



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 800	408 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 800</b>	<b>408 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		448	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 836	85 582
Annen driftskostnad	2	318 952	302 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 236</b>	<b>399 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 564</b>	<b>9 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			136
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>136</b>
Annen rentekostnad		28 038	30 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 038</b>	<b>30 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 038</b>	<b>-30 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 474</b>	<b>-20 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 846	-4 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 628	-16 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 457	30 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 457</b>	<b>30 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 915 000	1 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 988 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576</b>	<b>576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 952 033</b>	<b>2 020 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 690	53 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 690</b>	<b>53 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 856	19 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 856</b>	<b>19 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 546</b>	<b>73 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	674 600	688 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 600</b>	<b>688 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 600</b>	<b>728 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 274 089	1 359 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 942	3 529
Betalbar skatt	3	1 832	3 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 110</b>	<b>6 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 979</b>	<b>1 365 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 850  
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 800	408 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 800</b>	<b>408 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		448	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 836	85 582
Annen driftskostnad	2	318 952	302 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 236</b>	<b>399 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 564</b>	<b>9 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			136
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>136</b>
Annen rentekostnad		28 038	30 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 038</b>	<b>30 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 038</b>	<b>-30 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 846	-4 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 628	-16 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 628</b>	<b>-16 145</b>



Organisasjonsnr: 996 399 850  
GÅRDELSKAPET TRUDE GLÆVER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 457	30 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 457</b>	<b>30 781</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 915 000	1 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 988 836</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576</b>	<b>576</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 952 033</b>	<b>2 020 193</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 690	53 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 690</b>	<b>53 909</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 856	19 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 856</b>	<b>19 921</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 546</b>	<b>73 830</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	674 600	688 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 600</b>	<b>688 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 600</b>	<b>728 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 274 089	1 359 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 942	3 529
Betalbar skatt	3	1 832	3 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 110</b>	<b>6 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 979</b>	<b>1 365 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>



Organisasjonsnr: 996 399 850  
GÅRDSELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	41920.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gårdselskapet Trude Giæver AS**

**Organisasjonsnr. 996399850**

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315





Gårdselskapet Trude Giæver AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 800	408 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 800</b>	<b>408 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		448	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 836	85 582
Annen driftskostnad	2	318 952	302 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 236</b>	<b>399 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 564</b>	<b>9 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 038	30 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 038</b>	<b>30 349</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 038)</b>	<b>(30 213)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 474)</b>	<b>(20 735)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 846)	(4 590)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 628)</b>	<b>(16 145)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 628)</b>	<b>(16 145)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(13 628)	(16 145)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 628)</b>	<b>(16 145)</b>



Gårdselskapet Trude Giæver AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 457	30 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 457</b>	<b>30 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 915 000	1 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 988 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		576	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576</b>	<b>576</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 952 033</b>	<b>2 020 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 690	53 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 690</b>	<b>53 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 856	19 921
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 546</b>	<b>73 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>



Gårdselskapet Trude Giæver AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	674 600	688 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 600</b>	<b>688 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>714 600</b>	<b>728 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 274 089	1 359 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 942)	3 529
Betalbar skatt	3	1 832	3 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(2 110)</b>	<b>6 678</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 271 979</b>	<b>1 365 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>

Trondheim \_\_. \_\_ 2022

Geir Giæver  
Styrets leder

Trude Giæver  
Daglig leder



Gårdselskapet Trude Glæver AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Gårdselskapet Trude Gæver AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 618 732	144 073	2 762 805
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 618 732</b>	<b>144 073</b>	<b>2 762 805</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	638 732	135 237	773 969
+ Ordinære avskrivninger	65 000	8 836	73 836
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>703 732</b>	<b>144 073</b>	<b>847 805</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 915 000</b>	<b>0</b>	<b>1 915 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2	14-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-17 474
Endring i midlertidige forskjeller	25 802
<b>Inntekt</b>	<b>8 328</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 832
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 832</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-2
+ endring i utsatt skattefordel	-5 676
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 846</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 832
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 832</b>

Noter for Gårdselskapet Trude Gæver AS

Organisasjonsnr. 996399850



Gårdselskapet Trude Gæver AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 716	-139 914
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>165 716</b>	<b>139 914</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-165 716	-139 914
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>36 457</b>	<b>30 781</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 000	688 228	728 228
-Til årets resultat			-13 628	-13 628
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>674 600</b>	<b>714 600</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trude Gæver	50	50 %
Geir Gæver	50	50 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld ved årets slutt utgjør kr. 1 274 089,- Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er utleie-eiendom med kr.1 915 000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Gårdselskapet Trude Giæver AS**

**Organisasjonsnr. 996399850**

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Gårdselskapet Trude Giæver AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 800	408 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 800</b>	<b>408 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		448	11 689
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 836	85 582
Annen driftskostnad	2	318 952	302 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 236</b>	<b>399 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 564</b>	<b>9 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 038	30 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 038</b>	<b>30 349</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 038)</b>	<b>(30 213)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 474)</b>	<b>(20 735)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 846)	(4 590)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 628)</b>	<b>(16 145)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 628)</b>	<b>(16 145)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(13 628)	(16 145)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 628)</b>	<b>(16 145)</b>



Gårdselskapet Trude Giæver AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 457	30 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 457</b>	<b>30 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 915 000	1 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 988 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		576	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>576</b>	<b>576</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 952 033</b>	<b>2 020 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 690	53 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 690</b>	<b>53 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 856	19 921
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 546</b>	<b>73 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>



Gårdselskapet Trude Giæver AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	674 600	688 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 600</b>	<b>688 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>714 600</b>	<b>728 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 274 089	1 359 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 274 089</b>	<b>1 359 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 942)	3 529
Betalbar skatt	3	1 832	3 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(2 110)</b>	<b>6 678</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 271 979</b>	<b>1 365 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 579</b>	<b>2 094 024</b>

Trondheim \_\_. \_\_ 2022

Geir Giæver  
Styrets leder

Trude Giæver  
Daglig leder



Gårdsselskapet Trude Giæver AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Gårdsselskapet Trude Glæver AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 618 732	144 073	2 762 805
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 618 732</b>	<b>144 073</b>	<b>2 762 805</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	638 732	135 237	773 969
+ Ordinære avskrivninger	65 000	8 836	73 836
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>703 732</b>	<b>144 073</b>	<b>847 805</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 915 000</b>	<b>0</b>	<b>1 915 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2	14-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-17 474
Endring i midlertidige forskjeller	25 802
<b>Inntekt</b>	<b>8 328</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 832
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 832</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-2
+ endring i utsatt skattefordel	-5 676
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 846</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 832
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 832</b>

Noter for Gårdsselskapet Trude Glæver AS

Organisasjonsnr. 996399850



Gårdselskapet Trude Gæver AS



## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 716	-139 914
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>165 716</b>	<b>139 914</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-165 716	-139 914
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>36 457</b>	<b>30 781</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 000	688 228	728 228
-Til årets resultat			-13 628	-13 628
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>674 600</b>	<b>714 600</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trude Gæver	50	50 %
Geir Gæver	50	50 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld ved årets slutt utgjør kr. 1 274 089,- Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er utleie-eiendom med kr.1 915 000.