



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: 5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 702 912	16 560 592
Andre inntekter		40 500	
Sum inntekter		1 743 412	16 560 592
Kostnader			
Varekostnad		282 048	455 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 726 767	481 011
Annen driftskostnad		1 221 301	727 596
Sum kostnader		3 230 115	1 664 360
Driftsresultat		-1 486 703	14 896 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 053	132 992
Annen finansinntekt		320 166	30 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 345	181 527
Sum finansinntekter		542 564	345 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler			624 000
Annan rentekostnad		46 390	41 700
Sum finanskostnader		46 390	665 700
Netto finans		496 174	-320 207
Resultat før skattekostnad		-990 529	14 576 025
Skattekostnad på resultat	4	-905 103	3 342 003
Årsresultat		-85 426	11 234 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 426	11 234 022
Totalresultat		-85 426	11 234 022
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			11 234 022
Overført fra annen egenkapital		-85 426	
Sum overføringer og disponeringar	5	-85 426	11 234 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter		3 456 651	2 872 064
Bygninger		15 458 608	5 004 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		391 595	187 332
Sum varige driftsmiddel	3	19 306 855	8 064 039
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	30 000	330 000
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		4 123 161	10 186 527
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 453 161	10 816 527
Sum anleggsmiddel		23 760 016	18 880 565
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		952 031	697 656
Andre kortsiktige fordringer		5 552 166	2 420 150
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 862 924	9 663 157
Sum krav		12 367 122	12 780 963
Sum omløpsmiddel		12 367 122	12 780 963
SUM EIGEDELAR		36 127 137	31 661 528

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574
Sum innskoten egenkapital		1 651 574	1 651 574
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		28 036 200	23 580 406
Sum opptent egenkapital		28 036 200	23 580 406
Sum egenkapital	5	29 687 775	25 231 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	375 754	
Sum avsetjinger for plikter		375 754	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		975 754	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 659	179 256
Betalbar skatt	4		3 166 002
Gjeld til konsernselskaper	7	4 645 924	2 384 908
Annen kortsiktig gjeld		143 026	99 382
Sum kortsiktig gjeld		5 463 609	5 829 548
Sum gjeld		6 439 363	6 429 548
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 127 137	31 661 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617779

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS
5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 078 022
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 702 912	16 560 592
Andre inntekter		40 500	
Sum inntekter		1 743 412	16 560 592
Kostnader			
Varekostnad		282 048	455 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 726 767	481 011
Annen driftskostnad		1 221 301	727 596
Sum kostnader		3 230 115	1 664 360
Driftsresultat		-1 486 703	14 896 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 053	132 992
Annen finansinntekt		320 166	30 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 345	181 527
Sum finansinntekter		542 564	345 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler			624 000
Annan rentekostnad		46 390	41 700
Sum finanskostnader		46 390	665 700
Netto finans		496 174	-320 207
Resultat før skattekostnad		-990 529	14 576 025
Skattekostnad på resultat	4	-905 103	3 342 003
Årsresultat		-85 426	11 234 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 426	11 234 022
Totalresultat		-85 426	11 234 022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			11 234 022
Overført fra annen egenkapital		-85 426	
Sum overføringer og disponeringar	5	-85 426	11 234 022





Organisasjonsnr: 919 078 022
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter		3 456 651	2 872 064
Bygninger		15 458 608	5 004 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		391 595	187 332
Sum varige driftsmiddel	3	19 306 855	8 064 039
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	6	30 000	330 000
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		4 123 161	10 186 527
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 453 161	10 816 527
Sum anleggsmiddel		23 760 016	18 880 565
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		952 031	697 656
Andre kortsiktige fordringer		5 552 166	2 420 150
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 862 924	9 663 157
Sum krav		12 367 122	12 780 963
Sum omløpsmiddel		12 367 122	12 780 963
SUM EIGEDELAR		36 127 137	31 661 528
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574



Sum innskoten egenkapital		1 651 574	1 651 574
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		28 036 200	23 580 406
Sum opptent egenkapital		28 036 200	23 580 406
Sum egenkapital	5	29 687 775	25 231 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	375 754	
Sum avsetjinger for plikter		375 754	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		975 754	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 659	179 256
Betalbar skatt	4		3 166 002
Gjeld til konsernselskaper	7	4 645 924	2 384 908
Annen kortsiktig gjeld		143 026	99 382
Sum kortsiktig gjeld		5 463 609	5 829 548
Sum gjeld		6 439 363	6 429 548
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 127 137	31 661 528



Organisasjonsnr: 919 078 022
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Fjordhotell Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Fjordhotell Holding AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-30

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

919 078 022

2024



Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 702 912	16 560 592
Andre inntekter		40 500	0
Sum driftsinntekter		1 743 412	16 560 592
Varekostnad		282 048	455 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 726 767	481 011
Annen driftskostnad		1 221 301	727 596
Sum driftskostnader		3 230 115	1 664 360
Driftsresultat		-1 486 703	14 896 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 053	132 992
Annen finansinntekt		320 166	30 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		203 345	181 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	624 000
Annen rentekostnad		46 390	41 700
Resultat av finansposter		496 174	-320 207
Resultat før skattekostnad		-990 529	14 576 025
Skattekostnad på resultat	4	-905 103	3 342 003
Resultat		-85 426	11 234 022
Årsresultat		-85 426	11 234 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 234 022
Overført fra annen egenkapital		85 426	0
Sum overføringer	5	-85 426	11 234 022



Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 456 651	2 872 064
Bygninger		15 458 608	5 004 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		391 595	187 332
Sum varige driftsmidler	3	19 306 855	8 064 039
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	330 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 123 161	10 186 527
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 453 161	10 816 527
Sum anleggsmidler		23 760 016	18 880 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		952 031	697 656
Andre kortsiktige fordringer		5 552 166	2 420 150
Fordringer på selskaper i samme konsern	7	5 862 924	9 663 157
Sum fordringer		12 367 122	12 780 963
Sum omløpsmidler		12 367 122	12 780 963
Sum eiendeler		36 127 137	31 661 528



Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574
Sum innskutt egenkapital		1 651 574	1 651 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 036 200	23 580 406
Sum opptjent egenkapital		28 036 200	23 580 406
Sum egenkapital	5	29 687 775	25 231 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	375 754	0
Sum avsetning for forpliktelser		375 754	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 659	179 256
Betalbar skatt	4	0	3 166 002
Gjeld til konsernselskaper	7	4 645 924	2 384 908
Annen kortsiktig gjeld		143 026	99 382
Sum kortsiktig gjeld		5 463 609	5 829 548
Sum gjeld		6 439 363	6 429 548
Sum egenkapital og gjeld		36 127 137	31 661 528

Kinsarvik, 27.06.2025

Styret i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Mass Anders Hus
styreleder

Ingvar Hus
styremedlem

Anna Katrina Helvig Hus
styremedlem



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balansefør- t verdi
Datterselskap				
KFE 100 AS	Kinsarvik	100 %	100 %	30 000
Kinsarvik Fjordhotel AS	Kinsarvik	100 %	100 %	0
Sum				30 000

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	
	2024	2023
Mass Hus AS	2 693	0
Kinsarvik Hotel AS	3 750	2 288 483
KFE 100 AS	34 405	4 545
Konsernkontoordning bank	0	9 652 170
Konsernbidrag Mass Hus AS	5 822 077	0
Sum	5 862 924	11 945 198

	Gjeld	
	2024	2023
Mass Hus AS	1 594 761	1 594 761
Kinsarvik Fjordhotel AS	513 778	513 778
Konsernkontoordning Bank	2 251 344	0
Mass Hus Eigedom AS	286 041	276 369
Sum	4 645 924	2 384 908

Mellomværende er ikke renteberegnet. I gjeld til Mass Hus AS inngår også årets avgitte konsernbidrag.

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Kinsarvik Fjordhotel AS og Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen.



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS
Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS pr. 31.12.2024 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Inge Hus Løge		299	10%	10%
Mass Hus AS		2 701	90%	90%
Totalt antall aksjer		3 000	100%	100%



Kinsarvik Fjordhotell Hol...gnskap 2024 - til sign

Name	Date	Name	Date
Hus, Ingvar	2025-06-27	Hus, Mass Anders	2025-06-27
Identification		Identification	
 bankID Hus, Ingvar		 bankID Hus, Mass Anders	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))