



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 166 237	3 450 899
Sum inntekter		4 166 237	3 450 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	592 000	592 000
Annen driftskostnad	2	1 998 377	1 697 038
Sum kostnader		2 590 377	2 289 038
Driftsresultat		1 575 860	1 161 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	272
Sum finansinntekter		263	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	764 691	802 182
Sum finanskostnader		764 691	802 182
Netto finans		-764 428	-801 910
Ordinært resultat før skattekostnad		811 432	359 951
Skattekostnad på resultat	4	178 515	79 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 917	280 857
Årsresultat		632 917	280 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 917	280 857
Totalresultat		632 917	280 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		721 656	349 440
Overført fra annen egenkapital		-88 739	-68 583
Sum overføringer og disponeringer	5	632 917	280 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 037 660	24 629 660
Sum varige driftsmidler		24 037 660	24 629 660
Sum anleggsmidler		24 037 660	24 629 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			145 208
Andre kortsiktige fordringer		70 239	41 883
Sum fordringer		70 239	187 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 153	551 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 153	551 861
Sum omløpsmidler		886 392	738 952
SUM EIENDELER		24 924 052	25 368 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 966 489	6 055 229
Sum opptjent egenkapital		5 966 489	6 055 229
Sum egenkapital	5	6 456 489	6 545 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 058 701	1 083 740
Sum avsetninger for forpliktelser		1 058 701	1 083 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 058 508	16 845 817
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 508	16 845 817
Sum langsiktig gjeld		17 117 209	17 929 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 778	376 117
Betalbar skatt	4	10	200
Skyldig offentlige avgifter		138 365	69 508
Kortsiktig konserngjeld	3	925 200	448 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 353	893 825
Sum gjeld		18 467 563	18 823 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 924 052	25 368 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333786

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 997 404 564
KVELDROVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 166 237	3 450 899
Sum inntekter		4 166 237	3 450 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	592 000	592 000
Annen driftskostnad	2	1 998 377	1 697 038
Sum kostnader		2 590 377	2 289 038
Driftsresultat		1 575 860	1 161 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	272
Sum finansinntekter		263	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	764 691	802 182
Sum finanskostnader		764 691	802 182
Netto finans		-764 428	-801 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	178 515	79 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 917	280 857
Årsresultat		632 917	280 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 917	280 857
Totalresultat		632 917	280 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		721 656	349 440
Overført fra annen egenkapital		-88 739	-68 583
Sum overføringer og disponeringer	5	632 917	280 857



Organisasjonsnr: 997 404 564
KVELDROVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

24 037 660

24 629 660

Sum varige driftsmidler

24 037 660

24 629 660

Sum anleggsmidler

24 037 660

24 629 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

145 208

70 239

41 883

Sum fordringer

70 239

187 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

816 153

551 861

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

816 153

551 861

Sum omløpsmidler

886 392

738 952

SUM EIENDELER

24 924 052

25 368 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

1

100 000

100 000

390 000

390 000

Sum innskutt egenkapital

490 000

490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 966 489

6 055 229

5 966 489

6 055 229

Sum egenkapital

5

6 456 489

6 545 229

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 058 701	1 083 740
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 058 701	1 083 740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 058 508	16 845 817
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 508	16 845 817
Sum langsiktig gjeld		17 117 209	17 929 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 778	376 117
Betalbar skatt	4	10	200
Skyldig offentlige avgifter		138 365	69 508
Kortsiktig konserngjeld	3	925 200	448 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 353	893 825
Sum gjeld		18 467 563	18 823 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 924 052	25 368 612



Organisasjonsnr: 997 404 564
KVELDROVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Kveldroveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kveldroveien 17 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 632.917**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 18.06.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

KVELDROVEIEN 17 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 166 237	3 450 899
Sum driftsinntekter		4 166 237	3 450 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	592 000	592 000
Annen driftskostnad	2	1 998 377	1 697 038
Sum driftskostnader		2 590 377	2 289 038
Driftsresultat		1 575 860	1 161 861
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	764 691	802 182
Resultat av finansposter		-764 428	-801 910
Resultat før skattekostnad		811 432	359 951
Skattekostnad på resultat	4	178 515	79 094
Resultat		632 917	280 857
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		632 917	280 857
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		721 656	349 440
Overført fra annen egenkapital		88 739	68 583
Sum overføringer	5	632 917	280 857

KVELDROVEIEN 17 AS

SIDE 1



BALANSE

KVELDROVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 037 660	24 629 660
Sum varige driftsmidler		24 037 660	24 629 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 037 660	24 629 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	145 208
Andre kortsiktige fordringer		70 239	41 883
Sum fordringer		70 239	187 090
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 153	551 861
Sum omløpsmidler		886 392	738 952
Sum eiendeler		24 924 052	25 368 612

KVELDROVEIEN 17 AS

SIDE 2



BALANSE

KVELDROVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 966 489	6 055 229
Sum opptjent egenkapital		5 966 489	6 055 229
Sum egenkapital	5	6 456 489	6 545 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 058 701	1 083 740
Sum avsetning for forpliktelser		1 058 701	1 083 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	16 058 508	16 845 817
Sum annen langsiktig gjeld		16 058 508	16 845 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 778	376 117
Betalbar skatt	4	10	200
Skyldig offentlige avgifter		138 365	69 508
Konserngjeld	3	925 200	448 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 353	893 825
Sum gjeld		18 467 563	18 823 383
Sum egenkapital og gjeld		24 924 052	25 368 612

Oslo, 21.03.2023
Styret i Kveldroveien 17 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder



Kveldroveien AS NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skrives fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 1		Antall aksjer, aksjeeiere m.v		
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
100 000	10 000	10	100 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		10 000	100 %	
Totalt antall aksjer		10 000	100 %	

Note 2		Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor	
Personer	2022	2021	
Styre			
Revisjon	17 000	16 000	
Revisjon annen bistand	8 000	8 000	
Sum	25 000	24 000	

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr. 16.058.508,-
Fordringen er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en konsernbidragsgjeld til mor på kr. 925.200

**Note 4****Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	811 432
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 815
Underskudd til fremføring	0
Avgitt konsernbidrag	-925 200
Årets skattegrunnlag	<u>47</u>
22% betalbar skatt	10
Skatteeffekt av konsernbidrag	203 544
Endring i utsatt skatt	-25 039
= årets skattekostnad	<u>178 515</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	4 926 091	4 812 276	113 815
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto forskjeller	<u>4 926 091</u>	<u>4 812 276</u>	<u>113 815</u>
22 % skatt av netto midlertidige forskjeller	<u>1 083 740</u>	<u>1 058 701</u>	<u>25 039</u>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

Note 5**Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2022	100 000	0	390 000	6 055 229	6 545 229
Avgitt konsernb				-721 656	-721 656
Årets resultat				632 917	632 917
31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>390 000</u>	<u>5 966 490</u>	<u>6 456 490</u>



Note 6	Anleggsmidler				
		Bygg	Tomter	Tekn inst	Sum
Anskaffelseskost 01.01		20 820 677	2 451 660	6 150 000	29 422 337
Tilgang				-	-
<u>Avgang</u>					
Anskaffelseskost 31.12		20 820 677	2 451 660	6 150 000	29 422 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-2 984 677		-2 400 000	-5 384 677
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12</u>		-	-		
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.22</u>		<u>17 836 000</u>	<u>2 451 660</u>	<u>3 750 000</u>	<u>24 037 660</u>
Årets avskrivninger		232 000		360 000	592 000
Avskrivningssats		5-100 år			

Note 7 **Konsern**

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS
Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Dag William

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 14.20.38

Flinder, Haakon Kvalheim

Norwegian BankID

21.03.2023 14.46.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.