



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 10
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Leif Alexander Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		136 258	534 026
Sum kostnader		136 258	534 026
Driftsresultat		-136 258	-534 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Annen rentekostnad		646	1 239 786
Sum finanskostnader		646	1 239 786
Netto finans		-514	-1 239 786
Resultat før skattekostnad		-136 773	-1 773 812
Årsresultat		-136 773	-1 773 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 773	-1 773 812
Totalresultat		-136 773	-1 773 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 773	-1 773 812
Sum overføringer og disponeringer		-136 773	-1 773 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	25 346 967	23 450 911
Sum finansielle anleggsmidler		25 346 967	23 450 911
Sum anleggsmidler		25 346 967	23 450 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 077 758	1 077 758
Konsernfordringer		981	
Sum fordringer		1 078 739	1 077 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75	8 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75	8 649
Sum omløpsmidler		1 078 814	1 086 407
SUM EIENDELER		26 425 781	24 537 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		7 341 878	7 205 105
Sum opptjent egenkapital		-7 341 878	-7 205 105
Sum egenkapital		-7 311 878	-7 175 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 874 789	20 374 789
Sum annen langsiktig gjeld		19 874 789	20 374 789
Sum langsiktig gjeld		19 874 789	20 374 789
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 791 954	11 162 565
Leverandørgjeld			104 826
Annen kortsiktig gjeld		70 916	70 244
Sum kortsiktig gjeld		13 862 870	11 337 634
Sum gjeld		33 737 659	31 712 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 425 781	24 537 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695484

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 10
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Leif Alexander Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 198 326
HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		136 258	534 026
Sum kostnader		136 258	534 026
Driftsresultat		-136 258	-534 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Annen rentekostnad		646	1 239 786
Sum finanskostnader		646	1 239 786
Netto finans		-514	-1 239 786
Resultat før skattekostnad		-136 773	-1 773 812
Årsresultat		-136 773	-1 773 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 773	-1 773 812
Totalresultat		-136 773	-1 773 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 773	-1 773 812
Sum overføringer og disponeringer		-136 773	-1 773 812



Organisasjonsnr: 923 198 326
HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 25 346 967 23 450 911

Sum finansielle
anleggsmidler 25 346 967 23 450 911

Sum anleggsmidler 25 346 967 23 450 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 077 758 1 077 758

Konsernfordringer 981

Sum fordringer 1 078 739 1 077 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 75 8 649

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 8 649

Sum omløpsmidler 1 078 814 1 086 407

SUM EIENDELER 26 425 781 24 537 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 7 341 878 7 205 105

Sum opptjent egenkapital -7 341 878 -7 205 105

Sum egenkapital -7 311 878 -7 175 105

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 874 789	20 374 789
Sum annen langsiktig gjeld	19 874 789	20 374 789
Sum langsiktig gjeld	19 874 789	20 374 789
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	13 791 954	11 162 565
Leverandørgjeld		104 826
Annen kortsiktig gjeld	70 916	70 244
Sum kortsiktig gjeld	13 862 870	11 337 634
Sum gjeld	33 737 659	31 712 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 425 781	24 537 318



Organisasjonsnr: 923 198 326
HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marcus Leif Alexander Frost
2025-07-04



Årsregnskap 2024

Hersjøen Airport Village AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 198 326



RESULTATREGNSKAP

HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		136 258	534 026
Sum driftskostnader		136 258	534 026
Driftsresultat		-136 258	-534 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132	0
Annen rentekostnad		646	1 239 786
Resultat av finansposter		-514	-1 239 786
Resultat før skattekostnad		-136 773	-1 773 812
Årsresultat		-136 773	-1 773 812
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		136 773	1 773 812
Sum overføringer		-136 773	-1 773 812



BALANSE

HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	25 346 967	23 450 911
Sum finansielle anleggsmidler		25 346 967	23 450 911
Sum anleggsmidler		25 346 967	23 450 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 077 758	1 077 758
Konsernfordringer		981	0
Sum fordringer		1 078 739	1 077 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75	8 649
Sum omløpsmidler		1 078 814	1 086 407
Sum eiendeler		26 425 781	24 537 318



BALANSE

HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 341 878	-7 205 105
Sum opptjent egenkapital		-7 341 878	-7 205 105
Sum egenkapital		-7 311 878	-7 175 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		19 874 789	20 374 789
Sum annen langsiktig gjeld		19 874 789	20 374 789
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		13 791 954	11 162 565
Leverandørgjeld		0	104 826
Annen kortsiktig gjeld		70 916	70 244
Sum kortsiktig gjeld		13 862 870	11 337 634
Sum gjeld		33 737 659	31 712 423
Sum egenkapital og gjeld		26 425 781	24 537 318

04.07.2025

Styret i Hersjøen Airport Village AS

Marcus Leif Alexander Frost
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hersjøen Airport Village AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Langsiktig investering

Selskapet har gjort en betydelig investering i prosjektet kjent som Hersjøen Airport Village AS. Med støtte fra selskapets långivere er prosjektet per balansedagen fullt finansiert.

Ved avleggelsen av årsregnskapet var prosjektet ikke ferdigstilt, men nærmer seg avslutning. Styret vurderer fremdriften som tilfredsstillende, og forventer å kunne gi en helhetlig redegjørelse til långivere i løpet av regnskapsåret 2025.

Note 3 Fortsatt drift

Det er kjent at selskapets egenkapital er tapt. Det arbeides imidlertid med å konvertere gjeld til egenkapital, og selskapets långivere har uttrykt vilje til å gjennomføre en slik konvertering. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin videre virksomhet.