



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 585	752 368
Sum inntekter		911 585	752 368
Kostnader			
Avskrivning	2	573 710	493 068
Annen driftskostnad		426 783	389 717
Sum kostnader		1 000 493	882 785
Driftsresultat		-88 908	-130 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 722	1 317
Sum finansinntekter		10 722	1 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 027	150 683
Annen finanskostnad		865 050	709 182
Sum finanskostnader		1 132 077	859 865
Netto finans		-1 121 355	-858 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 263	-988 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 263	-988 965
Årsresultat		-1 210 263	-988 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-1 210 263	-988 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 263	-988 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 007 921	10 469 979
Sum varige driftsmidler		14 007 921	10 469 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		14 007 921	10 469 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 370	6 778
Andre fordringer	5	16 337	23 641
Sum fordringer		51 707	30 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 707	101 117
Sum omløpsmidler		244 414	131 536
SUM EIENDELER		14 252 335	10 601 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 840 405	-2 630 142
Sum opptjent egenkapital		-3 840 405	-2 630 142
Sum egenkapital		-3 740 405	-2 530 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 700 000	10 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	10 215 000
Sum langsiktig gjeld		14 700 000	10 215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	60 465	161 380
Skyldige offentlige avgifter		7 094	13 014
Annen kortsiktig gjeld	5	3 225 181	2 742 262
Sum kortsiktig gjeld		3 292 740	2 916 656
Sum gjeld		17 992 740	13 131 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 335	10 601 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310714

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 899 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 927 899 221
BØHMERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 585	752 368
Sum inntekter		911 585	752 368
Kostnader			
Avskrivning	2	573 710	493 068
Annen driftskostnad		426 783	389 717
Sum kostnader		1 000 493	882 785
Driftsresultat		-88 908	-130 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 722	1 317
Sum finansinntekter		10 722	1 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 027	150 683
Annen finanskostnad		865 050	709 182
Sum finanskostnader		1 132 077	859 865
Netto finans		-1 121 355	-858 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 263	-988 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 263	-988 965
Årsresultat		-1 210 263	-988 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-1 210 263	-988 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 263	-988 965



Organisasjonsnr: 927 899 221
BØHMERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 007 921	10 469 979
Sum varige driftsmidler		14 007 921	10 469 979

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		14 007 921	10 469 979
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	35 370	6 778
Andre fordringer	5	16 337	23 641
Sum fordringer		51 707	30 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 707	101 117
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		244 414	131 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 252 335	10 601 515
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 840 405	-2 630 142
Sum opptjent egenkapital		-3 840 405	-2 630 142

Sum egenkapital		-3 740 405	-2 530 142
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 700 000	10 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	10 215 000
Sum langsiktig gjeld		14 700 000	10 215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	60 465	161 380
Skyldige offentlige avgifter		7 094	13 014
Annen kortsiktig gjeld	5	3 225 181	2 742 262
Sum kortsiktig gjeld		3 292 740	2 916 656
Sum gjeld		17 992 740	13 131 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 335	10 601 514



Organisasjonsnr: 927 899 221
BØHMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøhmergården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmergården AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IX6G2-T30ZN-38EUL-PR5NJ-GMKUJ-98XQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IX6G2-T30ZN-38EUL-PR5NJ-GMKUT-98XQL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bøhmergården AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5UPSM-DLZUU-LSHOW-PHUWP-8BCTJ-BKJ5



Bøhmergården AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		911 585	752 368
Sum driftsinntekter		<u>911 585</u>	<u>752 368</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	573 710	493 068
Annen driftskostnad		426 783	389 717
Sum driftskostnader		<u>1 000 493</u>	<u>882 785</u>
Driftsresultat		<u>-88 908</u>	<u>-130 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 722	1 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 027	150 683
Annen finanskostnad		865 050	709 182
Netto finansposter		<u>-1 121 355</u>	<u>-858 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 210 263</u>	<u>-988 965</u>
Årsresultat		<u>-1 210 263</u>	<u>-988 965</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	<u>-1 210 263</u>	<u>-988 965</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UPSM-DLZUU-LSHOW-PHUWP-88CTJ-BKJ5



Bøhmergården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>14 007 921</u>	<u>10 469 979</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 007 921</u>	<u>10 469 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 007 921</u>	<u>10 469 979</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 370	6 778
Andre fordringer		<u>16 337</u>	<u>23 641</u>
Sum fordringer		<u>51 707</u>	<u>30 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>192 707</u>	<u>101 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>244 414</u>	<u>131 536</u>
Sum eiendeler		<u>14 252 335</u>	<u>10 601 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UPSM-DLZUU-LSH0W-PHUWP-8BCTJ-1BKJ5



Bøhmergården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-3 840 405</u>	<u>-2 630 142</u>
Sum egenkapital		<u>-3 740 405</u>	<u>-2 530 142</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>14 700 000</u>	<u>10 215 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 700 000</u>	<u>10 215 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	60 465	161 380
Skyldige offentlige avgifter		7 094	13 014
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 225 181</u>	<u>2 742 262</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 292 740</u>	<u>2 916 656</u>
Sum gjeld		<u>17 992 740</u>	<u>13 131 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 252 335</u>	<u>10 601 514</u>

31. desember 2025
Lillehammer, 30. januar 2026

Per Tore Teksum
Styrets leder

Bendix Eide Pedersen
Daglig leder/Styremedlem

Morten Eide Pedersen
Styremedlem

Stian Ryen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5UPSM-DLZUU-LSHOW-PHUWP-8BCTJ-BKJ5



Bøhmergården AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Bøhmergården AS****Noter til regnskapet for 2025****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 760 912	7 654	3 239 102	12 007 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 015 988	0	1 095 664	4 111 652
Anskaffelseskost 31.12.	11 776 900	7 654	4 334 766	16 119 320
Akk.avskrivning 31.12.	-735 249	0	-1 376 150	-2 111 399
Balanseført pr. 31.12.	11 041 651	7 654	2 958 616	14 007 921
Årets avskrivninger	-199 582	0	-374 128	-573 710
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 210 263	-988 965
Endring i midlertidige forskjeller	8 466	74 607
Årets skattegrunnlag	-1 201 797	-914 358
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	42 790	51 255
Sum	42 790	51 255
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 883 193	-2 681 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 840 403	-2 630 141
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-844 889	-578 631

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 630 142	-2 530 142
Årsresultat	0	-1 210 263	-1 210 263
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 840 405	-3 740 405

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har i 2021 kjøpt en eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har således lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.



Bøhmergården AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld til Skarpsno AS</i>	2025	2024
Leverandørgjeld	37 123	37 123
Annen kortsiktig gjeld	3 007 719	2 640 692
Sum	<u>3 044 842</u>	<u>2 677 815</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 700 000	10 215 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 007 921	10 469 979

I tillegg har Skarpsno AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende 6 000 000,-

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
	11 760 000	7 275 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4479634
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-01-30 10:20:37 UTC



QES



Bendix Eide Pedersen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1116825
IP: 46.9.xxx.xxx
2026-01-30 10:24:05 UTC



QES



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2593697
IP: 62.97.xxx.xxx
2026-01-30 11:38:20 UTC



QES



Morten Eide Pedersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1725636
IP: 109.164.xxx.xxx
2026-01-30 13:19:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5UPSM-DLZUU-L5H9W-PHÜWP-8BCTJ-BKJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.