



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 192 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Austrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 080	1 167 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 080</b>	<b>1 167 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 525	28 525
Annen driftskostnad		9 581 579	1 465 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 609 104</b>	<b>1 494 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 180 024</b>	<b>-327 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>302</b>
Annen finanskostnad		217 620	67 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 620</b>	<b>67 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 318</b>	<b>-66 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 396 343</b>	<b>-394 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 396 343</b>	<b>-394 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 396 343</b>	<b>-394 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 396 343</b>	<b>-394 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 396 343	-394 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 396 343</b>	<b>-394 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 120 577	5 120 577
Sum varige driftsmidler		5 120 577	5 120 577
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 120 577	5 120 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 662	175 997
Sum fordringer		2 662	175 997
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 215	2 739 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 215	2 739 536
Sum omløpsmidler		912 877	2 915 533
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 454</b>	<b>8 036 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 063 223
Udekket tap		7 333 120	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 333 120</b>	<b>1 063 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 331 120</b>	<b>1 065 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 303 221	5 959 775
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 339 221</b>	<b>5 995 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 339 221</b>	<b>5 995 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345	78 783
Leverandørgjeld		24 008	896 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 353</b>	<b>975 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 364 574</b>	<b>6 970 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 454</b>	<b>8 036 111</b>



## Årsmøte 2021

Borettslaget Skjerva Vest AL

Digitalt årsmøte avholdes 18. mars - 22. mars 2021





## Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Borettslaget Skjerva Vest AL vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

### Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

### Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 18. mars kl. 10:00
- Møtet er åpent for avstemming i 4 dager
- siste dato for avstemming er 22. mars kl. 12:00

### Hvordan deltar du?

#### Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

#### Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Borettslaget Skjerva Vest AL blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.21 og er åpent for avstemming i 4 dager, siste dato for avstemming er 22.03.21 klokken 12:00.

**Selskapsnummer:** 6481 **Selskapsnavn** Borettslaget Skjerva Vest AL

**Leilighetsnummer :** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

### Saker til behandling:

#### Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Laila Margrete Andreassen velges som protokollvitne(r)

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Fastsettelse av honorarer: Styret foreslår kr 40 000

For		Mot	
-----	--	-----	--



**Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på**

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder	Christian Moa Strandabø	
Styremedlem	Liv Trædal	
Styremedlem	Elise Ullaland	
Varamedlem	Ragnhild Ostnes	
Varamedlem	Trym Bakke Langseths	

**Valg av delegert og varadelegert til OBOS sin generalforsamling**

Verv	Navn på kandidat	For
Delegert	Christian Moa Strandabø	
Varadelegert	Liv Trædal	

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.



## Digital avstemning ordinært årsmøte 2021

Velkommen til Borettslaget Skjerva Vest AL årsmøte. Møtet gjennomføres digitalt. Møtet åpner 18. mars kl. 10:00 og lukker 22. mars kl. 12:00. Du kan finne møtet på følgende adresse:

<https://www.styrerommet.no/eier/6481/arsmote/2021>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegert med vara til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Skjerva Vest AL**

Liv Trædal

Ragnhild Ostnes

Elise Ullaland



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av en andelseier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Laila Margrete Andreassen er valg.



Sak 3

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 6481 Årsrapport og regnskap for 2020.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Liv Trædal	2019-2021(På valg)
Styremedlem	Ragnhild Ostnes	2019-2021(På valg)
Styremedlem	Elise Ullaland	2019-2021(På valg)
Varamedlem	Janne-Mari Håvik	2020-2021(På valg)
Varamedlem	Christian Moa Strandabø	2020-2021(På valg)

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Laila Margrete Andreassen 2020-2021(På valg)

#### Varadelegert

Elise Ullaland 2020-2021(På valg)

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Skjerva Vest AL

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Borettslaget Skjerva Vest AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955192672, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Ivar Aasensgt. 33 og 35

Kjøpmannsgt. 32 og 34

Gårds- og bruksnummer :

200 189 191 296 297

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget Skjerva Vest AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS avd. Ålesund.



## Styret sitt arbeid i 2020

I tillegg til ordinære styreoppgåver har styret i all hovudsak arbeidd med tilrettelegging og gjennomføring av prosjektet med utskifting av røyr i borettslaget. Det innebar finansiering med låneopptak i OBOS-banken og eit tett samarbeid med Fagrør som entreprenør og OBOS prosjekt. Styreleiar har delteke på dei aller fleste byggemøter, der utfordringar undervegs og framgang i prosjektet blei omhandle. Korona- epidemien representerte ei særleg utfordring. Prosjektet blei gjennomført innafor avtalt tidsramme og finansiering. Styret har reforhandla forsikringsavtalen med vesentlege innsparingar som følgje av rehabilitering av røyr.

Nytt callinganlegg og fornying av lys i kjellargangane er blitt finansiert innafor budsjettet for 2020.

Økonomien i burettslaget blei vurdert å vere såvidt god at styret vedtak ikkje å auke fellesutgiftene i årsskitet 20/21.

Avtalen med Vaktmestertenesta blei reforhandle, og måking og salting/strøing vert no utført i staden for spyling på vinterstid til same pris som tidlegare avtale. Årsmøte for 2020 blei avvikla digitalt.

## Planlagde oppgåver i 2021:

Enkelte bebuarar har kontakta styret vedkommande innglasing av verandaer. Det er undersøkt om det er mogeleg med enkeltvis innglasing, og det er det ingenting i veien for. Borettslaget vert likevel tilrådd felles løysing av stendere og rammer. Det er difor naturleg at burettslaget tek den kostnaden, og at kvar einskild bebuar kostar sjølve inngalsonga. Dette blei informert om på bebuarmøte 20.10.2020. Styret fekk då tilslutning til forslag om å innhente tilbod på sjølve innramminga. Innhenting av tilbod er lagt til OBOS, og styret avventar tilbakemelding om tilboda.

Oppussing av fellesareal i gangane.

Styret har gitt løyve til oppussing av fellesareal i oppgangane. Arbeidet skal utførast på dugnad, og maling og utstyr vert dekkja av burettslaget.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1.429.080.

Dette er kr 147.920 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak feil i beregning av budsjetterte felleskostnader i 2020, hvor man la til grunn en felleskostnad som var 20% høyere enn reelt. Dette skyldes at man hadde planlagt å øke felleskostnaden med 10% i juli 2019, men dette ble utsatt til august som la grunnlaget for budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 9.609.104.

Dette er kr 768.921 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak besparelser i vedlikeholdsprosjektet.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 8.396.343 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 887.524 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100.000 til ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med en økning på 5 % og eiendomsskatt er budsjettert med en økning på 3 %.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 4.771. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Skjerva Vest AL.

### Lån

Borettslaget Skjerva Vest AL har pr 11.02.2021 ett lån i OBOS Banken.

Lånet i OBOS Banken er et annuitetslån med innvilget lånebeløp på kr 13 303 221, en flytende rente på 1.85 % og en nedbetalingstid på 30 år. Lånet er avdragsfritt i ett år, og vil bli delutbetalt etter hvert som kostnadene i forbindelse med VVS-prosjekt pågår og frem til VVS-prosjekt er ferdig.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

### Medlemskontingenten

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjerva Vest AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skjerva Vest AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-01 12:16:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: UMZ0Y-8ISJG-KUMFE-0H6VU-K6S4I-L.YTNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

12 av 30



## BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL ORG.NR. 955 192 672, KUNDENR. 6481

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER			
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 940 421</b>	<b>205 928</b>	<b>1 940 421</b>	<b>887 524</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-8 396 343	-394 069	-9 078 025	557 275
Tillegg for nye langsiktige lån 14	10 474 649	2 828 572	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-3 131 203	-700 011	-21 000	-350 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-1 052 897</b>	<b>1 734 492</b>	<b>-9 099 025</b>	<b>207 275</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>887 524</b>	<b>1 940 420</b>	<b>-7 158 605</b>	<b>1 094 799</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	912 877	2 915 533		
Kortsiktig gjeld	-25 353	-975 113		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>887 524</b>	<b>1 940 420</b>		



Borettslaget Skjerva Vest AL

## BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL ORG.NR. 955 192 672, KUNDENR. 6481

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 429 080	1 167 148	1 577 000	1 547 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 429 080</b>	<b>1 167 148</b>	<b>1 577 000</b>	<b>1 547 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-7 103	-5 248	-7 000	-7 100
Forretningsførerhonorar		-46 923	-45 510	-46 200	-48 100
Konsulenthonorar	6	-7 528	-120 991	-50 000	-5 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-8 966 606	-705 130	-9 635 000	-100 000
Forsikringer		-107 229	-115 401	-119 500	-112 000
Kommunale avgifter	8	-228 449	-270 884	-283 100	-246 000
Energi/fyring		-29 102	-12 605	-9 000	-13 000
TV-anlegg/bredbånd		-101 969	-97 969	-99 500	-103 000
Andre driftskostnader	9	-82 672	-88 007	-96 200	-79 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-9 609 104</b>	<b>-1 494 269</b>	<b>-10 378 025</b>	<b>-745 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 180 024</b>	<b>-327 121</b>	<b>-8 801 025</b>	<b>801 275</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 302	302	0	0
Finanskostnader	11	-217 620	-67 250	-277 000	-244 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-216 318</b>	<b>-66 948</b>	<b>-277 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 396 343</b>	<b>-394 069</b>	<b>-9 078 025</b>	<b>557 275</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 063 223	-394 069		
Udekket tap		-7 333 120	0		



Borettslaget Skjerva Vest AL

## BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL ORG.NR. 955 192 672, KUNDENR. 6481

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	5 110 268	5 110 268
Tomt		10 309	10 309
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 120 577</b>	<b>5 120 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 662	175 997
Driftskonto OBOS-banken		909 938	2 739 536
Sparekonto OBOS-banken		277	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>912 877</b>	<b>2 915 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 454</b>	<b>8 036 111</b>



Borettslaget Skjerva Vest AL

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		0	1 063 223
Udekket tap	13	-7 333 120	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 331 120</b>	<b>1 065 223</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	13 303 221	5 959 775
Borettsinnskudd	15	36 000	36 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 339 221</b>	<b>5 995 775</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		24 008	896 330
Påløpte renter		1 345	15 010
Påløpte avdrag		0	63 773
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 353</b>	<b>975 113</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 454</b>	<b>8 036 111</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	16	13 436 000	19 386 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Borettslaget Skjerva Vest AL

Liv Trædal /s/  
Styrets leder

Ragnhild Ostnes /s/

Elise Ullaland /s/



Borettslaget Skjerva Vest AL

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel F.kostnader	1 429 080
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 429 080</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 000
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 25 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 103.



Borettslaget Skjerva Vest AL

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 738
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 791
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 528</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS-Prosjekt AS - Prosjektledelse	-718 344
OBOS Eiendomsforvaltning AS - prosjektrekskap	-630
Fagrør AS - Rør- og våtromsrehabilitering	-7 798 937
Fagrør AS - Rør- og våtromsrehabilitering avvik/tilleggsordrer	121 493
Refusjoner i forbindelse med rehabiliteringsprosjekt VVS	-495 670
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 892 088</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-32 276
Drift/vedlikehold VVS	-1 063
Drift/vedlikehold elektro	-39 541
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 438
Drift/vedlikehold brannsikring	-200
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 966 606</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-61 396
Kommunale avgifter	-167 053
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-228 449</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 407
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 433
Verktøy og redskaper	-3 104
Lyspærer og sikringer	-424
Vaktmestertjenester	-62 968
Kopieringsmateriell	-751
Trykksaker	-207
Andre kontorkostnader	0
Telefon, annet	-250
Porto	-244
Bank- og kortgebyr	-2 084
Velferdskostnader	-1 800
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-82 672</b>



Borettslaget Skjerva Vest AL

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 025
Renter av sparekonto i OBOS-banken	277
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 302</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-893
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-203 080
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-13 647
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-217 620</b>

**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1946	562 104
Rahabilitering 2005	4 548 164
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 110 268</b>

Tomten ble kjøpt i 1946 for 10 309,-.

Gnr.200/bnr.189 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Borettslaget Skjerva Vest AL

## NOTE: 14

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 1,89 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2005	-5 950 000
Nedbetalt tidligere	2 818 797
Nedbetalt i år	3 131 203

0

OBOS Boligkreditt AS (tidl. OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-2 828 572
Økning i år	-10 474 649

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

-13 303 221

### SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-13 303 221

## AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr

OBOS Boligkreditt AS (tidl. OBOS02)

Første avdrag er 30/01-2021

Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2021

1, 6, 11, 16	1 200
2, 3, 4, 5, 7, 8	1 550
9, 10, 12, 13, 14, 15	1 550
17, 18, 19, 20	1 550

## NOTE: 15

### BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig -36 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -36 000**



Borettslaget Skjerva Vest AL

**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	36 000
Pantelån	13 303 221
<b>TOTALT</b>	<b>13 339 221</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 110 268
Tomt	10 309
<b>TOTALT</b>	<b>5 120 577</b>

**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119806. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Borettslaget Skjerva Vest AL

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000. Storleiken på honoraret for 2020 vert føreslått på bakgrunn av ekstra arbeid/belasting som fylgje av gjennomføring av røyrprosjektet. Styreleder mottar kr. 20 000, og styremedlemmer mottar kr. 10 000 hver.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000



Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Innstilling**

Styret fungerer som valgkomité, då det ikkje er valgt valgkommite for inneverande periode

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styreleder** Velges for 2 år

**Christian Moa Strandabø**

**Valg av 2 Styremedlem** Velges for 2 år

**Liv Trædal**

**Elise Ullaland**

**Valg av 2 Varamedlem** Velges for 1 år

**Ragnhild Ostnes**

**Trym Bakke Langseths**



Sak 6

**Valg av delegert med vara til OBOS' generalforsamling**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 Delegert** Velges for 1 år

**Christian Moa Strandabø**

**Valg av 1 Varadelegert** Velges for 1 år

**Liv Trædal**



## Generell informasjon



## Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



## **Forretningsførers oppgaver**

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

### **Innkrevning av felleskostnader**

- Effektiv innkrevning og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

### **Regnskap og økonomistyring**

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

### **Eierskifter og leilighetsopplysninger**

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

### **Forvaltning og andre rådgivningstjenester**

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.