	160 501
Lånesaldo 31.12:	2 864 243	2 135 781

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14640106	16	179 015	2 864 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308238850	16	133 486	2 135 776



Resultat og balanse med noter for Gomagata 29-35 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomagata 29-35 Borettslag

Styreleder	Alv Magne Helset (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Lill Anita Lorentzen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Gunn Strandheim (sign.)	12.02.2026



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2025• Resultatregnskap 2025• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSHWB-LE1NU-WEAQN-2IBDL-AY7JL-P67YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 13:22:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YSHWB-LE1NJ-WEAQN-2IBDL-AY7JL-P67YC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkket: VSHWB-LE1NJ-WEAQN-2IBDL-AY7JL-P67YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 13:22:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: VSHWB-LE1NJ-WEAQN-2IBDL-AY7JL-P67YC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.