



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		698 927	591 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 927</b>	<b>591 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	27 031	28 460
Annen driftskostnad	5	423 548	419 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 579</b>	<b>448 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 348</b>	<b>143 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 231	46 209
Annen renteinntekt		16	32
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 352</b>	<b>46 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>28 352</b>	<b>46 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 700</b>	<b>189 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 873	41 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 683	146 372
Avsatt til annen egenkapital		1 144	1 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 340 494	1 367 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 494</b>	<b>1 367 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 494</b>	<b>1 367 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 926	
Andre kortsiktige fordringer		9 715	23 123
Konsernfordringer	2	1 422 291	1 429 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 932</b>	<b>1 452 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 155	148 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 155</b>	<b>148 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 087</b>	<b>1 600 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 818 581</b>	<b>2 968 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	155 807	154 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 807</b>	<b>154 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 807</b>	<b>2 424 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 095	40 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 095</b>	<b>40 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 095</b>	<b>40 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 334	256 261
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		22 449	
Annen kortsiktig gjeld	2	304 896	246 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 679</b>	<b>502 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 774</b>	<b>543 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 818 581</b>	<b>2 968 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		698 927	591 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 927</b>	<b>591 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	27 031	28 460
Annen driftskostnad	5	423 548	419 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 579</b>	<b>448 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 348</b>	<b>143 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 231	46 209
Annen renteinntekt		16	32
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 352</b>	<b>46 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>28 352</b>	<b>46 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 873	41 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 683	146 372
Avsatt til annen egenkapital		1 144	1 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 827</b>	<b>147 996</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 340 494	1 367 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 494</b>	<b>1 367 525</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	2		
-------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 494</b>	<b>1 367 525</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 926	
Andre kortsiktige fordringer		9 715	23 123
Konsernfordringer	2	1 422 291	1 429 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 932</b>	<b>1 452 157</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 155	148 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 155</b>	<b>148 494</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 087</b>	<b>1 600 651</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 818 581</b>	<b>2 968 176</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	155 807	154 663
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 807</b>	<b>154 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 807</b>	<b>2 424 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 095	40 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 095</b>	<b>40 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 095</b>	<b>40 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 334	256 261
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		22 449	
Annen kortsiktig gjeld	2	304 896	246 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 679</b>	<b>502 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 774</b>	<b>543 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 818 581</b>	<b>2 968 176</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 6 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rådhusgata 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgata 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-10 13:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

Rådhusgata 6 AS



## Rådhusgata 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		<u>698 927</u>	<u>591 700</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>698 927</u></b>	<b><u>591 700</u></b>
Avskrivning	1	27 031	28 460
Annen driftskostnad	5	<u>423 548</u>	<u>419 743</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>450 579</u></b>	<b><u>448 203</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>248 348</u></b>	<b><u>143 497</u></b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 231	46 209
Annen renteinntekt		16	32
Annen finansinntekt		105	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>276 700</u></b>	<b><u>189 738</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 873	41 742
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>215 827</u></b>	<b><u>147 996</u></b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		214 683	146 372
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 144</u>	<u>1 624</u>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b><u>215 827</u></b>	<b><u>147 996</u></b>



## Rådhusgata 6 AS

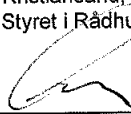
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 340 494</u>	<u>1 367 525</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 340 494</u>	<u>1 367 525</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 340 494</u>	<u>1 367 525</u>
Kundefordringer		19 926	0
Andre kortsiktige fordringer		9 715	23 123
Lån til konsernselskap	2	<u>1 422 291</u>	<u>1 429 034</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 451 932</u>	<u>1 452 157</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 155	148 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 478 087</u>	<u>1 600 651</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 818 581</u>	<u>2 968 176</u>

**Rådhusgata 6 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 170 000</u>	<u>2 170 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 270 000</u>	<u>2 270 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	<u>155 807</u>	<u>154 663</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>155 807</u>	<u>154 663</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 425 807</u>	<u>2 424 663</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	<u>41 095</u>	<u>40 773</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>41 095</u>	<u>40 773</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		24 334	256 261
Skyldige offentlige avgifter		22 449	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>304 896</u>	<u>246 479</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>351 679</u>	<u>502 740</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>392 774</u>	<u>543 513</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 818 581</u>	<u>2 968 176</u>

Kristiansand, 10.05.2021  
Styret i Rådhusgata 6 AS  
\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
styreleder



## Rådhusgata 6 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader viser som del av leieinntekten, og inngår som kostnad i annen driftskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlenes forventede levetid dersom forventet levetid er over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forr. eiendommer	Faste tekniske innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
Akkumulerte avskrivninger	894 181	191 280	0	1 085 462
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>850 417</b>	<b>87 078</b>	<b>403 000</b>	<b>1 340 494</b>
Årets avskrivninger	17 355	9 675	0	27 031
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	



## Note 2 Lån til Sørutvikling AS

Beløpet på kr. 1 422 291, (kr. 1 429 034 i 2019) gjelder lån til Sørutvikling AS som er beregnet med 2 % rente igjennom året- hhv. kr. -28 231 i renteinntekt.

Selskapet har en gjeld ifb. med avgitt konsernbidrag til mor på kr. 275 234 (kr. 187 656 i 2019).

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 422 291	1 429 034
<b>Sum</b>	<b>1 422 291</b>	<b>1 429 034</b>

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	275 234	187 656
<b>Sum</b>	<b>275 234</b>	<b>187 656</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Andreas S. Stray (styreleder) eier indirekte 10,36 % av aksjene i selskapet.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 170 000	154 663	2 424 663
Årets resultat	0	0	215 827	215 827
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-214 683	-214 683
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 170 000</b>	<b>155 807</b>	<b>2 425 807</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

	2020	2019
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</b>		
Lovpålagt revisjon	12 000	13 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 000	1 200
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 500	7 400
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>22 100</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	276 700	189 738
Endring i midlertidige forskjeller	-1 466	-2 082
Avgitt konsernbidrag	-275 234	-187 656
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Effekt av konsernbidrag	60 551	41 284
Endring i utsatt skatt	322	458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 873</b>	<b>41 742</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	60 551	41 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 551	-41 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	186 796	185 330	-1 466
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>186 796</b>	<b>185 330</b>	<b>-1 466</b>
Utsatt skatt (22 %)	41 095	40 773	-322

## Note 7 Pandemi

I løpet av regnskapsåret har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leieinntekter har ikke blitt påvirket av pandemien og selskapet har ingen ekstern gjeld. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.