



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasminka Causevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 931 348 | 859 470 |
| Sum inntekter | | 931 348 | 859 470 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 173 090 | 175 478 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 889 | 397 759 |
| Sum kostnader | | 527 979 | 573 237 |
| Driftsresultat | | 403 369 | 286 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 406 | 6 093 |
| Sum finansinntekter | | 2 406 | 6 093 |
| Annen rentekostnad | | 247 117 | 269 475 |
| Sum finanskostnader | | 247 117 | 269 475 |
| Netto finans | | -244 711 | -263 382 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 658 | 22 850 |
| Skattekostnad | 3 | 34 865 | 5 200 |
| Årsresultat | | 123 794 | 17 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 123 794 | 17 650 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 352 276 | 328 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 276 | 328 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 245 | 3 019 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 91 818 | 86 913 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 616 | 0 |
| Sum fordringer | | 165 434 | 86 913 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum omløpsmidler | | 462 698 | 324 569 |
| SUM EIENDELER | | 3 332 943 | 3 344 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4, 7 | 3 221 037 | 3 221 037 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 721 037 | 4 721 037 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 7 | 5 036 257 | 5 160 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 036 257 | -5 160 051 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -315 220 | -439 014 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 391 | 11 993 |
| Betalbar skatt | 3 | 58 594 | 25 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 836 | 9 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 215 | 77 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 035 | 125 051 |
| Sum gjeld | | 3 648 163 | 3 783 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 332 943 | 3 344 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 144 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jasminka Causevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 854
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 931 348 | 859 470 |
| Sum inntekter | | 931 348 | 859 470 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 173 090 | 175 478 |
| Annen driftskostnad | 2 | 354 889 | 397 759 |
| Sum kostnader | | 527 979 | 573 237 |
| Driftsresultat | | 403 369 | 286 233 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 406 | 6 093 |
| Sum finansinntekter | | 2 406 | 6 093 |
| Annen rentekostnad | | 247 117 | 269 475 |
| Sum finanskostnader | | 247 117 | 269 475 |
| Netto finans | | -244 711 | -263 382 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 658 | 22 850 |
| Skattekostnad | 3 | 34 865 | 5 200 |
| Årsresultat | | 123 794 | 17 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 123 794 | 17 650 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 144 854
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 352 276 | 328 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 276 | 328 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 245 | 3 019 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 91 818 | 86 913 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 616 | 0 |
| Sum fordringer | | 165 434 | 86 913 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum omløpsmidler | | 462 698 | 324 569 |
| SUM EIENDELER | | 3 332 943 | 3 344 175 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4, 7 | 3 221 037 | 3 221 037 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 721 037 | 4 721 037 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 7 | 5 036 257 | 5 160 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 036 257 | -5 160 051 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -315 220 | -439 014 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 391 | 11 993 |
| Betalbar skatt | 3 | 58 594 | 25 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 836 | 9 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 215 | 77 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 035 | 125 051 |
| Sum gjeld | | 3 648 163 | 3 783 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 332 943 | 3 344 175 |



Organisasjonsnr: 918 144 854
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dette vil normalt være tilfelle når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3410128.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3410128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2609787.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918144854
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 931 348 | 859 470 |
| Sum driftsinntekter | | 931 348 | 859 470 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -173 090 | -175 478 |
| Annen driftskostnad | 2 | -354 889 | -397 759 |
| Sum driftskostnader | | -527 979 | -573 237 |
| Driftsresultat | | 403 369 | 286 233 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 406 | 6 093 |
| Sum finansinntekter | | 2 406 | 6 093 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -247 117 | -269 475 |
| Sum finanskostnader | | -247 117 | -269 475 |
| Netto finans | | -244 711 | -263 382 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 658 | 22 850 |
| Skattekostnad | 3 | -34 865 | -5 200 |
| Årsresultat | | 123 794 | 17 650 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 123 794 | 17 650 |
| Sum overføringer | | 123 794 | 17 650 |



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 352 276 | 328 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 276 | 328 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 245 | 3 019 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 91 818 | 86 913 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 616 | 0 |
| Sum fordringer | | 165 434 | 86 913 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum omløpsmidler | | 462 698 | 324 569 |
| SUM EIENDELER | | 3 332 943 | 3 344 175 |



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4, 7 | 3 221 037 | 3 221 037 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 721 037 | 4 721 037 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 7 | -5 036 257 | -5 160 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 036 257 | -5 160 051 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -315 220 | -439 014 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 391 | 11 993 |
| Betalbar skatt | 3 | 58 594 | 25 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 836 | 9 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 215 | 77 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 035 | 125 051 |
| Sum gjeld | | 3 648 163 | 3 783 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 332 943 | 3 344 175 |

KARMSUND, 10.03.2026

Margaret Elin Hystad
styrets leder

Stein Inge Svensen
styremedlem



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom samt virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor i Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dette vil normalt være tilfelle når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 067 393 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 067 393 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 376 335 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 549 425 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 517 968 |
| Årets av- og nedskrivninger | 173 090 |
| Økonomisk levetid | 0 - 28,35 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 58 594 | 25 925 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 729 | -20 725 |
| Skattekostnad | 34 865 | 5 200 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 158 658 | 22 850 |
| Permanente forskjeller | -181 | 785 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 107 861 | 94 205 |
| Skattepliktig inntekt | 266 338 | 117 840 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 58 594 | 25 925 |
| Betalbar skatt i balansen | 58 594 | 25 925 |



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 500 000 | 3 221 037 | -5 160 051 | -439 014 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 123 794 | 123 794 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 500 000 | 3 221 037 | -5 036 257 | -315 220 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 410 128 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 410 128 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2 609 787 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 50 000 | 1 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Arealutvikling Holding AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Karmsund Kapital AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 tapt. Likviditeten er tilfredsstillende.

Det er underliggende merverdier i eiendommen som overstiger bokført verdi.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og operasjonell kapasitet til å videreføre driften. Årsregnskapet er satt under forutsetning for ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Årsregnskap for
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

918144854

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 931 348 | 859 470 |
| Sum driftsinntekter | | 931 348 | 859 470 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -173 090 | -175 478 |
| Annen driftskostnad | 2 | -354 889 | -397 759 |
| Sum driftskostnader | | -527 979 | -573 237 |
| Driftsresultat | | 403 369 | 286 233 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 406 | 6 093 |
| Sum finansinntekter | | 2 406 | 6 093 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -247 117 | -269 475 |
| Sum finanskostnader | | -247 117 | -269 475 |
| Netto finans | | -244 711 | -263 382 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 658 | 22 850 |
| Skattekostnad | 3 | -34 865 | -5 200 |
| Årsresultat | | 123 794 | 17 650 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 123 794 | 17 650 |
| Sum overføringer | | 123 794 | 17 650 |



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 352 276 | 328 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 276 | 328 547 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 2 517 969 | 2 691 059 |
| Sum anleggsmidler | | 2 870 245 | 3 019 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 91 818 | 86 913 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 616 | 0 |
| Sum fordringer | | 165 434 | 86 913 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 264 | 237 656 |
| Sum omløpsmidler | | 462 698 | 324 569 |
| SUM EIENDELER | | 3 332 943 | 3 344 175 |



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 4, 7 | 3 221 037 | 3 221 037 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 721 037 | 4 721 037 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 7 | -5 036 257 | -5 160 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 036 257 | -5 160 051 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -315 220 | -439 014 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 410 128 | 3 658 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 391 | 11 993 |
| Betalbar skatt | 3 | 58 594 | 25 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 836 | 9 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 215 | 77 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 035 | 125 051 |
| Sum gjeld | | 3 648 163 | 3 783 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 332 943 | 3 344 175 |

KARMSUND, 10.03.2026

Margaret Elin Hystad
styrets leder

Stein Inge Svensen
styremedlem



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom samt virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor i Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dette vil normalt være tilfelle når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854



Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 067 393 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 067 393 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 376 335 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 549 425 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 2 517 968 |
| Årets av- og nedskrivninger | 173 090 |
| Økonomisk levetid | 0 - 28,35 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 58 594 | 25 925 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 729 | -20 725 |
| Skattekostnad | 34 865 | 5 200 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 158 658 | 22 850 |
| Permanente forskjeller | -181 | 785 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 107 861 | 94 205 |
| Skattepliktig inntekt | 266 338 | 117 840 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 58 594 | 25 925 |
| Betalbar skatt i balansen | 58 594 | 25 925 |



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS
918 144 854



Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 500 000 | 3 221 037 | -5 160 051 | -439 014 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 123 794 | 123 794 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 500 000 | 3 221 037 | -5 036 257 | -315 220 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 410 128 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 410 128 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 609 787 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 50 000 | 1 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Arealutvikling Holding AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Karmsund Kapital AS | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 tapt. Likviditeten er tilfredsstillende.

Det er underliggende merverdier i eiendommen som overstiger bokført verdi.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og operasjonell kapasitet til å videreføre driften. Årsregnskapet er satt under forutsetning for ingen usikkerhet om fortsatt drift.