



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOM UMLEIE NR. 1 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 357 000	2 558 000
Annen driftsinntekt		2 292 000	40 870 000
Sum inntekter		3 649 000	43 428 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 000	464 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 351 000	1 818 000
Sum kostnader		1 571 000	2 281 000
Driftsresultat		2 079 000	41 146 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007 000	
Annen finansinntekt		833 000	678 000
Sum finansinntekter		1 840 000	678 000
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		1 838 000	678 000
Resultat før skattekostnad		3 917 000	41 824 000
Skattekostnad på resultat	4	862 000	9 201 000
Årsresultat	5	3 055 000	32 623 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 055 000	32 623 000
Totalresultat		3 055 000	32 623 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 213 000	75 647 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-9 158 000	-43 024 000
Sum overføringer og disponeringer		3 055 000	32 623 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	134 000	19 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		134 000	19 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 404 000	46 611 000
Maskiner og anlegg	2	1 576 000	1 763 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 000	16 000
Sum varige driftsmidler		45 988 000	48 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		46 122 000	48 409 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	6 000 000
Konsernfordringer	7	316 000	43 013 000
Sum fordringer		6 316 000	49 013 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 200 000	44 105 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200 000	44 105 000
Sum omløpsmidler		14 516 000	93 119 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		60 639 000	141 528 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	98 200 000	98 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 507 000	3 507 000
Sum innskutt egenkapital		102 807 000	102 807 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-55 358 000	-46 200 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-55 358 000	-46 200 000
Sum egenkapital		47 449 000	56 607 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	13 190 000	84 855 000
Sum kortsiktig gjeld		13 190 000	84 921 000
Sum gjeld		13 190 000	84 921 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 639 000	141 528 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439362

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOM UTLEIE NR. 1 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 560 161
SELVAAG EIENDOM UTLEIE NR. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 357 000	2 558 000
Annen driftsinntekt		2 292 000	40 870 000
Sum inntekter		3 649 000	43 428 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 000	464 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 351 000	1 818 000
Sum kostnader		1 571 000	2 281 000
Driftsresultat		2 079 000	41 146 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007 000	
Annen finansinntekt		833 000	678 000
Sum finansinntekter		1 840 000	678 000
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		1 838 000	678 000
Resultat før skattekostnad		3 917 000	41 824 000
Skattekostnad på resultat	4	862 000	9 201 000
Årsresultat	5	3 055 000	32 623 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 055 000	32 623 000
Totalresultat		3 055 000	32 623 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 213 000	75 647 000
Avsatt til annen egenkapital		-9 158 000	-43 024 000
Sum overføringer og disponeringer		3 055 000	32 623 000



Organisasjonsnr: 990 560 161
SELVAAG EIENDOM UTLEIE NR. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	134 000	19 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		134 000	19 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 404 000	46 611 000
Maskiner og anlegg	2	1 576 000	1 763 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 000	16 000
Sum varige driftsmidler		45 988 000	48 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		46 122 000	48 409 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	6 000 000
Konsernfordringer	7	316 000	43 013 000
Sum fordringer		6 316 000	49 013 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 200 000	44 105 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 200 000	44 105 000
Sum omløpsmidler		14 516 000	93 119 000
SUM EIENDELER		60 639 000	141 528 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	98 200 000	98 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 507 000	3 507 000
Sum innskutt egenkapital		102 807 000	102 807 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-55 358 000	-46 200 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-55 358 000	-46 200 000

Sum egenkapital 47 449 000 56 607 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			66 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	13 190 000	84 855 000
Sum kortsiktig gjeld		13 190 000	84 921 000

Sum gjeld 13 190 000 84 921 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 60 639 000 141 528 000

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 990 560 161
SELVAAG EIENDOM UTLEIE NR. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-03-19 23:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS

Org.nr.:990 560 161



Resultatregnskap
Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS
Beløp i tusen kroner

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 357	2 558
Annen driftsinntekt		2 292	40 870
Sum driftsinntekter		3 649	43 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219	464
Annen driftskostnad	3	1 351	1 818
Sum driftskostnader		1 571	2 281
Driftsresultat		2 079	41 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007	0
Annen finansinntekt		833	678
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		1 838	678
Resultat før skattekostnad		3 917	41 824
Skattekostnad på resultat	4	862	9 201
Resultat		3 055	32 623
Årsresultat	5	3 055	32 623
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 213	75 647
Avsatt til annen egenkapital		-9 158	-43 024
Sum overføringer		3 055	32 623



Balanse
Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS
Beløp i tusen kroner

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134	19
Sum immaterielle eiendeler		134	19
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 404	46 611
Maskiner og anlegg	2	1 576	1 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8	16
Sum varige driftsmidler		45 988	48 390
Sum anleggsmidler		46 122	48 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Konsernfordringer	7	316	43 013
Sum fordringer		6 316	49 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 200	44 105
Sum omløpsmidler		14 516	93 119
Sum eiendeler		60 639	141 528



Balanse


Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS

Beløp i tusen kroner

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 100	1 100
Overkurs	5	98 200	98 200
Annen innskutt egenkapital	5	3 507	3 507
Sum innskutt egenkapital		102 807	102 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-55 358	-46 200
Sum opptjent egenkapital		-55 358	-46 200
Sum egenkapital		47 449	56 607
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66
Annen kortsiktig gjeld	7	13 190	84 855
Sum kortsiktig gjeld		13 190	84 921
Sum gjeld		13 190	84 921
Sum egenkapital og gjeld		60 639	141 528

Oslo, 19.03.2025

Styret i Selvaag Eiendom Utleie Nr. 1 AS


Tore Myrvoid
styreleder


Henrik Selvaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	47 159	3 834	50 993
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 750	0	-2 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 409	3 834	48 243
Akkumulerte avskrivninger	-572	-2 250	-2 822
Avgang avskrivninger	567	0	567
Bokført verdi 31.12.2024	44 404	1 584	45 988
Årets avskrivninger	24	195	219
Forventet økonomisk levetid	0-60 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24	25
Andre tjenester	0	0
Sum	24	25

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-611	-88	523
Netto midlertidige forskjeller	-611	-88	523
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-611	-88	523
Utsatt skattefordel (22 %)	-134	-19	115
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	3 917	41 824	
Endring i midlertidige forskjeller	523	31	
Avgitt konsernbidrag	-4 440	-41 855	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023	
Betalbar skatt	977	9 208	
Endring i utsatt skattefordel	-115	-7	
Skattekostnad ordinært resultat	862	9 201	
Beregning av effektiv skattesats	2024	2023	
Resultat før skatt	3 917	41 824	
Beregnet skatt av resultat før skatt	862	9 201	
Sum	862	9 201	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	977	9 208	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-977	-9 208	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 100	98 200	3 507	-46 200	56 607
Årets resultat	0	0	0	3 055	3 055
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-12 213	-12 213
Egenkapital 31.12.2024	1 100	98 200	3 507	-55 358	47 449



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 404	46 611

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Sealbay AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Konsernfordring	316	43 013
Sum	316	43 013
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	13 190	84 855
Sum	13 190	84 855

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	1 000 kr	1 100

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sealbay AS	1 100	100 %	100 %