



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAURSTAD 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 13E
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 266	229 295
Sum inntekter		223 266	229 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	398 586	528 758
Sum kostnader		398 586	528 758
Driftsresultat		-175 320	-299 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Sum finansinntekter		325	
Annen rentekostnad		24 054	
Sum finanskostnader		24 054	
Netto finans		-23 729	
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 048	-299 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 107	-67 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 155	-232 356
Årsresultat		-266 155	-232 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 155	-232 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 155	-232 356
Sum overføringer og disponeringer		-266 155	-232 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		67 107
Sum immaterielle eiendeler			67 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler		4 600 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 667 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 514	23 342
Sum fordringer		9 514	23 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 257	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 257	
Sum omløpsmidler		1 312 771	23 342
SUM EIENDELER		5 912 771	4 690 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Overkurs		4 509 430	4 509 430
Sum innskutt egenkapital		4 594 430	4 594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		498 511	232 356
Sum opptjent egenkapital		-498 511	-232 356
Sum egenkapital		4 095 919	4 362 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547	
Annen kortsiktig gjeld	5	315 305	328 375
Sum kortsiktig gjeld		316 852	328 375
Sum gjeld		1 816 852	328 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 771	4 690 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471360

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAURSTAD 2 AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 13E
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 103 919
KAURSTAD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 266	229 295
Sum inntekter		223 266	229 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	398 586	528 758
Sum kostnader		398 586	528 758
Driftsresultat		-175 320	-299 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Sum finansinntekter		325	
Annen rentekostnad		24 054	
Sum finanskostnader		24 054	
Netto finans		-23 729	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-199 048	-299 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 107	-67 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 155	-232 356
Årsresultat		-266 155	-232 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 155	-232 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 155	-232 356
Sum overføringer og disponeringer		-266 155	-232 356



Organisasjonsnr: 928 103 919
KAURSTAD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		67 107
Sum immaterielle eiendeler			67 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler		4 600 000	4 600 000

Sum anleggsmidler		4 600 000	4 667 107
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 514	23 342
Sum fordringer		9 514	23 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 303 257	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 257	

Sum omløpsmidler		1 312 771	23 342
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		5 912 771	4 690 449
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Overkurs		4 509 430	4 509 430
Sum innskutt egenkapital		4 594 430	4 594 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		498 511	232 356
Sum opptjent egenkapital		-498 511	-232 356

Sum egenkapital		4 095 919	4 362 074
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547	
Annen kortsiktig gjeld	5	315 305	328 375
Sum kortsiktig gjeld		316 852	328 375
Sum gjeld		1 816 852	328 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 771	4 690 449



Organisasjonsnr: 928 103 919
KAURSTAD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		23342.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Kaurstad 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaurstad 2 AS som viser et underskudd på kr 266.155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 1. juni 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Kaurstad 2 AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-06-01

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kaurstad 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Kaurstad 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- og personalutgifter.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til aksjonærer eller ledende personer.

Note 2 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	504 081	305 033
= Grunnlag utsatt skattefordel	504 081	305 033
Ikke bokført utsatt skattefordel	110 897	0
Bokført utsatt skattefordel	0	67 107

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 600 000
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr.1.239.583.

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom, Gnr.79, Bnr.274 i Nes kommune



Kaurstad 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Kaurstad AS kr.310.342 i forbindelse med fisjon.



Kaurstad 2 AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		223 266	229 295
Sum driftsinntekter		223 266	229 295
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	398 586	528 758
Sum driftskostnader		398 586	528 758
DRIFTSRESULTAT		(175 320)	(299 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 054	0
Sum finanskostnader		24 054	0
NETTO FINANSPOSTER		(23 729)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(199 048)	(299 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 107	(67 107)
ORDINÆRT RESULTAT		(266 155)	(232 356)
ÅRSRESULTAT		(266 155)	(232 356)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(266 155)	(232 356)
SUM OVERF. OG DISP.		(266 155)	(232 356)



Kaurstad 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	67 107
Sum immaterielle eiendeler		0	67 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler		4 600 000	4 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 600 000	4 667 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 514	23 342
Sum fordringer		9 514	23 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 257	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 771	23 342
SUM EIENDELER		5 912 771	4 690 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Overkurs		4 509 430	4 509 430
Sum innskutt egenkapital		4 594 430	4 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(498 511)	(232 356)
Sum opptjent egenkapital		(498 511)	(232 356)
SUM EGENKAPITAL		4 095 919	4 362 074
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 547	0
Annen kortsiktig gjeld	5	315 305	328 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 852	328 375
SUM GJELD		1 816 852	328 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 912 771	4 690 449

Oslo, 26. april 2023

.....
Mathias Kaurstad Morthen,
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Kaurstad 2 AS**

Organisasjonsnr. 928103919

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 9A
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045