



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skaar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		5 900 008	4 722 094
Anna driftsinntekt		258 750	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 158 758</b>	<b>4 789 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 000 664	1 194 000
Varekostnad	2	114 994	5 068 991
Lønskostnad	3	1 449 792	1 764 692
Avskrivning	4	102 605	200 000
Annen driftskostnad		252 097	417 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 920 153</b>	<b>8 645 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 605</b>	<b>-3 855 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-518	19 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-518</b>	<b>19 566</b>
Annan rentekostnad		178 711	2 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 711</b>	<b>2 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 229</b>	<b>16 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
Skattekostnad	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/- frå annan eigenkapital		1 059 376	-3 839 060
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	4	5 027 652	5 130 257
Maskiner og anlegg	4		
Skip, riggar, fly o.l.	4		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>5 027 652</b>	<b>5 130 257</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 027 652</b>	<b>5 130 257</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		4 063	
Tomtefelt under utvikling	2	38 776 360	37 677 850
Andre fordringar		1 702 469	1 988 139
<b>Sum krav</b>		<b>40 482 891</b>	<b>39 665 989</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		4 887 770	1 108 778
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 887 770</b>	<b>1 108 778</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>45 370 661</b>	<b>40 774 768</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>50 398 313</b>	<b>45 905 025</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	7	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		40 280 000	40 280 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>43 280 000</b>	<b>43 280 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		2 676 995	1 610 771
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 676 995</b>	<b>1 610 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 956 995</b>	<b>44 890 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 452 158	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 158</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 158</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 104	343 218
Betalbar skatt	5		
Skuldige offentlege avgifter		59 762	57 255
Anna kortsiktig gjeld		613 295	613 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 161</b>	<b>1 014 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 319</b>	<b>1 014 254</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 398 313</b>	<b>45 905 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skaar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 119 202  
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		5 900 008	4 722 094
Anna driftsinntekt		258 750	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 158 758</b>	<b>4 789 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 000 664	1 194 000
Varekostnad	2	114 994	5 068 991
Lønskostnad	3	1 449 792	1 764 692
Avskrivning	4	102 605	200 000
Annen driftskostnad		252 097	417 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 920 153</b>	<b>8 645 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 605</b>	<b>-3 855 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-518	19 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-518</b>	<b>19 566</b>
Annan rentekostnad		178 711	2 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 711</b>	<b>2 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 229</b>	<b>16 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
Skattekostnad	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/- frå annan eigenkapital		1 059 376	-3 839 060
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>



Organisasjonsnr: 930 119 202  
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomtar, bygningar o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eigeedom	4	5 027 652	5 130 257
---------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly o.l.	4		
------------------------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
------------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	4	5 027 652	5 130 257
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		5 027 652	5 130 257
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringar		4 063	
-----------------	--	-------	--

Tomtefelt under utvikling	2	38 776 360	37 677 850
---------------------------	---	------------	------------

Andre fordringar		1 702 469	1 988 139
------------------	--	-----------	-----------

Sum krav		40 482 891	39 665 989
----------	--	------------	------------

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		4 887 770	1 108 778
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 887 770	1 108 778
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmiddel		45 370 661	40 774 768
------------------	--	------------	------------

SUM EIGEDELAR		50 398 313	45 905 025
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	7	3 000 000	3 000 000
--	---	-----------	-----------

Behaldning av egne aksjar	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		40 280 000	40 280 000
----------	--	------------	------------

Sum innskoten eigenkapital		43 280 000	43 280 000
----------------------------	--	------------	------------

#### Opptent eigenkapital

Anna egenkapital		2 676 995	1 610 771
------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 676 995</b>	<b>1 610 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 956 995</b>	<b>44 890 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 452 158	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 158</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 158</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 104	343 218
Betalbar skatt	5		
Skuldige offentlege			
avgifter		59 762	57 255
Anna kortsiktig gjeld		613 295	613 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 161</b>	<b>1 014 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 319</b>	<b>1 014 254</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 398 313</b>	<b>45 905 025</b>



Organisasjonsnr: 930 119 202  
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sunnfjord Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 119 202



Sunnfjord Tomteselskap AS

Resultatrekneskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salsinntekt	5 900 008	4 722 094
	Anna driftsinntekt	258 750	67 500
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 158 758</b>	<b>4 789 594</b>
<b>2</b>	Varekostnad	114 994	5 068 991
	Beholdningsendring tomtefelt under utvikling	3 000 664	1 194 000
<b>3</b>	Lønskostnad	1 449 792	1 764 692
<b>4</b>	Avskrivning	102 605	200 000
	Annen driftskostnad	252 097	417 740
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 920 153</b>	<b>8 645 423</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 238 605</b>	<b>-3 855 829</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Anna renteinntekt	-518	19 566
	Anna rentekostnad	-178 711	-2 797
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>179 229</b>	<b>-16 768</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
<b>6</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>
	<b>Disponering (dekking) av årsresultat</b>		
	Overført til/- frå annan eigenkapital	1 059 376	-3 839 060
	<b>Sum disponert (dekket)</b>	<b>1 059 376</b>	<b>-3 839 060</b>



**Sunnfjord Tomteselskap AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

<b>NOTE</b>	<b>EIGEDLAR</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
4	Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	5 027 652	5 130 257
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 027 652</b>	<b>5 130 257</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 027 652</b>	<b>5 130 257</b>
	<b>Omløpsmiddel</b>		
	<b>Fordringar</b>		
	Kundefordringar	4 063	0
2	Tomtefelt under utvikling	38 776 360	37 677 850
	Andre fordringar	1 702 469	1 988 139
	<b>Sum fordringar</b>	<b>40 482 891</b>	<b>39 665 989</b>
	<b>Bankinnskot, kontantar o.l.</b>	<b>4 887 770</b>	<b>1 108 778</b>
	<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>45 370 661</b>	<b>40 774 768</b>
	<b>SUM EIGEDLAR</b>	<b>50 398 313</b>	<b>45 905 025</b>



## Sunnfjord Tomteselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Eigenkapital</b>		
	<b>Innskoten egenkapital</b>		
7	Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000)	3 000 000	3 000 000
	Overkurs	40 280 000	40 280 000
	<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>43 280 000</b>	<b>43 280 000</b>
	<b>Opptent egenkapital</b>		
	Anna egenkapital	2 676 995	1 610 771
	<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 676 995</b>	<b>1 610 771</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 956 995</b>	<b>44 890 771</b>
	<b>GJELD</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 452 158	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 452 158</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	316 104	343 218
	Skuldige offentlige avgifter	59 762	57 255
	Anna kortsiktig gjeld	613 295	613 780
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>989 161</b>	<b>1 014 254</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 441 319</b>	<b>1 014 254</b>
	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 398 313</b>	<b>45 905 025</b>

Førde, 24.03.2025  
Styret i Sunnfjord Tomteselskap AS

Silje Skaar Sunde  
styreleder

Mathias Karl Råheim  
styremedlem

Rune Standnes Hegrenes  
styremedlem

Nina Elise Hjartholm  
styremedlem

Karsten Løvlid  
nestleder

Gisle Stafsnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varer

VARELAGER TOMTER UNDER UTVIKLING	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	38 776 360	37 677 850
<b>Sum varelager</b>	<b>38 776 360</b>	<b>37 677 850</b>

VAREKOSTNAD	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verdien av enkelte av tinginnskota er avhengig av om områda vert vedtatt til bustadføremål eller ikkje i arealdelen av kommuneplan. Om tinginnskotsområda ikkje vert vedtekne som bustadføremål i kommuneplan, vil selskapet måtte resultatføre tap, på desse områda.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 008 882	933 107
Arbeidsgiveravgift	138 747	165 000
Andre ytelser	302 163	666 585
<b>Sum</b>	<b>1 449 792</b>	<b>1 764 692</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	MATERIELLE EIENDELER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 130 257	5 130 257
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 130 257</b>	<b>5 130 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 605	102 605
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 027 652</b>	<b>5 027 652</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 605	102 605
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har en utleiebolig som avskrives årlig.

## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 059 376	-3 839 060
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	1 006 142	835 519
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 065 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 003 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-302 605	-200 000	102 605
Varebeholdning	551 392	1 454 929	903 537
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0



<b>Sum</b>	<b>-251 213</b>	<b>754 929</b>	<b>1 006 142</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 065 119	-6 130 637	-2 065 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 316 332	5 375 708	1 059 376
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL		ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	3 000 000	40 280 000	0	1 610 771	44 890 771
Årets resultat				1 059 376	1 059 376
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>40 280 000</b>	<b>0</b>	<b>2 670 147</b>	<b>45 950 147</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Sunnfjord Kommune	3 000	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer



Til generalforsamlingen i Sunnfjord Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnfjord Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 1 059 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 24.03.25

Revisorgruppen Fjordane AS



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: [post@r-r.no](mailto:post@r-r.no)

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisorselskap



Roger Hopland  
statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



  [www.rg.no](http://www.rg.no)