



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 6
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
Sum inntekter		3 100 001	3 100 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	184 828	246 361
Sum kostnader		601 328	662 861
Driftsresultat		2 498 672	2 437 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter			150 027
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			82 000
Annen rentekostnad		383 402	424 197
Sum finanskostnader		383 402	506 197
Netto finans		-383 402	-356 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 115 270	2 080 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 359	444 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 911	1 636 358
Årsresultat	4	1 649 911	1 636 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 911	1 636 358
Totalresultat		1 649 911	1 636 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 644 822	1 533 449
Avsatt til annen egenkapital		5 089	102 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 649 911	1 636 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 174 500	11 591 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		11 174 500	11 591 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 120 011	2 120 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 120 011	2 120 011
Sum anleggsmidler		13 294 511	13 711 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	4 765 022	6 200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	5 206	5 429
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 770 228	6 205 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 738	1 241 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 738	1 241 099
Sum omløpsmidler		5 341 966	7 446 528
SUM EIENDELER		18 636 477	21 157 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 841 229	1 420 114
Sum opptjent egenkapital		1 841 229	1 420 114

Sum egenkapital	4	7 835 860	7 414 745
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	18 826	17 391
Sum avsetninger for forpliktelser		18 826	17 391

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 977 276	9 659 092
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 276	9 659 092

Sum langsiktig gjeld		8 996 102	9 676 483
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 955	4 347
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	7	1 753 537	3 995 794
Annen kortsiktig gjeld		42 023	66 170
Sum kortsiktig gjeld		1 804 515	4 066 311
Sum gjeld		10 800 617	13 742 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 477	21 157 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658548

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 6
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 584 350
FJORDBUDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
Sum inntekter		3 100 001	3 100 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	184 828	246 361
Sum kostnader		601 328	662 861
Driftsresultat		2 498 672	2 437 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter			150 027
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		383 402	424 197
Sum finanskostnader		383 402	506 197
Netto finans		-383 402	-356 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 359	444 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 911	1 636 358
Årsresultat	4	1 649 911	1 636 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 911	1 636 358
Totalresultat		1 649 911	1 636 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 644 822	1 533 449
Avsatt til annen egenkapital		5 089	102 909
Sum overføringer og disponeringer		1 649 911	1 636 358



Organisasjonsnr: 921 584 350
FJORDBUDA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	11 174 500	11 591 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		11 174 500	11 591 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 120 011	2 120 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		2 120 011	2 120 011
anleggsmidler		2 120 011	2 120 011
Sum anleggsmidler		13 294 511	13 711 011
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	4 765 022	6 200 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	5 206	5 429
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 770 228	6 205 429
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 738	1 241 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 738	1 241 099
Sum omløpsmidler		5 341 966	7 446 528
SUM EIENDELER		18 636 477	21 157 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 841 229	1 420 114
Sum opptjent egenkapital		1 841 229	1 420 114
Sum egenkapital	4	7 835 860	7 414 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 826	17 391
Sum avsetninger for forpliktelses		18 826	17 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 977 276	9 659 092
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 276	9 659 092
Sum langsiktig gjeld		8 996 102	9 676 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 955	4 347
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 753 537	3 995 794
Annen kortsiktig gjeld		42 023	66 170
Sum kortsiktig gjeld		1 804 515	4 066 311
Sum gjeld		10 800 617	13 742 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 477	21 157 539



Organisasjonsnr: 921 584 350
FJORDBUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 350



Resultatregnskap Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
Sum driftsinntekter		3 100 001	3 100 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	184 828	246 361
Sum driftskostnader		601 328	662 861
Driftsresultat		2 498 672	2 437 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		0	150 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	82 000
Annen rentekostnad		383 402	424 197
Resultat av finansposter		-383 402	-356 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 115 270	2 080 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 359	444 612
Årsresultat	4	1 649 911	1 636 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 644 822	1 533 449
Avsatt til annen egenkapital		5 089	102 909
Sum overføringer		1 649 911	1 636 358



Balanse
Fjordbuda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 174 500	11 591 000
Sum varige driftsmidler		11 174 500	11 591 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 120 011	2 120 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 120 011	2 120 011
Sum anleggsmidler		13 294 511	13 711 011
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	4 765 022	6 200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	5 206	5 429
Sum fordringer		4 770 228	6 205 429
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 738	1 241 099
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		571 738	1 241 099
Sum omløpsmidler		5 341 966	7 446 528
Sum eiendeler		18 636 477	21 157 539



Balanse
Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		5 994 631	5 994 631
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 841 229	1 420 114
Sum opptjent egenkapital		1 841 229	1 420 114
Sum egenkapital	4	7 835 860	7 414 745
Gjeld			
Utsatt skatt	3	18 826	17 391
Sum avsetning for forpliktelser		18 826	17 391
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 977 276	9 659 092
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 276	9 659 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 955	4 347
Kortsiktig konserngjeld	7	1 753 537	3 995 794
Annen kortsiktig gjeld		42 023	66 170
Sum kortsiktig gjeld		1 804 515	4 066 311
Sum gjeld		10 800 617	13 742 794
Sum egenkapital og gjeld		18 636 477	21 157 539

Geiranger, 13.06.2022
Styret i Fjordbuda Eiendom AS

Jan Ivar Maråk
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 535 918
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 535 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 361 418
= Bokført verdi 31.12.21	11 174 500
Årets ordinære avskrivninger	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 924	432 512
Endring i utsatt skatt	1 435	12 100
Skattekostnad ordinært resultat	465 359	444 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 115 270	2 080 970
Permanente forskjeller	0	-60 010
Endring i midlertidige forskjeller	-6 523	-55 000
Avgitt konsernbidrag	-2 108 747	-1 965 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 924	432 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 924	-432 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 509	100 219	-2 290
Gevinst - og tapskonto	-16 935	-21 168	-4 233
Sum	85 574	79 051	-6 523
Grunnlag for utsatt skatt	85 574	79 051	-6 523
Utsatt skatt (22 %)	18 826	17 391	-1 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	1 420 114	7 414 745
Årets resultat			1 649 911	1 649 911
Avgitt konsernbidrag			-1 644 822	-1 644 822
Mottatt konsernbidrag			416 026	416 026
Pr. 31.12.2021	102 000	5 892 631	1 841 229	7 835 860



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 568 200	6 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 977 276	9 659 092
Sum	8 977 276	9 659 092
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 174 500	11 591 000
Kundefordringer	4 765 022	6 200 000
Sum	15 939 522	17 791 000

I tillegg har banken sikkerhet i varelager og driftstilbehør i søsterselskapene Fjordbuda Trondheim AS, Fjordbuda Stavanger AS, Fjordbuda Nordvest AS.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	594 651	594 651
Sum	2 202 011	2 120 011

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	4 765 022	6 200 000
Sum fordringer	4 765 022	6 200 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	1 753 537	3 995 794
Sum gjeld	1 753 537	3 995 794

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 1 692 721 som gjelder skyldig konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0



Årsregnskap 2021 Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 350



Resultatregnskap Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
Sum driftsinntekter		3 100 001	3 100 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	184 828	246 361
Sum driftskostnader		601 328	662 861
Driftsresultat		2 498 672	2 437 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		0	150 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	82 000
Annen rentekostnad		383 402	424 197
Resultat av finansposter		-383 402	-356 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 115 270	2 080 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 359	444 612
Årsresultat	4	1 649 911	1 636 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 644 822	1 533 449
Avsatt til annen egenkapital		5 089	102 909
Sum overføringer		1 649 911	1 636 358



Balanse Fjordbuda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 174 500	11 591 000
Sum varige driftsmidler		11 174 500	11 591 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 120 011	2 120 011
Sum finansielle anleggsmidler		2 120 011	2 120 011
Sum anleggsmidler		13 294 511	13 711 011
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	4 765 022	6 200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	5 206	5 429
Sum fordringer		4 770 228	6 205 429
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 738	1 241 099
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		571 738	1 241 099
Sum omløpsmidler		5 341 966	7 446 528
Sum eiendeler		18 636 477	21 157 539



Balanse
Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		<u>5 994 631</u>	<u>5 994 631</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 841 229	1 420 114
Sum opptjent egenkapital		<u>1 841 229</u>	<u>1 420 114</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 835 860</u>	<u>7 414 745</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	18 826	17 391
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 826</u>	<u>17 391</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 977 276	9 659 092
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 977 276</u>	<u>9 659 092</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 955	4 347
Kortsiktig konserngjeld	7	1 753 537	3 995 794
Annen kortsiktig gjeld		42 023	66 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804 515</u>	<u>4 066 311</u>
Sum gjeld		<u>10 800 617</u>	<u>13 742 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 636 477</u>	<u>21 157 539</u>

Geiranger, 13.06.2022
Styret i Fjordbuda Eiendom AS


Jan Ivar Maråk
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 535 918
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 535 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 361 418
= Bokført verdi 31.12.21	11 174 500
Årets ordinære avskrivninger	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 924	432 512
Endring i utsatt skatt	1 435	12 100
Skattekostnad ordinært resultat	465 359	444 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 115 270	2 080 970
Permanente forskjeller	0	-60 010
Endring i midlertidige forskjeller	-6 523	-55 000
Avgitt konsernbidrag	-2 108 747	-1 965 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 924	432 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-463 924	-432 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 509	100 219	-2 290
Gevinst - og tapskonto	-16 935	-21 168	-4 233
Sum	85 574	79 051	-6 523
Grunnlag for utsatt skatt	85 574	79 051	-6 523
Utsatt skatt (22 %)	18 826	17 391	-1 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	1 420 114	7 414 745
Årets resultat			1 649 911	1 649 911
Avgitt konsernbidrag			-1 644 822	-1 644 822
Mottatt konsernbidrag			416 026	416 026
Pr. 31.12.2021	102 000	5 892 631	1 841 229	7 835 860



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 568 200	6 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 977 276	9 659 092
Sum	8 977 276	9 659 092
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 174 500	11 591 000
Kundefordringer	4 765 022	6 200 000
Sum	15 939 522	17 791 000

I tillegg har banken sikkerhet i varelager og driftstilbehør i søsterselskapene Fjordbuda Trondheim AS, Fjordbuda Stavanger AS, Fjordbuda Nordvest AS.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	594 651	594 651
Sum	2 202 011	2 120 011

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	4 765 022	6 200 000
Sum fordringer	4 765 022	6 200 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	1 753 537	3 995 794
Sum gjeld	1 753 537	3 995 794

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 1 692 721 som gjelder skyldig konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbuda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbuda Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

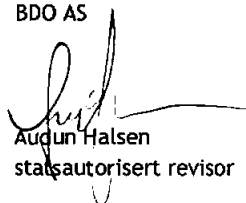
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 13. juni 2022

BDO AS



Audun Halsen
statsautorisert revisor