



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGK INVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 36  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 404 798        | 618 246        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>404 798</b> | <b>618 246</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Avskrivning                                  | 4    | 48 996         | 48 996         |
| Annen driftskostnad                          | 2, 5 | 347 856        | 301 126        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>396 852</b> | <b>350 122</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>7 946</b>   | <b>268 124</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 9 383          | 19 626         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>9 383</b>   | <b>19 626</b>  |
| Annen finanskostnad                          |      |                | 844            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                | <b>844</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>9 383</b>   | <b>18 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>17 329</b>  | <b>286 906</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 3 735          | 63 305         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>13 594</b>  | <b>223 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>13 594</b>  | <b>223 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | 13 594         | 223 601        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>13 594</b>  | <b>223 601</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 559 115        | 1 608 111        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 559 115</b> | <b>1 608 111</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 559 115</b> | <b>1 608 111</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 52 081           | 21 384           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>52 081</b>    | <b>21 384</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 6    | <b>258 781</b>   | <b>388 860</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>310 862</b>   | <b>410 244</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 869 977</b> | <b>2 018 355</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 8    | 1 733 672        | 1 720 078        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 733 672</b> | <b>1 720 078</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 763 672</b> | <b>1 750 078</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 76 360           | 72 625           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>76 360</b>    | <b>72 625</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>76 360</b>    | <b>72 625</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 11 151           | 63 628           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  | 76 145           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6           |                  | 49 386           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 18 794           | 6 493            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>29 945</b>    | <b>195 652</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>106 305</b>   | <b>268 277</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | 9           | <b>1 869 977</b> | <b>2 018 355</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGK INVEST AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 36  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 897 729  
TGK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 404 798        | 618 246        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>404 798</b> | <b>618 246</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Avskrivning                                  | 4           | 48 996         | 48 996         |
| Annen driftskostnad                          | 2, 5        | 347 856        | 301 126        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>396 852</b> | <b>350 122</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>7 946</b>   | <b>268 124</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 9 383          | 19 626         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>9 383</b>   | <b>19 626</b>  |
| Annen finanskostnad                          |             |                | 844            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             |                | <b>844</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>9 383</b>   | <b>18 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 3 735          | 63 305         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>13 594</b>  | <b>223 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>13 594</b>  | <b>223 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 8           | 13 594         | 223 601        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>13 594</b>  | <b>223 601</b> |



Organisasjonsnr: 912 897 729  
TGK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 559 115

1 608 111

Sum varige driftsmidler

1 559 115

1 608 111

Sum anleggsmidler

1 559 115

1 608 111

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

52 081

21 384

Sum fordringer

52 081

21 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6

258 781

388 860

Sum omløpsmidler

310 862

410 244

SUM EIENDELER

1 869 977

2 018 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 733 672

1 720 078

Sum opptjent egenkapital

1 733 672

1 720 078

Sum egenkapital

1 763 672

1 750 078

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

76 360

72 625

Sum avsetninger for  
forpliktelser

76 360

72 625

Annen langsiktig gjeld



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>76 360</b>    | <b>72 625</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 11 151           | 63 628           |
| Betalbar skatt                  | 3        |                  | 76 145           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 6        |                  | 49 386           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 18 794           | 6 493            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>29 945</b>    | <b>195 652</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>106 305</b>   | <b>268 277</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>9</b> | <b>1 869 977</b> | <b>2 018 355</b> |



Organisasjonsnr: 912 897 729  
TGK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1500.00            | 20.00            | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KORSVOLD TERJE               | 1005.00       | 67.00%           | Ordinære aksjer    |
| KORSVOLD GUNN MARIT          | 495.00        | 33.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1500.00           | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                    | 0              | 76 145         |
| Endring utsatt skatt                              | 3 735          | -12 840        |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>3 735</u>   | <u>63 305</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 17 329         | 286 906        |
| Permanente forskjeller                            | -347           | 71             |
| Endring i midlertidige forskjeller                | -49 127        | 58 364         |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>-32 145</u> | <u>345 341</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag      | 0              | 94 764         |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill                        | 379 238        | 404 910        |
| Utestående fordringer                             | 0              | -74 799        |
| Sum   | <u>379 238</u> | <u>330 111</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd                 | <u>-32 145</u> | <u>0</u>       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>347 093</u> | <u>330 111</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 76 360         | 72 624         |



## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                       | Tomter og<br>fast eiendom | Sum       |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 2 139 325                 | 2 139 325 |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 2 139 325                 | 2 139 325 |
| Akk.avskrivning 31.12.                | -580 210                  | -580 210  |
| Balanseført pr. 31.12.                | 1 559 115                 | 1 559 115 |
| Årets avskrivninger                   | 48 996                    | 48 996    |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | Saldo                     |           |

Økonomisk levetid 50 år på forretningsbygg og 20 år på tekniske installasjoner.  
Tomt avskrives ikke.

#### Note 5 - Tap på fordringer

Usikre fordringer er tapsført i 2025. Selskapet hadde ikke utestående fordringer pt 31.12.25 og årest tapsavsetning er derav satt til kr 0,-.

|                        | 2025 | 2024   |
|------------------------|------|--------|
| Avsetninger pr. 31.12. | 0    | 74 799 |

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde skattetrekkmidler

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 500  | 20        | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| KORSVOLD TERJE      | 1 005              | 67 %           | 67 %             |
| KORSVOLD GUNN MARIT | 495                | 33 %           | 33 %             |
| Sum                 | 1 500              | 100 %          | 100 %            |



## TGK Invest AS

Org.nr: 912 897 729

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 30 000        | 1 720 079         | 1 750 079        |
| Årsresultat               | 0             | 13 594            | 13 594           |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>1 733 673</b>  | <b>1 763 673</b> |

Det er ikke avsatt til utbytte pr. 31.12.25

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet ble solgt og overtaes av ny eier 2.januar 2026.

Ny eier av alle aksjene er Arna Vann Varme og Sanitær AS f.o.m 02.01.2026.

Transaksjonen fant sted etter balansedagen 31.12.2025 og anses som en ikke-justerende hendelse i henhold til regnskapsloven § 3-3a og god regnskapsskikk.

Hendelsen gir ikke ny informasjon om forhold som forelå på balansedagen og medfører derfor ingen endringer i balanse eller resultat for 2025.

Salgssummen og vilkårene påvirker ikke vurderingen av selskapets eiendeler eller forpliktelse per 31.12.2025, men anses som en vesentlig hendelse som skal opplyses for å gi et riktig bilde av selskapets situasjon.