



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundegata 35  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sigurd Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 457	364 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 457</b>	<b>364 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 521	55 521
Annen driftskostnad		77 583	75 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 104</b>	<b>131 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 353</b>	<b>232 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		4 472	4 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>4 233</b>
Annen rentekostnad		90 436	88 178
Annen finanskostnad		0	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 436</b>	<b>88 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 807</b>	<b>-84 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 546</b>	<b>148 916</b>
Skattekostnad	2, 3	35 505	32 789
<b>Årsresultat</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		126 041	116 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 570 376	2 625 897
Sum varige driftsmidler		2 570 376	2 625 897
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 570 376	2 625 897
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	285 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	285 122
Sum omløpsmidler		313 231	285 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 090	1 041 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 090</b>	<b>1 041 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 655 424</b>	<b>1 529 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	89 602	85 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 602</b>	<b>85 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 013 984	1 180 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 984</b>	<b>1 180 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 103 586</b>	<b>1 266 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 906
Betalbar skatt	2, 3	31 624	27 720
Skyldige offentlige avgifter		90 123	85 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 597</b>	<b>115 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 183</b>	<b>1 381 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundegata 35  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sigurd Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 457	364 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 457</b>	<b>364 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 521	55 521
Annen driftskostnad		77 583	75 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 104</b>	<b>131 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 353</b>	<b>232 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		4 472	4 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>4 233</b>
Annen rentekostnad		90 436	88 178
Annen finanskostnad		0	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 436</b>	<b>88 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 807</b>	<b>-84 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 546</b>	<b>148 916</b>
Skattekostnad	2, 3	35 505	32 789
<b>Årsresultat</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		126 041	116 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 570 376	2 625 897
Sum varige driftsmidler		2 570 376	2 625 897

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 570 376	2 625 897
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	285 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	285 122

Sum omløpsmidler		313 231	285 122
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		488 334	488 334

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 090	1 041 050



Sum opptjent egenkapital		1 167 090	1 041 050
Sum egenkapital		1 655 424	1 529 384
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	89 602	85 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 602	85 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 013 984	1 180 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 013 984	1 180 640
Sum langsiktig gjeld		1 103 586	1 266 361
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 906
Betalbar skatt	2, 3	31 624	27 720
Skyldige offentlige avgifter		90 123	85 648
Sum kortsiktig gjeld		124 597	115 274
Sum gjeld		1 228 183	1 381 635
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>



Organisasjonsnr: 816 325 102  
LUNDEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3076050.00	0.00





5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
180000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1013984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2570376.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 457	364 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 457</b>	<b>364 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 521	-55 521
Annen driftskostnad		-77 583	-75 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 104</b>	<b>-131 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 353</b>	<b>232 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		4 472	4 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>4 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-90 436	-88 178
Annen finanskostnad		0	-122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 436</b>	<b>-88 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 807</b>	<b>-84 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 546</b>	<b>148 916</b>
Skattekostnad	2, 3	-35 505	-32 789
<b>Årsresultat</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		126 041	116 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 570 376	2 625 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 570 376</b>	<b>2 625 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 570 376</b>	<b>2 625 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	285 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 231</b>	<b>285 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 231</b>	<b>285 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 090	1 041 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 090</b>	<b>1 041 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 655 424</b>	<b>1 529 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	89 602	85 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 602</b>	<b>85 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 013 984	1 180 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 984</b>	<b>1 180 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 906
Betalbar skatt	2, 3	31 624	27 720
Skyldige offentlige avgifter		90 123	85 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 597</b>	<b>115 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 183</b>	<b>1 381 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>

SKIEN, 06.02.2025

Finn Sigurd Johannessen  
styrets leder

Øyvind Johansen  
styremedlem



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 674
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 570 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 521

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 624	27 720
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 881	5 069
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 505</b>	<b>32 789</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	161 546	148 916
Permanente forskjeller	-157	122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 642	-23 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143 747</b>	<b>125 999</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 624	27 720
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 624</b>	<b>27 720</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	389 641	407 283	-17 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>389 641</b>	<b>407 283</b>	<b>-17 642</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>389 641</b>	<b>407 283</b>	<b>-17 642</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	85 721	89 602	-3 881

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OJO AS	50	50,00	Ordinære
FINNJO AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	180 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 013 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 570 376
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**LUNDEGATA EIENDOM AS**

816325102

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 457	364 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 457</b>	<b>364 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 521	-55 521
Annen driftskostnad		-77 583	-75 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 104</b>	<b>-131 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 353</b>	<b>232 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		4 472	4 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 629</b>	<b>4 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-90 436	-88 178
Annen finanskostnad		0	-122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 436</b>	<b>-88 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 807</b>	<b>-84 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 546</b>	<b>148 916</b>
Skattekostnad	2, 3	-35 505	-32 789
<b>Årsresultat</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		126 041	116 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 041</b>	<b>116 127</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 570 376	2 625 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 570 376</b>	<b>2 625 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 570 376</b>	<b>2 625 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	285 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 231</b>	<b>285 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 231</b>	<b>285 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 334</b>	<b>488 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 090	1 041 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 090</b>	<b>1 041 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 655 424</b>	<b>1 529 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	89 602	85 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 602</b>	<b>85 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 013 984	1 180 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 984</b>	<b>1 180 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 906
Betalbar skatt	2, 3	31 624	27 720
Skyldige offentlige avgifter		90 123	85 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 597</b>	<b>115 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 183</b>	<b>1 381 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 883 607</b>	<b>2 911 019</b>

SKIEN, 06.02.2025

Finn Sigurd Johannessen  
styrets leder

Øyvind Johansen  
styremedlem



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 674
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 570 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 521

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 624	27 720
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 881	5 069
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 505</b>	<b>32 789</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	161 546	148 916
Permanente forskjeller	-157	122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 642	-23 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143 747</b>	<b>125 999</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 624	27 720
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 624</b>	<b>27 720</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	389 641	407 283	-17 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>389 641</b>	<b>407 283</b>	<b>-17 642</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>389 641</b>	<b>407 283</b>	<b>-17 642</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	85 721	89 602	-3 881

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OJO AS	50	50,00	Ordinære
FINNJO AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



LUNDEGATA EIENDOM AS  
816 325 102

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	180 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 013 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 570 376
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øyvind Johansen

f7b8b420-dc32-4f16-af21-6e088484953c - 2025-03-07 11:35:28 UTC +02:00  
BankID - d1104ee7-5977-421e-ba62-1bfbd4b8e3b7 - NO

Finn Sigurd Johannessen

3d7285a8-ac21-46ca-a05f-0167a4c5a103 - 2025-03-07 11:36:00 UTC +02:00  
BankID - a2a24b16-b468-4ba1-8b74-7e61ae85b217 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26754835-ec50-4dbd-9bdd-c026d8fc946c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com