



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	663 578
Sum inntekter		702 000	663 578
Kostnader			
Varekostnad		2 911	
Avskrivning		17 350	18 204
Annen driftskostnad		461 459	366 231
Sum kostnader		481 720	384 435
Driftsresultat		220 280	279 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		986	159
Sum finansinntekter		986	159
Annen finanskostnad		151 603	104 200
Sum finanskostnader		151 603	104 200
Netto finans		-150 617	-104 041
Ordinært resultat før skattekostnad		69 664	175 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 556	38 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 108	136 198
Årsresultat		56 108	136 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	56 108	136 197
Sum overføringer og disponeringer		56 108	136 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		203 607	203 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 996 873	3 010 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			4 150
Sum varige driftsmidler		2 996 873	3 014 223
Sum anleggsmidler		3 200 480	3 217 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		31 443	27 799
Sum fordringer		31 443	27 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 869	306 041
Sum omløpsmidler		235 312	333 840
SUM EIENDELER		3 435 792	3 551 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 689	657 580
Sum opptjent egenkapital		713 689	657 580
Sum egenkapital		1 005 219	949 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		304
Sum avsetninger for forpliktelser			304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 242 050	2 459 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 050	2 459 378
Sum langsiktig gjeld		2 242 050	2 459 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 860	40 553
Annen kortsiktig gjeld		174 663	102 324
Sum kortsiktig gjeld		188 523	142 877
Sum gjeld		2 430 573	2 602 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 792	3 551 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349594

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	663 578
Sum inntekter		702 000	663 578
Kostnader			
Varekostnad		2 911	
Avskrivning		17 350	18 204
Annen driftskostnad		461 459	366 231
Sum kostnader		481 720	384 435
Driftsresultat		220 280	279 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		986	159
Sum finansinntekter		986	159
Annen finanskostnad		151 603	104 200
Sum finanskostnader		151 603	104 200
Netto finans		-150 617	-104 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 556	38 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 108	136 198
Årsresultat		56 108	136 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	56 108	136 197
Sum overføringer og disponeringer		56 108	136 197



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		203 607	203 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 996 873	3 010 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			4 150
Sum varige driftsmidler		2 996 873	3 014 223
Sum anleggsmidler		3 200 480	3 217 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		31 443	27 799
Sum fordringer		31 443	27 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 869	306 041
Sum omløpsmidler		235 312	333 840
SUM EIENDELER		3 435 792	3 551 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 689	657 580
Sum opptjent egenkapital		713 689	657 580
Sum egenkapital		1 005 219	949 110



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		304
Sum avsetninger for forpliktelses			304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 242 050	2 459 378
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 050	2 459 378
Sum langsiktig gjeld		2 242 050	2 459 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 860	40 553
Annen kortsiktig gjeld		174 663	102 324
Sum kortsiktig gjeld		188 523	142 877
Sum gjeld		2 430 573	2 602 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 792	3 551 670



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Westergård Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 64GjH-EENP7-EPYHD-UXXB0-E504C-VM4UA



Westergård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	663 578
Sum driftsinntekter		<u>702 000</u>	<u>663 578</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 911	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		17 350	18 204
Annen driftskostnad		461 459	366 231
Sum driftskostnader		<u>481 720</u>	<u>384 435</u>
Driftsresultat		<u>220 280</u>	<u>279 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		986	159
Annen finanskostnad		151 603	104 200
Netto finansposter		<u>-150 617</u>	<u>-104 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 664</u>	<u>175 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>13 556</u>	<u>38 904</u>
Årsresultat		<u>56 108</u>	<u>136 198</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	56 108	136 197

Penneo Dokumentnøkkel: 64GjH-EENP7-EPYHD-UXXB0-ES04C-VM4UA



Westergård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		203 607	203 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 996 873	3 010 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	4 150
Sum varige driftsmidler		<u>2 996 873</u>	<u>3 014 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 200 480</u>	<u>3 217 830</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		31 443	27 799
Sum fordringer		<u>31 443</u>	<u>27 799</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>203 869</u>	<u>306 041</u>
Sum omløpsmidler		<u>235 312</u>	<u>333 840</u>
Sum eiendeler		<u>3 435 792</u>	<u>3 551 671</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64GjH-EENP7-EPYHD-UXXB0-E504C-VM4UA



Westergård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		<u>291 530</u>	<u>291 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	713 689	657 580
Sum egenkapital		<u>1 005 219</u>	<u>949 110</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	304
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 242 050	2 459 378
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	13 860	40 553
Annen kortsiktig gjeld		<u>174 663</u>	<u>102 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 523</u>	<u>142 877</u>
Sum gjeld		<u>2 430 573</u>	<u>2 602 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 435 792</u>	<u>3 551 670</u>

Kongsberg, 3. april 2024

Kåre Westergård
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 64GjH-EENP7-EPYHD-UXXB0-ES04C-VM4UA



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2023.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	13 860
Endring utsatt skatt	-304
Årets totale skattekostnad	<u>13 556</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	69 663
Permanente forskjeller	-445
Endring i midlertidige forskjeller	-6 218
Årets skattegrunnlag	<u>63 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 860

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	204 400	-12 870	657 580	949 110
Årsresultat	0	0	0	56 108	56 108
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>204 400</u>	<u>-12 870</u>	<u>713 688</u>	<u>1 005 218</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64GfH-EENP7-EPYHD-UXXB0-E504C-VM4UA



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2023 er kr 2 242 050,-

Selskapet har kortsiktig gjeld til Kåre Westergård (nærstående) med kr 135 163,-

Gjeld til leietakere (depositum) er kr 39 500,- Denne gjøres opp etter hvert som den enkelte leietaker flytter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Westergård

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-22277

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-05 09:06:15 UTC



Kåre Westergård

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-22277

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-05 09:06:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2023.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	13 860
Endring utsatt skatt	-304
Årets totale skattekostnad	<u>13 556</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	69 663
Permanente forskjeller	-445
Endring i midlertidige forskjeller	-6 218



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	<u>63 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>13 860</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	204 400	-12 870	657 580	949 110
Årsresultat	0	0	0	56 108	56 108
Egenkapital 31.12.2023	100 000	204 400	-12 870	713 688	1 005 218



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2023 er kr 2 242 050,-

Selskapet har kortsiktig gjeld til Kåre Westergård (nærstående) med kr 135 163,-

Gjeld til leietakere (depositum) er kr 39 500,- Denne gjøres opp etter hvert som den enkelte leietaker flytter.