



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Morells vei 18  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hornslie Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 514	149
Annen finansinntekt	3	338 357	136 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 871</b>	<b>136 849</b>
Annen rentekostnad		24 831	80 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 831</b>	<b>80 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317 040</b>	<b>56 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	317 030	56 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 164 847	1 164 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 164 847</b>	<b>1 164 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 847</b>	<b>1 164 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	295 583	241 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 583</b>	<b>241 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 583</b>	<b>241 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 430</b>	<b>1 406 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	996 194	679 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 194</b>	<b>679 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 194</b>	<b>709 163</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		235 000
Gjeld til aksjonær	6	434 237	462 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 237</b>	<b>697 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 237</b>	<b>697 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 237</b>	<b>697 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 430</b>	<b>1 406 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383852

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 051 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Morells vei 18  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Hornslie Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 899 051 122  
M&R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 514	149
Annen finansinntekt	3	338 357	136 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341 871</b>	<b>136 849</b>
Annen rentekostnad		24 831	80 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 831</b>	<b>80 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317 040</b>	<b>56 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	317 030	56 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>



Organisasjonsnr: 899 051 122  
M&R INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

1 164 847

1 164 847

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 164 847

1 164 847

Sum anleggsmidler

1 164 847

1 164 847

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2

295 583

241 414

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

295 583

241 414

Sum omløpsmidler

295 583

241 414

**SUM EIENDELER**

**1 460 430**

**1 406 261**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

996 194

679 163

Sum opptjent egenkapital

996 194

679 163

Sum egenkapital

1 026 194

709 163

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 6

235 000

Gjeld til aksjonær 6

434 237

462 098

Sum annen langsiktig gjeld

434 237

697 098

Sum langsiktig gjeld

434 237

697 098



Sum gjeld	434 237	697 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 460 430	1 406 261



Organisasjonsnr: 899 051 122  
M&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**M&R Invest AS**

**Årsregnskap 2025**

Penneo document key: CNRLS-H71C8-5MR6W-4ETP-42WX1LFJW8



### Resultatregnskap

M&R Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	10	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 514	149
Annen finansinntekt	3	338 357	136 700
Annen rentekostnad		24 831	80 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>317 040</b>	<b>56 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	317 030	56 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 030</b>	<b>56 434</b>

Penneo document key: CNRLS-H71C8-5MR6W-4ETP-42WX1-LFJW8



## Balanse M&R Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 164 847	1 164 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 164 847</b>	<b>1 164 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 847</b>	<b>1 164 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	295 583	241 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 583</b>	<b>241 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 460 430</b>	<b>1 406 261</b>

Penneo document key: CNRLS-H71C8-5MR6W-4ETP-42WX1LFJW8



## Balanse M&R Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	996 194	679 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 194</b>	<b>679 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 194</b>	<b>709 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	6	0	235 000
Gjeld til aksjonær	6	434 237	462 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 237</b>	<b>697 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 237</b>	<b>697 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 460 430</b>	<b>1 406 261</b>

Oslo, 17.04.2026  
Styret i M&R Invest AS

\_\_\_\_\_  
Marit Hornslie Hjelmtvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Malterud  
styremedlem

Penneo document key: CNRLS-H71C8-5MR6W-4ETP-42WX1-LFJW8



## M&R Invest AS Årsregnskap 2025

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2025.

Virksomhetens art er investeringer og drives fra Oslo.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekksmidler.

Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetalles ikke honorar til styret.

#### Note 3 Investeringer

Selskapet eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Zenith Real AS	81 838	3,6 %	526 108	526 108
Zenith Zum AS	32	2,5 %	388 739	388 739
Zenith Populi AS	250	13,8 %	250 000	250 000
<b>Sum</b>			<b>1 164 847</b>	<b>1 164 847</b>



## M&R Invest AS Årsregnskap 2025

### Noter

#### Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	317 030	56 434
Permanente forskjeller	-328 718	-133 012
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-11 688</b>	<b>-76 578</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	11 688	76 578
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Underskudd til fremføring	-114 591	-102 903
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-114 591</b>	<b>-102 903</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-25 210</b>	<b>-22 639</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	25 210	22 639
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



## M&R Invest AS Årsregnskap 2025

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	679 163	709 163
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		317 030	317 030
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>996 194</b>	<b>1 026 194</b>

##### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Hornslien Hjelmtvedt	300	100	100,0 %	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående

	31.12.2025	31.12.2024
Marit Hornslien Hjelmtvedt	-434 237	-462 098
Maltis AS	-	-235 000
<b>Sum</b>	<b>-434 237</b>	<b>-697 098</b>

Selskapet har ikke yt sikkerhet til daglig leder eller andre nærstående.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roy Malterud

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-32311

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-15 09:34:41 UTC



QES



### Marit Hornslien Hjelmtvedt

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-138972

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-04-15 10:28:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CNRLS-H7T C8-5MR6W-4ETTP-42WXI-LFJW8