



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	120 000
Sum inntekter		264 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 700	58 401
Annen driftskostnad	1	30 419	17 398
Sum kostnader		149 119	75 799
Driftsresultat		114 881	44 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		84 083	38 801
Sum finanskostnader		84 083	38 801
Netto finans		-84 083	-38 799
Ordinært resultat før skattekostnad		30 798	5 402
Skattekostnad på resultat	3	6 775	-587
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 023	5 989
Årsresultat	4	24 023	5 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 023	5 989
Totalresultat		24 023	5 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 700	
Avsatt til annen egenkapital		12 323	5 989
Sum overføringer og disponeringer		24 023	5 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 378	587
Sum immaterielle eiendeler		6 378	587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 294 804	2 413 504
Sum varige driftsmidler	2	2 294 804	2 413 504
Sum anleggsmidler		2 301 182	2 414 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 650	58 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 650	58 329
Sum omløpsmidler		32 650	58 329
SUM EIENDELER		2 333 832	2 472 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	10 242	-2 081
Sum opptjent egenkapital		10 242	-2 081
Sum egenkapital	4	610 242	597 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 679 864	1 735 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 864	1 735 634
Sum langsiktig gjeld		1 679 864	1 735 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 433	125 000
Betalbar skatt		9 266	
Skyldig offentlige avgifter		9 466	9 383
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 561	4 484
Sum kortsiktig gjeld		43 726	138 867
Sum gjeld		1 723 590	1 874 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 832	2 472 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513765

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	120 000
Sum inntekter		264 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 700	58 401
Annen driftskostnad	1	30 419	17 398
Sum kostnader		149 119	75 799
Driftsresultat		114 881	44 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		84 083	38 801
Sum finanskostnader		84 083	38 801
Netto finans		-84 083	-38 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 798	5 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 775	-587
Årsresultat	4	24 023	5 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 023	5 989
Totalresultat		24 023	5 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 700	
Avsatt til annen egenkapital		12 323	5 989
Sum overføringer og disponeringer		24 023	5 989



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 679 864	1 735 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 864	1 735 634
Sum langsiktig gjeld		1 679 864	1 735 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 433	125 000
Betalbar skatt		9 266	
Skyldig offentlige avgifter		9 466	9 383
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 561	4 484
Sum kortsiktig gjeld		43 726	138 867
Sum gjeld		1 723 590	1 874 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 832	2 472 420



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Grethe Sørli
2023-04-20

 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2023-04-21

Årsregnskap 2022

Heine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 277 592



BankID Signing
Grethe Sørli
2023-04-20

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2023-04-21

RESULTATREGNSKAP

HEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	05.05.21 - 31.12.21	2021
Annen driftsinntekt		264 000	120 000
Sum driftsinntekter		264 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 700	58 401
Annen driftskostnad	1	30 419	17 398
Sum driftskostnader		149 119	75 799
Driftsresultat		114 881	44 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		84 083	38 801
Resultat av finansposter		-84 083	-38 799
Resultat før skattekostnad		30 798	5 402
Skattekostnad på resultat	3	6 775	-587
Resultat		24 023	5 989
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	24 023	5 989
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 700	0
Avsatt til annen egenkapital		12 323	5 989
Sum overføringer		24 023	5 989



BankID Signing
Grethe Sørlø
2023-04-20

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2023-04-21

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 378	587
Sum immaterielle eiendeler		6 378	587
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 294 804	2 413 504
Sum varige driftsmidler	2	2 294 804	2 413 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 301 182	2 414 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	0
Sum fordringer		24 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 650	58 329
Sum omløpsmidler		32 650	58 329
Sum eiendeler		2 333 832	2 472 420

HEINE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Grethe Sørli
2023-04-20

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2023-04-21

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 242	-2 081
Sum opptjent egenkapital		10 242	-2 081
Sum egenkapital	4	610 242	597 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 679 864	1 735 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 864	1 735 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 433	125 000
Betalbar skatt		9 266	0
Skyldig offentlige avgifter		9 466	9 383
Konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 561	4 484
Sum kortsiktig gjeld		43 726	138 867
Sum gjeld		1 723 590	1 874 501
Sum egenkapital og gjeld		2 333 832	2 472 420

Mosjøen
Styret i Heine Eiendom AS

Grethe Sørli
styreleder

Randi Osmo Krane
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 471 905	2 471 905
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 471 905	2 471 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	177 101	177 101
= Bokført verdi 31.12.22	2 294 804	2 294 804
Årets ordinære avskrivninger	118 700	118 700
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 566	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 791	-587
Skattekostnad ordinært resultat	6 775	-587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 798	5 402
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	46 741	-17 752
Avgitt konsernbidrag	-15 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 420	0
Skattepliktig inntekt	42 119	-20 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 566	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 266	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 989	17 752	46 741
Sum	-28 989	17 752	46 741
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 420	-20 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 989	-2 668	26 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 378	-587	5 791

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	-2 081	597 919
Årets resultat				24 023	24 023
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	21 942	621 942



Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 679 864,-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 294 804



2022

1 406 261

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lumira Holding AS	600	100,0	100,0