



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		608 500	512 525
Annen driftsinntekt			2 212 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 500</b>	<b>2 724 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	458 903	175 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 903</b>	<b>175 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 597</b>	<b>2 549 362</b>
Annen rentekostnad		172 473	156 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 473</b>	<b>156 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 473</b>	<b>-156 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 876</b>	<b>2 392 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 775	527 121
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 101	1 865 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 775	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 775</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 775</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 115	165 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 115</b>	<b>165 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 115</b>	<b>169 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 083 890</b>	<b>7 169 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 296 619	2 316 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 619</b>	<b>2 316 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 096 619</b>	<b>5 116 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 969 071	1 503 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 071</b>	<b>1 503 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 071</b>	<b>1 503 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689	4 080
Betalbar skatt	3		527 121
Annen kortsiktig gjeld		17 511	17 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>548 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 271</b>	<b>2 052 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 083 890</b>	<b>7 169 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 494 777  
NOTTING HILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		608 500	512 525
Annen driftsinntekt			2 212 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 500</b>	<b>2 724 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	458 903	175 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 903</b>	<b>175 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 597</b>	<b>2 549 362</b>
Annen rentekostnad		172 473	156 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 473</b>	<b>156 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 473</b>	<b>-156 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 876</b>	<b>2 392 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 775	527 121
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 101	1 865 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>



Organisasjonsnr: 921 494 777  
NOTTING HILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 775	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 775</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 775</b>	<b>7 000 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 115	165 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 115</b>	<b>165 333</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 115</b>	<b>169 333</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 083 890</b>	<b>7 169 333</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>2 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 296 619	2 316 720
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 296 619	2 316 720
Sum egenkapital	4	3 096 619	5 116 720
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 969 071	1 503 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 071</b>	<b>1 503 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 071</b>	<b>1 503 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689	4 080
Betalbar skatt	3		527 121
Annen kortsiktig gjeld		17 511	17 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>548 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 271</b>	<b>2 052 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 083 890</b>	<b>7 169 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 494 777  
NOTTING HILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Håkon Høyland Larsen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Lasse Moursund  
2026-02-11

 BankID Signing  
Firhana Charania-Moursund  
2026-02-11

# Årsregnskap 2025

## Notting Hill Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 494 777**



## RESULTATREGNSKAP

### NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		608 500	512 525
Annen driftsinntekt		0	2 212 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 500</b>	<b>2 724 834</b>
Annen driftskostnad	1	458 903	175 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 903</b>	<b>175 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 597</b>	<b>2 549 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		172 473	156 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 473</b>	<b>-156 849</b>
Resultat før skattekostnad		-22 876	2 392 513
Skattekostnad på resultat	3	-2 775	527 121
<b>Resultat</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 101	1 865 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 101</b>	<b>1 865 392</b>



### BALANSE

#### NOTTING HILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 775	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 775</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 775</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 115	165 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 115</b>	<b>169 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 083 890</b>	<b>7 169 333</b>



## BALANSE

### NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 296 619	2 316 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 619</b>	<b>2 316 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 096 619</b>	<b>5 116 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 969 071	1 503 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 071</b>	<b>1 503 901</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		689	4 080
Betalbar skatt	3	0	527 121
Annen kortsiktig gjeld		17 511	17 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>548 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 271</b>	<b>2 052 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 083 890</b>	<b>7 169 333</b>

Haugesund, 10.02.2026  
Styret i Notting Hill Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen  
styreleder

Lasse Moursund  
styremedlem

Firhana Charania-Moursund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 000 000	7 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Økonomisk levetid	20 år	

Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	527 121
Endring i utsatt skattefordel	-2 775	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 775</b>	<b>527 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 876	2 392 513
Permanente forskjeller	10 262	3 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 614</b>	<b>2 396 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	527 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>527 121</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 614	0	12 614
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-12 614</b>	<b>0</b>	<b>12 614</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 775</b>	<b>0</b>	<b>2 775</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	2 400 000	0	2 316 720	5 116 720
Årets resultat				-20 101	-20 101
Nedsetting overkurs		-2 000 000	0		-2 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>2 296 619</b>	<b>3 096 619</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 969 071	1 503 901
<b>Sum</b>	<b>3 969 071</b>	<b>1 503 901</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 20 101 mot et overskudd på kr 1 865 391 i 2024, etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.