



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 69
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Halden Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 883	528 290
Sum inntekter		432 883	528 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 808	178 759
Sum kostnader		56 808	178 759
Driftsresultat		376 075	349 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		349 280	254 149
Sum finanskostnader		349 280	254 149
Netto finans		-349 280	-254 149
Resultat før skattekostnad		26 795	95 383
Skattekostnad		0	4 809
Årsresultat		26 795	90 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 795	0
Annen egenkapital		0	90 574
Sum overføringer og disponeringer		26 795	90 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 980 000	2 980 000
Sum varige driftsmidler		7 980 000	2 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 980 000	2 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 100	23 000
Andre kortsiktige fordringer		72 987	5 000 000
Konsernfordringer	2	6 250	6 250
Sum fordringer		176 337	5 029 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	49
Sum omløpsmidler		176 388	5 029 299
SUM EIENDELER		8 156 388	8 009 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 872	-68 667
Sum opptjent egenkapital		-41 872	68 667
Sum egenkapital		-11 872	98 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 370 697	5 386 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 697	5 386 319
Sum langsiktig gjeld		5 370 697	5 386 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 274	-43 943
Betalbar skatt		0	4 809
Annen kortsiktig gjeld		2 751 290	2 652 696
Sum kortsiktig gjeld		2 797 564	2 613 562
Sum gjeld		8 168 261	7 999 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 156 388	8 098 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559649

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 69
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Halden Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 883	528 290
Sum inntekter		432 883	528 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 808	178 759
Sum kostnader		56 808	178 759
Driftsresultat		376 075	349 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		349 280	254 149
Sum finanskostnader		349 280	254 149
Netto finans		-349 280	-254 149
Resultat før skattekostnad		26 795	95 383
Skattekostnad		0	4 809
Årsresultat		26 795	90 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 795	0
Annen egenkapital		0	90 574
Sum overføringer og disponeringer		26 795	90 574



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 980 000	2 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 980 000	2 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 100	23 000
Andre kortsiktige fordringer		72 987	5 000 000
Konsernfordringer	2	6 250	6 250
Sum fordringer		176 337	5 029 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	49
Sum omløpsmidler		176 388	5 029 299
SUM EIENDELER		8 156 388	8 009 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	41 872	-68 667
Sum opptjent egenkapital	-41 872	68 667
Sum egenkapital	-11 872	98 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 370 697	5 386 319
Sum annen langsiktig gjeld	5 370 697	5 386 319
Sum langsiktig gjeld	5 370 697	5 386 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 274	-43 943
Betalbar skatt	0	4 809
Annen kortsiktig gjeld	2 751 290	2 652 696
Sum kortsiktig gjeld	2 797 564	2 613 562
Sum gjeld	8 168 261	7 999 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 156 388	8 098 547



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7980000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7980000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7980000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5370696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7980000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 883	528 290
Sum driftsinntekter		432 883	528 290
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 808	-178 759
Sum driftskostnader		-56 808	-178 759
Driftsresultat		376 075	349 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 280	-254 149
Sum finanskostnader		-349 280	-254 149
Netto finans		-349 280	-254 149
Resultat før skattekostnad		26 795	95 383
Skattekostnad		0	-4 809
Årsresultat		26 795	90 574
Overføringer			
Annen egenkapital		0	90 574
Udekket tap		26 795	0
Sum overføringer		26 795	90 574



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 980 000	2 980 000
Sum varige driftsmidler		7 980 000	2 980 000
Sum anleggsmidler		7 980 000	2 980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 100	23 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		72 987	5 000 000
Sum fordringer		176 337	5 029 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	49
Sum omløpsmidler		176 388	5 029 299
SUM EIENDELER		8 156 388	8 009 299



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 872	68 667
Sum opptjent egenkapital		-41 872	68 667
Sum egenkapital		-11 872	98 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 370 697	5 386 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 697	5 386 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 274	-43 943
Betalbar skatt		0	4 809
Annen kortsiktig gjeld		2 751 290	2 652 696
Sum kortsiktig gjeld		2 797 564	2 613 562
Sum gjeld		8 168 261	7 999 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 156 388	8 098 547

Øvre Eiker, 26.06.2024

Bent Halden Jørgensen
styrets leder / daglig leder



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PROFF EIENDOMSINVEST AS
924 924 330

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 980 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 980 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 980 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 250	6 250

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 370 696
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 980 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.