



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 938 623	47 709 677
Annen driftsinntekt		2 500 315	2 000 700
Sum inntekter		59 438 938	49 710 377
Kostnader			
Varekostnad		29 521 952	21 475 514
Lønnskostnad	3	19 606 320	18 098 037
Avskrivning		39 785	33 196
Annen driftskostnad	3	6 808 728	7 646 575
Sum kostnader		55 976 785	47 253 322
Driftsresultat		3 462 153	2 457 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619 725	51 099
Sum finansinntekter		619 725	51 099
Annen finanskostnad		12 712	26 200
Sum finanskostnader		12 712	26 200
Netto finans		607 013	24 899
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 166	2 481 954
Skattekostnad på ordinært resultat	8	345 217	546 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 723 949	1 935 925
Årsresultat		3 723 949	1 935 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	1 723 949	1 935 925
Sum overføringer og disponeringer		3 723 949	1 935 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	640 438	89 221
Sum immaterielle eiendeler		640 438	89 221
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		243 918	177 570
Sum varige driftsmidler		243 918	177 570
Sum anleggsmidler		884 356	266 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 528 844	2 626 454
Andre fordringer	5	318 458	219 963
Sum fordringer		4 847 302	2 846 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 934 422	19 215 883
Sum omløpsmidler		26 781 724	22 062 300
SUM EIENDELER		27 666 080	22 329 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	5 741 829	4 017 882
Sum opptjent egenkapital		5 741 829	4 017 882
Sum egenkapital		5 841 829	4 117 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 554 679	8 492 630
Betalbar skatt	8	896 434	549 751
Skyldige offentlige avgifter	4	1 831 011	2 199 399
Annen kortsiktig gjeld	5	9 542 127	6 969 429
Sum kortsiktig gjeld		21 824 251	18 211 209
Sum gjeld		21 824 251	18 211 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 666 080	22 329 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641545

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 938 623	47 709 677
Annen driftsinntekt		2 500 315	2 000 700
Sum inntekter		59 438 938	49 710 377
Kostnader			
Varekostnad		29 521 952	21 475 514
Lønnskostnad	3	19 606 320	18 098 037
Avskrivning		39 785	33 196
Annen driftskostnad	3	6 808 728	7 646 575
Sum kostnader		55 976 785	47 253 322
Driftsresultat		3 462 153	2 457 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619 725	51 099
Sum finansinntekter		619 725	51 099
Annen finanskostnad		12 712	26 200
Sum finanskostnader		12 712	26 200
Netto finans		607 013	24 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 069 166	2 481 954
Skattekostnad på ordinært resultat	8	345 217	546 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 723 949	1 935 925
Årsresultat		3 723 949	1 935 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	1 723 949	1 935 925
Sum overføringer og disponeringer		3 723 949	1 935 925



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	640 438	89 221
Sum immaterielle eiendeler		640 438	89 221
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		243 918	177 570
Sum varige driftsmidler		243 918	177 570
Sum anleggsmidler		884 356	266 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 528 844	2 626 454
Andre fordringer	5	318 458	219 963
Sum fordringer		4 847 302	2 846 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 934 422	19 215 883
Sum omløpsmidler		26 781 724	22 062 300
SUM EIENDELER		27 666 080	22 329 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 741 829	4 017 882
Sum opptjent egenkapital		5 741 829	4 017 882
Sum egenkapital		5 841 829	4 117 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 554 679	8 492 630



Betalbar skatt	8	896 434	549 751
Skyldige offentlige avgifter	4	1 831 011	2 199 399
Annen kortsiktig gjeld	5	9 542 127	6 969 429
Sum kortsiktig gjeld		21 824 251	18 211 209
Sum gjeld		21 824 251	18 211 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 666 080	22 329 091



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17536748.00	16124626.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438019.00	1425339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311054.00	298662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320499.00	249410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19606320.00	18098037.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	17 536 748	16 124 626
Arbeidsgiveravgift	1 438 019	1 425 339
Pensjonskostnader	311 054	298 662
Andre ytelser	320 499	249 410
Sum	<u>19 606 320</u>	<u>18 098 037</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	618 323

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-8 743 000	-11 143 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 017 882	4 117 882
Årsresultat	0	3 723 949	3 723 949
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 741 831</u>	<u>5 841 831</u>

Note 8 - Skatt



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2024

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	896 434
Endring utsatt skatt	-551 217
Årets totale skattekostnad	<u>345 217</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	4 069 166
Endring i midlertidige forskjeller	5 534
Årets skattegrunnlag	<u>4 074 700</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	896 434

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	134 671
Utestående fordringer	-100 000
Gevinst- og tapskonto	-27 754
Uopptjent inntekt	-2 500 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-418 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 911 083</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-640 438



Til generalforsamlingen i
Eiendom & Norske Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom & Norske Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 723 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

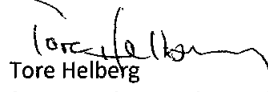
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 3. juli 2025

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				