



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 700 871	7 299 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 700 871</b>	<b>7 299 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 532 867	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 194	987 194
Annen driftskostnad		440 893	2 100 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 954</b>	<b>3 087 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 917</b>	<b>4 211 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	78 124	133 077
Annen renteinntekt			3 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 124</b>	<b>136 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 295 683	1 223 287
Annen finanskostnad			1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 683</b>	<b>1 224 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 559</b>	<b>-1 088 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 359</b>	<b>3 123 362</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 919	687 140
<b>Årsresultat</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 953	2 329 795



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 487	106 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 021 306	27 852 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		921 019	1 076 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 942 325</b>	<b>28 929 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 900 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 842 325</b>	<b>32 929 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	78 124	980 235
Andre kortsiktige fordringer		9 382	4 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 506</b>	<b>985 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 424	257 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 424</b>	<b>257 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 929</b>	<b>1 242 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 219 254</b>	<b>34 172 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 428</b>	<b>3 036 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 114	6 196 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 114</b>	<b>6 196 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 269 543</b>	<b>9 233 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 772 025	1 761 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 772 025</b>	<b>1 761 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 195 000	19 755 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 195 000</b>	<b>19 755 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 967 025</b>	<b>21 516 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	307 279	90 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 074	240 753
Annen kortsiktig gjeld	1	632 334	3 090 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 687</b>	<b>3 422 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 949 712</b>	<b>24 939 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 219 254</b>	<b>34 172 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 877 526  
BJERKA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 700 871	7 299 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 700 871</b>	<b>7 299 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 532 867	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 194	987 194
Annen driftskostnad		440 893	2 100 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 954</b>	<b>3 087 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 917</b>	<b>4 211 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	78 124	133 077
Annen renteinntekt			3 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 124</b>	<b>136 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 295 683	1 223 287
Annen finanskostnad			1 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 683</b>	<b>1 224 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 559</b>	<b>-1 088 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 359</b>	<b>3 123 362</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 919	687 140
<b>Årsresultat</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		370 953	2 329 795
Avsatt til annen egenkapital		36 487	106 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>



Organisasjonsnr: 994 877 526  
BJERKA NÆRINGS PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	27 021 306	27 852 835
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		921 019	1 076 684
-----------	--	---------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 942 325</b>	<b>28 929 519</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1	1 900 000	4 000 000
---------	---	-----------	-----------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	1		
--------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>4 000 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 842 325</b>	<b>32 929 519</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5	78 124	980 235
-----------------	------	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 382	4 880
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>87 506</b>	<b>985 115</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		289 424	257 715
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>289 424</b>	<b>257 715</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 929</b>	<b>1 242 830</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 219 254</b>	<b>34 172 349</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 428</b>	<b>3 036 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 114	6 196 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 114</b>	<b>6 196 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 269 543</b>	<b>9 233 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 772 025	1 761 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 772 025</b>	<b>1 761 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 195 000	19 755 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 195 000</b>	<b>19 755 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 967 025</b>	<b>21 516 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	307 279	90 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 074	240 753
Annen kortsiktig gjeld	1	632 334	3 090 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 687</b>	<b>3 422 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 949 712</b>	<b>24 939 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 219 254</b>	<b>34 172 349</b>



Organisasjonsnr: 994 877 526  
BJERKA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Bjerka Næringspark AS**

Org.nr.:994 877 526

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-NMCTE-9HY2G-7XP1W-LTYAL-Y1378



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjerka Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	4 700 871	7 299 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 700 871</b>	<b>7 299 677</b>
Varekostnad		1 532 867	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 194	987 194
Annen driftskostnad		440 893	2 100 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 960 954</b>	<b>3 087 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 917</b>	<b>4 211 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	78 124	133 077
Annen renteinntekt		0	3 135
Annen rentekostnad		1 295 683	1 223 287
Annen finanskostnad		0	1 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217 559</b>	<b>-1 088 616</b>
Resultat før skattekostnad		522 359	3 123 362
Skattekostnad på resultat	3	114 919	687 140
<b>Resultat</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		370 953	2 329 795
Avsatt til annen egenkapital		36 487	106 427
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>407 440</b>	<b>2 436 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-NMCTE-9HYZG-7XP1W-LTYAL-Y1378



<b>Balanse</b>			
<b>Bjerka Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 021 306	27 852 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		921 019	1 076 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 942 325</b>	<b>28 929 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 900 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 842 325</b>	<b>32 929 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	78 124	980 235
Andre kortsiktige fordringer		9 382	4 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 506</b>	<b>985 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 424	257 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 929</b>	<b>1 242 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 219 254</b>	<b>34 172 349</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-NMCTE-9HY2G-7XP1W-LTYAL-Y1378



<b>Balanse</b>			
<b>Bjerka Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		960 336	960 336
Annen innskutt egenkapital		1 576 092	1 576 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 428</b>	<b>3 036 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 114	6 196 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 114</b>	<b>6 196 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 269 543</b>	<b>9 233 056</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 772 025	1 761 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 772 025</b>	<b>1 761 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 195 000	19 755 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 195 000</b>	<b>19 755 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	307 279	90 916
Skyldig offentlige avgifter		43 074	240 753
Annen kortsiktig gjeld	1	632 334	3 090 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 687</b>	<b>3 422 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 949 712</b>	<b>24 939 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 219 254</b>	<b>34 172 349</b>
Bodø Styret i Bjerka Næringspark AS			
_____ Alexander Nordvik nestleder		_____ Christian Nordvik styremedlem	
_____ Fredrik Nordvik styreleder		_____ Paal Skaalsvik daglig leder	
<b>Bjerka Næringspark AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-NMCTE-9HY2G-7XP1W-LTYAL-Y1378



## Noter 2024

### Bjerka Næringspark AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet er Nordvik Gruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet (konsernspiss).

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



## Noter 2024

### Bjerka Næringspark AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper m.v.

Selskapet har mellomværende til selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring*	1 900 000	4 000 000
Kundefordring	78 124	426 260
<b>Sum</b>	<b>1 978 124</b>	<b>4 426 260</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld**	475 581	2 986 917
Leverandørgjeld	59 044	4 800
<b>Sum</b>	<b>534 625</b>	<b>2 991 717</b>

\* Langsiktig fordring består av langsiktig lån til Nordvik Gruppen AS på kr. 1 900 000, og er renteberegnet for 2024.

\*\* Kortsiktig gjeld består av avgitt konsernbidrag kr. 475 581 til Nordvik Gruppen AS

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskaper som utgjør kr. 2 042 474 i 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 858 441	1 699 463	41 557 904
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>39 858 441</b>	<b>1 699 463</b>	<b>41 557 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 837 135	778 444	13 615 579
= Bokført verdi 31.12.24	<b>27 021 306</b>	<b>921 019</b>	<b>27 942 325</b>
Årets ordinære avskrivninger	831 529	155 665	987 194
Økonomisk levetid	5-60 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Noter 2024****Bjerka Næringspark AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 628	657 122
Endring i utsatt skatt	10 291	30 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 919</b>	<b>687 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 359	3 123 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 778	-136 444
Avgitt konsernbidrag	-475 581	-2 986 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 628	657 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 628	-657 122
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 054 658	8 007 880	-46 778
<b>Sum</b>	<b>8 054 658</b>	<b>8 007 880</b>	<b>-46 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 054 658</b>	<b>8 007 880</b>	<b>-46 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 772 025</b>	<b>1 761 734</b>	<b>-10 291</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	500 000	960 336	1 576 092	6 196 628	9 233 056
Årets resultat				407 440	407 440
Avsatt konsernbidrag*			0	-370 953	-370 953
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>960 336</b>	<b>1 576 092</b>	<b>6 233 114</b>	<b>9 269 543</b>

\*Avgitt konsernbidrag til Nordvik Gruppen AS.



## Noter 2024

### Bjerka Næringspark AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 195 000
<b>Sum</b>	<b>18 195 000</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og kundefordringer	27 021 306
<b>Sum</b>	<b>27 021 306</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 10 395 000

Stormyrveien AS, Glomfjord Verkstedbygg AS, Klubbholmen 2 AS, Nordviksentret Eiendom AS og Bodøhuset Eiendom AS har stilt kausjonserklæring for selskapets gjeld.

Bjerka Næringspark AS har stilt kausjon på inntil 14 853 000 for Stormyrveien AS, Klubbholmen 2 AS og Glomfjord Verkstedbygg AS.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bjerka Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-NMCTE-9HY2G-7XP1W-LTYAL-Y1378



## Noter 2024

### Bjerka Næringspark AS

---

#### Note 7 Varekostnad

Regnskapsposten varekostnad er regnskapsmessig skilt ut på egen regnskapslinje i 2024, mens disse kostnadene lå under andre driftskostnader i 2023.

Varekostnadene gjelder utgifter som viderefaktureres til leietakere, og det anses derfor som mest hensiktsmessig å skille disse ut på egen regnskapslinje.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vaktmester og driftspersonell	102 184	61 965
Renhold	65 450	65 666
Strøm kraftkostnad	220 829	264 041
Strøm nettleie	208 715	258 392
Gass	491 933	644 706
Vann- og avløpskostnader	88 082	48 454
Vakthold	4 880	0
Brannsikring/brannvern	40 624	0
Brøyting/snømåkking	95 355	108 177
Felles vedlikehold	214 815	196 164
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 532 867</b>	<b>1 647 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-NMCTE-9HY2G-7XP1W-LTYAL-Y1378



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordvik, Fredrik

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-191886

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-18 06:34:47 UTC



### Nordvik, Alexander

#### Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16155

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-18 07:39:05 UTC



### Skaalsvik, Paal

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-897981

IP: 139.112.xxx.xxx

2025-06-19 06:37:41 UTC



### Nordvik, Christian

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2352700

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-23 05:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZRW-AMCTE-9HYZG-7XP1W-LTYAL-Y1378

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerka Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerka Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: MLRBE-G1Z61-X3HOF-7YG5E-3IBZ8-FU4Y7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: MLRBE-G1Z61-X3HOF-7YG5E-3IBZ8-FU47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 18:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLRBE-G1Z61-X3HOF-7YG5E-3IBZ8-FU4Y7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.