



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>			<b>1</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 365 393	15 664
Lønnskostnad	3	136 920	125 796
Annen driftskostnad	3, 4	330 969	416 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 282</b>	<b>557 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 833 282</b>	<b>-557 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 067	
Annen renteinntekt		81 762	106 004
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 934</b>	<b>106 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>161 902</b>	<b>106 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 671 380	-451 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 341 734	1 596 667
Andre langsiktige fordringer	7	1 702 671	2 004 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 044 405</b>	<b>3 601 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 405</b>	<b>3 601 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	2, 4	7 250 631	8 510 774
<b>Sum varer</b>		<b>7 250 631</b>	<b>8 510 774</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 855	
Andre kortsiktige fordringer		1 100	2 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 955</b>	<b>2 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 265	117 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 265</b>	<b>117 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 907 851</b>	<b>8 631 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 952 256</b>	<b>12 232 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		13 721 000	13 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 585 228	2 913 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 585 228</b>	<b>-2 913 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 135 772</b>	<b>11 807 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	801 452	425 514
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 032	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 484</b>	<b>425 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 484</b>	<b>425 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 952 256</b>	<b>12 232 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367806

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>			<b>1</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 365 393	15 664
Lønnskostnad	3	136 920	125 796
Annen driftskostnad	3, 4	330 969	416 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 282</b>	<b>557 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 833 282</b>	<b>-557 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 067	
Annen renteinntekt		81 762	106 004
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 934</b>	<b>106 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>161 902</b>	<b>106 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 671 380	-451 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 341 734	1 596 667
Andre langsiktige fordringer	7	1 702 671	2 004 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 044 405</b>	<b>3 601 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 405</b>	<b>3 601 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	2, 4	7 250 631	8 510 774
<b>Sum varer</b>		<b>7 250 631</b>	<b>8 510 774</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519 855	
Andre kortsiktige fordringer		1 100	2 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 955</b>	<b>2 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 265	117 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 265</b>	<b>117 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 907 851</b>	<b>8 631 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 952 256</b>	<b>12 232 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 721 000	13 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 585 228	2 913 848



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 585 228</b>	<b>-2 913 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 135 772</b>	<b>11 807 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	801 452	425 514
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 032	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 484</b>	<b>425 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 484</b>	<b>425 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 952 256</b>	<b>12 232 666</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Harestua Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harestua Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UN7BM-EFG8B-V17MD-PTUW5-L5VEA-EA800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 19:27:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UN7BM-EFG88-V17MD-PTUW5-L5VEA-EA800

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Harestua Næringspark AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HEB-V74LE-XDUG6-6AK02-TTSY7-GE1KN

**Org.nr.: 921 458 479**



## Resultatregnskap Harestua Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Varekostnad	2	1 365 393	15 664
Lønnskostnad	3	136 920	125 796
Annen driftskostnad	3, 4	330 969	416 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 833 282</b>	<b>557 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 833 282</b>	<b>-557 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 067	0
Annen renteinntekt		81 762	106 004
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 032	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>161 902</b>	<b>106 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 671 380	451 771
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 671 380</b>	<b>-451 771</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HEB-V74LE-XDUG6-6AK02-TTSY7-GETKN



### Balanse Harestua Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 341 734	1 596 667
Andre langsiktige fordringer	7	1 702 671	2 004 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 044 405</b>	<b>3 601 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 405</b>	<b>3 601 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Tomteprosjekt	2, 4	7 250 631	8 510 774
<b>Sum varer</b>		<b>7 250 631</b>	<b>8 510 774</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		519 855	0
Andre kortsiktige fordringer		1 100	2 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 955</b>	<b>2 722</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 265	117 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>136 265</b>	<b>117 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 907 851</b>	<b>8 631 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 952 256</b>	<b>12 232 666</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HEB-V74LE-XDUG6-6AK02-TTSY7-GETKN



**Balanse**  
Harestua Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 721 000	13 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 585 228	-2 913 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 585 228</b>	<b>-2 913 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 135 772</b>	<b>11 807 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	801 452	425 514
Kortsiktig konserngjeld	4	15 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 484</b>	<b>425 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 484</b>	<b>425 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 952 256</b>	<b>12 232 666</b>

Styret i Harestua Næringspark AS

Steffen Strømnes  
Styreleder

Mona Hanekne Andersen  
Styremedlem

Odd Nymark  
Styremedlem

Roar Enstrøm  
Styremedlem

Marius Bjordal Utsigt  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HEB-V74LE-XDUG6-6AK02-TTSY7-GETKN



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer/ prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Tomteprosjekt

	Stubbengmoen
Bokført verdi 01.01.2025	8 510 774
Kostnadsført 2025	-1 365 393
Tilgang 2025	105 250
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>7 250 631</b>

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost.

Kostnadsføringen i 2025 gjelder i sin helhet nedskrivning Stubbengmoen Industrifelt.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Lunner Almanning og er kostnadsført med kr 250 000.

Styrehonorar er viderefakturert fra Lunner Almanning med kr 136 920 inkl. arbeidsgiveravgift.



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring LA Utvikling AS	1 341 734	1 596 667
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 341 734</b>	<b>1 596 667</b>
Gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld til Lunner Almenning	762 716	375 796
Kortsiktig gjeld til Lunner Almenning	15 032	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>777 748</b>	<b>375 796</b>
Transaksjoner med Lunner Almenning	2025	2024
Innleie daglig ledelse og regnskapsføring	250 000	250 000
Rentekostnad på lån	15 032	0
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>265 032</b>	<b>250 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 671 380	-451 771
Permanente forskjeller	0	-14 181
Endring i midlertidige forskjeller	1 365 393	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-305 987</b>	<b>-465 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-1 365 393	0	1 365 393
<b>Sum</b>	<b>-1 365 393</b>	<b>0</b>	<b>1 365 393</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 215 143	-3 909 156	305 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 580 536	3 909 156	-1 671 380
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	13 721 000	-2 913 848	11 807 152
Årets resultat			-1 671 380	-1 671 380
Pr 31.12	1 000 000	13 721 000	-4 585 228	10 135 772

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 044 405	3 601 607
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestua Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling AS 100 %.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6HEB-V74LE-XDUG6-6AK02-TTSY7-GETKN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Nymark

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-564460

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-10 12:08:56 UTC



QES



### Steffen Strømnes

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-357251

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-10 18:35:22 UTC



QES



### Mona Andersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-830881

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-10 20:11:25 UTC



QES



### Marius Bjordal Utsigt

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-218502

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-03-11 09:47:16 UTC



QES



### Roar Enstrøm

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1916308

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 13:43:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y6HEB-VT4LE-XDUG6-6AK02-TT5Y7-GE1KN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.