



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 888 199	9 020 580
Sum inntekter		8 888 199	9 020 580
Kostnader			
Varekostnad		2 669 451	2 555 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	946 430	923 874
Annen driftskostnad	2	2 296 039	1 889 381
Sum kostnader		5 911 920	5 368 433
Driftsresultat		2 976 279	3 652 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 325	10 534
Annen renteinntekt		110 293	112 541
Sum finansinntekter		122 618	123 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 148	323 289
Sum finanskostnader		330 148	323 289
Netto finans		-207 530	-200 213
Resultat før skattekostnad		2 768 749	3 451 934
Skattekostnad	4	609 125	759 425
Årsresultat		2 159 624	2 692 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 159 624	2 692 509
Totalresultat		2 159 624	2 692 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 519 168	1 287 937
Avsatt til annen egenkapital			1 404 572
Overført fra annen egenkapital		-359 544	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 159 624	2 692 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 241 838	27 968 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 001	54 445
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 290 839	28 022 473
Sum anleggsmidler		28 290 839	28 022 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		955 285	14 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 580 589	1 270 524
Sum fordringer		2 535 874	1 285 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 085	3 087 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 085	3 087 177
Sum omløpsmidler		3 820 959	4 372 264
SUM EIENDELER		32 111 798	32 394 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		15 782 602	16 142 145
Sum innskutt egenkapital		16 282 602	16 642 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	16 282 602	16 642 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 377 361	3 478 771
Sum avsetninger for forpliktelser		3 377 361	3 478 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 901 304	9 619 955
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 901 304	9 619 955
Sum langsiktig gjeld		10 278 665	13 098 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948 915	950 342
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 484	
Kortsiktig konserngjeld		3 229 703	1 651 201
Annen kortsiktig gjeld		1 325 429	52 322
Sum kortsiktig gjeld		5 550 531	2 653 865
Sum gjeld		15 829 196	15 752 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 111 798	32 394 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436525

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 888 199	9 020 580
Sum inntekter		8 888 199	9 020 580
Kostnader			
Varekostnad		2 669 451	2 555 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	946 430	923 874
Annen driftskostnad	2	2 296 039	1 889 381
Sum kostnader		5 911 920	5 368 433
Driftsresultat		2 976 279	3 652 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 325	10 534
Annen renteinntekt		110 293	112 541
Sum finansinntekter		122 618	123 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 148	323 289
Sum finanskostnader		330 148	323 289
Netto finans		-207 530	-200 213
Resultat før skattekostnad		2 768 749	3 451 934
Skattekostnad	4	609 125	759 425
Årsresultat		2 159 624	2 692 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 159 624	2 692 509
Totalresultat		2 159 624	2 692 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 519 168	1 287 937
Avsatt til annen egenkapital			1 404 572
Overført fra annen egenkapital		-359 544	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 159 624	2 692 509



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 241 838	27 968 028
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		49 001	54 445
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 290 839	28 022 473
Sum anleggsmidler		28 290 839	28 022 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		955 285	14 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 580 589	1 270 524
Sum fordringer		2 535 874	1 285 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 285 085	3 087 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 085	3 087 177
Sum omløpsmidler		3 820 959	4 372 264
SUM EIENDELER		32 111 798	32 394 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		15 782 602	16 142 145
Sum innskutt egenkapital		16 282 602	16 642 145
Sum egenkapital	5	16 282 602	16 642 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 377 361	3 478 771



Sum avsetninger for forpliktelser	3 377 361	3 478 771
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 901 304	9 619 955
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	6 901 304	9 619 955
Sum langsiktig gjeld	10 278 665	13 098 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	948 915	950 342
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	46 484	
Kortsiktig konserngjeld	3 229 703	1 651 201
Annen kortsiktig gjeld	1 325 429	52 322
Sum kortsiktig gjeld	5 550 531	2 653 865
Sum gjeld	15 829 196	15 752 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 111 798	32 394 736



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skårersletta 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 18 AS som viser et overskudd på NOK 2 159 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RVLGS-4KSI-F-HNF5O-2TJ9M-4HZQI-VCL6V



Revisors beretning 2024 for Skåreersletta 18 AS



Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RVLGS-4K51F-HNFSO-2TJ9M-4HZQI-VCL6V





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-08 05:13:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: RVLGS-4K51F-HNFSO-2TJ9M-4HZQI-VCL6V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skårersletta 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U6F91-KZQA8-2QQYZ-49NCG-X008D-4X9FA

Org.nr.: 980 333 701



Skårersletta 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 888 199	9 020 580
Sum driftsinntekter		8 888 199	9 020 580
Varekostnad		2 669 451	2 555 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	946 430	923 874
Annen driftskostnad	2	2 296 039	1 889 381
Sum driftskostnader		5 911 920	5 368 433
Driftsresultat		2 976 279	3 652 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 325	10 534
Annen renteinntekt		110 293	112 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 148	323 289
Resultat av finansposter		-207 530	-200 213
Resultat før skattekostnad		2 768 749	3 451 934
Skattekostnad	4	609 125	759 425
Årsresultat		2 159 624	2 692 509
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 519 168	1 287 937
Avsatt til annen egenkapital		0	1 404 572
Overført fra annen egenkapital		359 544	0
Sum overføringer	5	2 159 624	2 692 509

Penneo Dokumentnøkkel: U6F91-KZQA8-20QYZ-49NCG-X008D-4X9FA



Skårersletta 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 241 838	27 968 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 001	54 445
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 290 839	28 022 473
Sum anleggsmidler		28 290 839	28 022 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		955 285	14 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 580 589	1 270 524
Sum fordringer		2 535 874	1 285 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 085	3 087 177
Sum omløpsmidler		3 820 959	4 372 264
Sum eiendeler		32 111 798	32 394 736

Penneo Dokumentnøkkel: U6F91-KZQA8-2QQYZ-49NCG-X008D-4X9FA



Skårersletta 18 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		15 782 602	16 142 145
Sum innskutt egenkapital		16 282 602	16 642 145
Sum egenkapital	5	16 282 602	16 642 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 377 361	3 478 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		6 901 304	9 619 955
Sum annen langsiktig gjeld		6 901 304	9 619 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948 915	950 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 229 703	1 651 201
Skyldig offentlige avgifter		46 484	0
Annen kortsiktig gjeld		1 325 429	52 322
Sum kortsiktig gjeld		5 550 531	2 653 865
Sum gjeld		15 829 196	15 752 591
Sum egenkapital og gjeld		32 111 798	32 394 736

Lørenskog, 05.05.2025
Styret i Skårersletta 18 AS

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted.

Felleskostnader

Kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 215 000	42 407 942	2 832 565	93 762	46 549 269
Tilgang	0	1 214 796	0	0	1 214 796
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 215 000	43 622 738	2 832 565	93 762	47 764 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-17 101 567	-2 326 898	-44 761	-19 473 226
Balanseført verdi 31.12	1 215 000	26 521 171	505 667	49 001	28 290 839
Årets avskrivninger		757 113	183 873	5 444	946 430
Avskrivningsplan		2% - 10% Saldo	10-15 år Lineær	10% Saldo	

Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært noen lønnskostnader i selskapet i 2024. Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til verken daglig leder eller ledende personer.



Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med og renter til / fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse. Årets renteberegning er beregnet med avtalt rente på 4,50%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 535	363 264
Endring i utsatt skatt	-101 410	396 161
Skattekostnad ordinært resultat	609 125	759 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 768 749	3 451 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	460 952	-1 800 733
Avgitt konsernbidrag	-3 229 701	-1 651 201
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 535	363 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-710 535	-363 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 737 244	15 044 596	307 352
Gevinst – og tapskonto	614 399	767 999	153 600
Sum	15 351 643	15 812 595	460 952
Grunnlag for utsatt skatt	15 351 643	15 812 595	460 952
Utsatt skatt (22 %)	3 377 361	3 478 771	101 409

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	16 142 145	16 642 145
Årets resultat		2 159 624	2 159 624
Avgitt konsernbidrag		-2 519 168	-2 519 168
Egenkapital 31.12	500 000	15 782 602	16 282 602

Penneo Dokumentnøkkel: U6F91-KZQA8-20QYZ-49NCG-X008D-4X9FA



Note 6 Pantstillelser m.v.

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, men selskapets faste eiendom er pantsatt pålydende kr 76 millioner til sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet eies 100 % av Dahl Eiendom Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansson, Per

Daglig leder

På vegne av: Per Johansson

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-05 10:43:31 UTC



Johansson, Per

Styremedlem

På vegne av: Per Johansson

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-05 10:43:31 UTC



Dahl, Jan Christian Unhjem

Styreleder

På vegne av: Jan Christian Dahl

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 93.35.xxx.xxx

2025-05-07 12:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: U6F91-KZQA8-2QQYZ-49NCG-X008D-4X9FA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.