



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 165 284
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 12
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 500	307 376
Sum inntekter		320 500	307 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 450	82 450
Annen driftskostnad		145 436	38 652
Sum kostnader		227 886	121 102
Driftsresultat		92 614	186 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	6
Sum finansinntekter		507	6
Annen rentekostnad		1 364	0
Sum finanskostnader		1 364	0
Netto finans		-857	6
Resultat før skattekostnad		91 757	186 280
Årsresultat		91 757	186 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 757	186 280
Sum overføringer og disponeringer		91 757	186 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 916 373	3 998 823
Sum varige driftsmidler		3 916 373	3 998 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 916 373	3 998 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 351	432 393
Sum fordringer		71 351	432 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 824	109 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 824	109 471
Sum omløpsmidler		706 175	541 864
SUM EIENDELER		4 622 548	4 540 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 122 498	4 122 498
Sum innskutt egenkapital		4 122 498	4 122 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	485 312	393 555
Sum opptjent egenkapital		485 312	393 555
Sum egenkapital		4 607 810	4 516 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 738	24 634
Sum kortsiktig gjeld		14 738	24 634
Sum gjeld		14 738	24 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 622 548	4 540 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752127

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 165 284
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 12
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 929 165 284
STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 500	307 376
Sum inntekter		320 500	307 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 450	82 450
Annen driftskostnad		145 436	38 652
Sum kostnader		227 886	121 102
Driftsresultat		92 614	186 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	6
Sum finansinntekter		507	6
Annen rentekostnad		1 364	0
Sum finanskostnader		1 364	0
Netto finans		-857	6
Resultat før skattekostnad		91 757	186 280
Årsresultat		91 757	186 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 757	186 280
Sum overføringer og disponeringer		91 757	186 280



Organisasjonsnr: 929 165 284
STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 916 373	3 998 823
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 916 373	3 998 823
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 916 373	3 998 823
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		71 351	432 393
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		71 351	432 393
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		634 824	109 471
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		634 824	109 471
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		706 175	541 864
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 622 548	4 540 687
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	4 122 498	4 122 498
-----------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 122 498	4 122 498
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	485 312	393 555
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	485 312	393 555
Sum egenkapital	4 607 810	4 516 053
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 738	24 634
Sum kortsiktig gjeld	14 738	24 634
Sum gjeld	14 738	24 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 622 548	4 540 687



Organisasjonsnr: 929 165 284
STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4122498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4122498.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



206125.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3916373.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
82450.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
929 165 284

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 500	307 376
Sum driftsinntekter		320 500	307 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 450	-82 450
Annen driftskostnad		-145 436	-38 652
Sum driftskostnader		-227 886	-121 102
Driftsresultat		92 614	186 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	6
Sum finansinntekter		507	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 364	0
Sum finanskostnader		-1 364	0
Netto finans		-857	6
Årsresultat		91 757	186 280
Overføringer			
Annen egenkapital		91 757	186 280
Sum overføringer		91 757	186 280



STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
929 165 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 916 373	3 998 823
Sum varige driftsmidler		3 916 373	3 998 823
Sum anleggsmidler		3 916 373	3 998 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 351	432 393
Sum fordringer		71 351	432 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 824	109 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 824	109 471
Sum omløpsmidler		706 175	541 864
SUM EIENDELER		4 622 548	4 540 687



STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
929 165 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 122 498	4 122 498
Sum innskutt egenkapital		4 122 498	4 122 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	485 312	393 555
Sum opptjent egenkapital		485 312	393 555
Sum egenkapital		4 607 810	4 516 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 738	24 634
Sum kortsiktig gjeld		14 738	24 634
Sum gjeld		14 738	24 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 622 548	4 540 687

SKIEN, 30.06.2025

Mondher Ben Mohamed Jeridi
styrets leder

Mohammed Abdullah Wardy
nestleder

Faris Ali Murad
styremedlem

Abdol Aziz Zeighami Ahwazi
styremedlem

Kamal Ahmed Ghanim
styremedlem / daglig leder



STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
929 165 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN HOLBERGS GATE 7A
929 165 284

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 122 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 122 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-206 125
Balanseført verdi per 31.12.	3 916 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 450

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 122 498	393 555	4 516 053
Årsresultat	0	91 757	91 757
Egenkapital 31.12.2024	4 122 498	485 312	4 607 810



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til styret i Stiftelsen Holbergs Gate 7A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Holbergs Gate 7A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SFXCO-UJZ6B-EHOLE-U2TLO-4VIX4-4M268



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[®] - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-24 19:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFXCO-LUX768-EHOLE-U2TLO-4VIX4-4M268

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.