



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 14B AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 217	1 040 000
Sum inntekter		823 217	1 040 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 727	438 727
Annen driftskostnad	2	184 220	348 876
Sum kostnader		622 947	787 603
Driftsresultat		200 270	252 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 355	319 426
Annen rentekostnad		244	13 752
Sum finanskostnader		413 599	333 179
Netto finans		-413 599	-333 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 329	-80 782
Skattekostnad	4	-79 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 463	-80 782
Årsresultat		-133 463	-80 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 463	-80 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-304 672	
Udekket tap		171 209	-80 782
Sum overføringer og disponeringer		-133 463	-80 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 851 015	9 289 742
Sum varige driftsmidler		8 851 015	9 289 742
Sum anleggsmidler		8 851 015	9 289 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 060	67 923
Konsernfordringer	3	1 769 440	264 063
Sum fordringer		1 928 500	331 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	68 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 398	68 871
Sum omløpsmidler		1 948 898	400 857
SUM EIENDELER		10 799 913	9 690 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5,6	226 937	398 146
Sum opptjent egenkapital		-226 937	-398 146
Sum egenkapital		-202 507	-373 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 941 700	9 968 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 941 700	9 968 345
Sum langsiktig gjeld		10 941 700	9 968 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 647	74 818
Betalbar skatt		6 067	
Skyldig offentlige avgifter		38 005	21 152
Sum kortsiktig gjeld		60 720	95 970
Sum gjeld		11 002 420	10 064 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 913	9 690 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419175

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 14B AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 924 764 473
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 217	1 040 000
Sum inntekter		823 217	1 040 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 727	438 727
Annen driftskostnad	2	184 220	348 876
Sum kostnader		622 947	787 603
Driftsresultat		200 270	252 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 355	319 426
Annen rentekostnad		244	13 752
Sum finanskostnader		413 599	333 179
Netto finans		-413 599	-333 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 329	-80 782
Skattekostnad	4	-79 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 463	-80 782
Årsresultat		-133 463	-80 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 463	-80 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-304 672	
Udekket tap		171 209	-80 782
Sum overføringer og disponeringer		-133 463	-80 782



Organisasjonsnr: 924 764 473
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 851 015 9 289 742
Sum varige driftsmidler 8 851 015 9 289 742

Sum anleggsmidler 8 851 015 9 289 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 159 060 67 923
Konsernfordringer 3 1 769 440 264 063
Sum fordringer 1 928 500 331 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 398 68 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 398 68 871

Sum omløpsmidler 1 948 898 400 857

SUM EIENDELER 10 799 913 9 690 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,6 226 937 398 146
Sum opptjent egenkapital -226 937 -398 146

Sum egenkapital -202 507 -373 716

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	10 941 700	9 968 345
Sum langsiktig gjeld	10 941 700	9 968 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 647	74 818
Betalbar skatt	6 067	
Skyldig offentlige avgifter	38 005	21 152
Sum kortsiktig gjeld	60 720	95 970
Sum gjeld	11 002 420	10 064 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 799 913	9 690 599



Organisasjonsnr: 924 764 473
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eilert Sundts Gate 14b AS**

Organisasjonsnr. 924764473



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gate 14b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundts Gate 14b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DU2OX-41D72-BMLQC-X8D1-JUDFGQ-E465B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 11:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUZOX-41D72-BMLQC-X8D1J-UDFGQ-E465B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Eilert Sundts Gate 14b AS**

Organisasjonsnr. 924764473

Pemso Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-0JG66-LN7FF



Eilert Sundts Gate 14b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		823 217	1 040 000
Sum driftsinntekter		823 217	1 040 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 727	438 727
Annen driftskostnad	2	184 220	348 876
Sum driftskostnader		622 947	787 603
DRIFTSRESULTAT		200 270	252 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	413 355	319 426
Annen rentekostnad		244	13 752
Sum finanskostnader		413 599	333 179
NETTO FINANSPOSTER		(413 599)	(333 179)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(213 329)	(80 782)
Skattekostnad	4	(79 866)	0
ÅRSRESULTAT		(133 463)	(80 782)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(304 672)	0
Fremføring av udekket tap		171 209	(80 782)
SUM OVERF. OG DISP.		(133 463)	(80 782)

Pemseo Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-0JG66-LN7FF

Årsregnskap for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473



Eilert Sundts Gate 14b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 851 015	9 289 742
Sum varige driftsmidler		8 851 015	9 289 742
SUM ANLEGGSMIDLER		8 851 015	9 289 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 769 440	264 063
Andre kortsiktige fordringer		159 060	67 923
Sum fordringer		1 928 500	331 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	68 871
SUM OMLØPSMIDLER		1 948 898	400 857
SUM EIENDELER		10 799 913	9 690 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(226 937)	(398 146)
Sum opptjent egenkapital		(226 937)	(398 146)
SUM EGENKAPITAL		(202 507)	(373 716)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 941 700	9 968 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 941 700	9 968 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 941 700	9 968 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 647	74 818
Betalbar skatt		6 067	0
Skyldig offentlige avgifter		38 005	21 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 720	95 970
SUM GJELD		11 002 420	10 064 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 913	9 690 599

18.04.2023

Karstein Norlund
StyrelederLars Krisitan Vehus
Styremedlom/daglig leder

Årsregnskap for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473

Pernseo Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-0JG66-LN7FF



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473

Penneo Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-SZ3WY-D0K34-0JGE6-LN7FF



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå			
	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 165 921	371 008	1 191 540	9 728 469
+ Tilgang				
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 165 921	371 008	1 191 540	9 728 469
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-163 318	-37 101	-238 308	-438 727
+ Ordinære avskrivninger	-163 318	-37 101	-238 308	-438 727
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-326 637	-74 202	-476 616	-877 454
Balanseført verdi pr 31/12	7 839 284	296 806	714 924	8 851 015

Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	1 378 835	264 063
Årets mottatte konsernbidrag	390 605	0
Sum fordringer	1 769 440	264 063
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	10 941 700	9 968 345
Sum gjeld	10 941 700	9 968 345

Gjeld til nærstående renteberegnes med 4%.

Noter for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473

Pemisso Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-0JGE6-LN7FF



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-213 329
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-177 276
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-390 605
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	284 563
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-284 563
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	390 605
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-85 933
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-85 933
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-85 933

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-257 199	-119 154
+ Utestående fordringer	30 758	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	284 563
= Grunnlag utsatt skatt	-226 441	-403 717
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 441	403 717
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 441	403 717
Utsatt skattefordel	49 817	88 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 441	403 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 817	88 818
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-0J6E6-LN7FF



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-398 146	-373 716
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-133 463	-133 463
+Konsernbidrag:	0	0	304 672	304 672
Pr 31.12.	30 000	-5 570	-226 937	-202 507

Note 6 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil ved behov tilføres likviditet fra morselskapet. Gjelden i selskapet er mot nærstående og vil ikke bli innkrevd før selskapaets kapitalsituasjon tilser det er mulig.

Pemso Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-0J6E6-LN7FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



Lars Kristian Vehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-19 17:55:19 UTC



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-19 19:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMXVN-BNTQL-S23WY-D0K34-016E6-LN7FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 165 921	371 008	1 191 540	9 728 469
+ Tilgang				
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 165 921	371 008	1 191 540	9 728 469
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-163 318	-37 101	-238 308	-438 727
+ Ordinære avskrivninger	-163 318	-37 101	-238 308	-438 727
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-326 637	-74 202	-476 616	-877 454
Balanseført verdi pr 31/12	7 839 284	296 806	714 924	8 851 015

Note 2 - Annen driftskostnad

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	1 378 835	264 063
Årets mottatte konsernbidrag	390 605	0
Sum fordringer	1 769 440	264 063
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	10 941 700	9 968 345
Sum gjeld	10 941 700	9 968 345

Gjeld til nærstående renteberegnes med 4%.



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-213 329
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-177 276
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-390 605
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	284 563
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-284 563
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	390 605
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-85 933
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-85 933
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-85 933

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-257 199	-119 154
+ Utestående fordringer	30 758	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	284 563
= Grunnlag utsatt skatt	-226 441	-403 717
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 441	403 717
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 441	403 717
Utsatt skattefordel	49 817	88 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 441	403 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 817	88 818
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Eilert Sundts Gate 14b AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-398 146	-373 716
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-133 463	-133 463
+Konsernbidrag:	0	0	304 672	304 672
Pr 31.12.	30 000	-5 570	-226 937	-202 507

Note 6 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil ved behov tilføres likviditet fra morselskapet. Gjelden i selskapet er mot nærstående og vil ikke bli innkrevd før selskapaets kapitalsituasjon tilser det er mulig.



Eilert Sundts Gate 14b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		823 217	1 040 000
Sum driftsinntekter		823 217	1 040 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	438 727	438 727
Annen driftskostnad	2	184 220	348 876
Sum driftskostnader		622 947	787 603
DRIFTSRESULTAT		200 270	252 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	413 355	319 426
Annen rentekostnad		244	13 752
Sum finanskostnader		413 599	333 179
NETTO FINANSPOSTER		(413 599)	(333 179)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(213 329)	(80 782)
Skattekostnad	4	(79 866)	0
ÅRSRESULTAT		(133 463)	(80 782)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(304 672)	0
Fremføring av udekket tap		171 209	(80 782)
SUM OVERF. OG DISP.		(133 463)	(80 782)

Årsregnskap for Eilert Sundts Gate 14b AS

Organisasjonsnr. 924764473



Eilert Sundts Gate 14b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 851 015	9 289 742
Sum varige driftsmidler		8 851 015	9 289 742
SUM ANLEGGSMIDLER		8 851 015	9 289 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 769 440	264 063
Andre kortsiktige fordringer		159 060	67 923
Sum fordringer		1 928 500	331 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 398	68 871
SUM OMLØPSMIDLER		1 948 898	400 857
SUM EIENDELER		10 799 913	9 690 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(226 937)	(398 146)
Sum opptjent egenkapital		(226 937)	(398 146)
SUM EGENKAPITAL		(202 507)	(373 716)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 941 700	9 968 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 941 700	9 968 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 941 700	9 968 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 647	74 818
Betalbar skatt		6 067	0
Skyldig offentlige avgifter		38 005	21 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 720	95 970
SUM GJELD		11 002 420	10 064 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 913	9 690 599

18.04.2023

Karstein Norlund
StyrelederLars Krisitan Vehus
Styremedlom/daglig leder