



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 836 070	14 171 808
Annen driftsinntekt		141 372	48 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 977 442</b>	<b>14 220 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 671 533	2 189 425
Lønnskostnad	2	4 246 071	5 843 286
Avskrivning på varige driftsmidler		98 961	42 146
Annen driftskostnad		2 360 854	3 107 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 377 420</b>	<b>11 182 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 022</b>	<b>3 037 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 284	1 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 284</b>	<b>1 389</b>
Annen rentekostnad		32 986	112 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 986</b>	<b>112 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 702</b>	<b>-111 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 320</b>	<b>2 925 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	97 652	683 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 332	841 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		257 611	208 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 611</b>	<b>208 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 611</b>	<b>208 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 975 804	5 018 668
Andre kortsiktige fordringer		127 592	80 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 396</b>	<b>5 099 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	944 061	827 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 061</b>	<b>827 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 457</b>	<b>5 926 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 305 068</b>	<b>6 134 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 037 218	1 041 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 218</b>	<b>1 041 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 337 648</b>	<b>1 341 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 302	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 302</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 904	5 909
Leverandørgjeld		175 909	489 052
Betalbar skatt	3,4	93 350	685 237
Skyldig offentlige avgifter		415 478	744 997
Utbytte	5	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		771 476	1 467 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 117</b>	<b>4 792 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 419</b>	<b>4 792 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 305 068</b>	<b>6 134 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 593 760  
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 836 070	14 171 808
Annen driftsinntekt		141 372	48 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 977 442</b>	<b>14 220 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 671 533	2 189 425
Lønnskostnad	2	4 246 071	5 843 286
Avskrivning på varige driftsmidler		98 961	42 146
Annen driftskostnad		2 360 854	3 107 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 377 420</b>	<b>11 182 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 022</b>	<b>3 037 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 284	1 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 284</b>	<b>1 389</b>
Annen rentekostnad		32 986	112 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 986</b>	<b>112 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 702</b>	<b>-111 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	97 652	683 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-4 332	841 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>



Organisasjonsnr: 917 593 760  
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

257 611	208 472
<b>257 611</b>	<b>208 472</b>

Sum anleggsmidler

257 611	208 472
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

6	1 975 804	5 018 668
	127 592	80 399
	<b>2 103 396</b>	<b>5 099 066</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7	944 061	827 340
	<b>944 061</b>	<b>827 340</b>

Sum omløpsmidler

3 047 457	5 926 407
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 305 068	6 134 879
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

8	300 000	300 000
	430	430
	<b>300 430</b>	<b>300 430</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5	1 037 218	1 041 550
	<b>1 037 218</b>	<b>1 041 550</b>

Sum egenkapital

1 337 648	1 341 980
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 302	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 302</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 302</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 904	5 909
Leverandørgjeld		175 909	489 052
Betalbar skatt	3,4	93 350	685 237
Skyldig offentlige avgifter		415 478	744 997
Utbytte	5	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		771 476	1 467 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 117</b>	<b>4 792 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 419</b>	<b>4 792 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 305 068</b>	<b>6 134 879</b>



Organisasjonsnr: 917 593 760  
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvartal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 917593760



Kvartal Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 836 070	14 171 808
Annen driftsinntekt		141 372	48 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 977 442</b>	<b>14 220 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 671 533	2 189 425
Lønnskostnad	2	4 246 071	5 843 286
Avskrivning på varige driftsmidler		98 961	42 146
Annen driftskostnad		2 360 854	3 107 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 377 420</b>	<b>11 182 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>600 022</b>	<b>3 037 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 284	1 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 284</b>	<b>1 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 986	112 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 986</b>	<b>112 964</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 702)</b>	<b>(111 576)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>593 320</b>	<b>2 925 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	97 652	683 786
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	500 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	(4 332)	841 933
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>495 668</b>	<b>2 241 933</b>



Kvartal Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		257 611	208 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 611</b>	<b>208 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>257 611</b>	<b>208 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 975 804	5 018 668
Andre kortsiktige fordringer		127 592	80 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 396</b>	<b>5 099 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	944 061	827 340
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 047 457</b>	<b>5 926 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 305 068</b>	<b>6 134 879</b>



Kvartal Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 037 218	1 041 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 218</b>	<b>1 041 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 337 648</b>	<b>1 341 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 302	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 302</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 904	5 909
Leverandørgjeld		175 909	489 052
Betalbar skatt	3,4	93 350	685 237
Skyldig offentlige avgifter		415 478	744 997
Utbytte	5	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		771 476	1 467 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 963 117</b>	<b>4 792 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 967 419</b>	<b>4 792 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 305 068</b>	<b>6 134 879</b>

Oslo, den 2023

Preben Sørensen  
Styrets leder

Noman Mohammed Afzal  
styremedlem

Anna Maria Matilda Løfdahl  
daglig leder/styremedlem



Kvartal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekt

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Kvartal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 391 620	4 420 981
Arbeidsgiveravgift	598 291	641 640
Pensjonskostnader	154 355	75 889
Andre lønnsrelaterte ytelser	101 805	704 777
<b>Totalt</b>	<b>4 246 071</b>	<b>5 843 286</b>



Kvartal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	593 320
+ Permanente og andre forskjeller	50
+ Endring i midlertidige forskjeller	-169 052
<b>= Inntekt</b>	<b>424 318</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 350
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>93 350</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 302
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>97 652</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	93 350
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 350</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 558	37 655
+ Utestående fordringer	0	-83 961
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	103 188
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 558</b>	<b>-149 494</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 302</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	149 494
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>149 494</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 889</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	149 495
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 889</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kvartal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital/ egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	430	1 041 550	1 341 980
+Fra årets resultat			495 668	495 668
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>430</b>	<b>1 037 218</b>	<b>1 337 648</b>

### Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Factoringavtale:	kr. 5.000.000
Factoringavtale:	kr. 195.891

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 166 576 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 238 202.

Innestående klientmidler utgjør kr 10.333.004,19 klientansvaret utgjør kr. 10.333.004,19.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Löfdahl Anna		410	41,00 %
Noman Afzal AS	920 915 043	365	36,50 %
Preben Sørensen Holding AS	920 933 432	225	22,50 %
<b>Totalt</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: J57AG-LE150-46KAO-UASZ5-JTFOZ-WSA1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 07:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J57AG-LE150-46KAO-UASZ5-JTFOZ-WSA1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>