



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	1	322 858	24 178 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 858</b>	<b>24 178 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 265 118	138 256
Annen driftskostnad		173 100	110 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 218</b>	<b>248 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 360</b>	<b>23 929 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 212	179 494
Annen finansinntekt		709	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 922</b>	<b>179 494</b>
Annen rentekostnad		0	6 710
Annen finanskostnad		709	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709</b>	<b>6 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 213</b>	<b>172 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		0	210 527
Annen egenkapital		-1 912 147	21 891 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	25 745	15 329
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 865 100	4 865 100
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 229 418	11 980 175
Sum finansielle anleggsmidler		16 120 263	16 860 604
Sum anleggsmidler		16 120 263	16 860 604
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 468	7 453
Sum fordringer		1 468	7 453
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	101 051	0
Markedsbaserte fond	1	7 809 771	3 138 218
Sum investeringer		7 910 821	3 138 218
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 106	6 980 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 106	6 980 858
Sum omløpsmidler		10 155 395	10 126 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 275 658</b>	<b>26 987 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100,00)		30 000	30 000
Overkurs		155 550	155 550
Annen innskutt egenkapital		4 839 600	4 839 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 150</b>	<b>5 025 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 979 429	21 891 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 979 429</b>	<b>21 891 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 004 579</b>	<b>26 916 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 294	5 453
Skyldige offentlige avgifter		150 186	52 164
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		111 600	12 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 080</b>	<b>70 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 080</b>	<b>70 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 275 659</b>	<b>26 987 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	1	322 858	24 178 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 858</b>	<b>24 178 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 265 118	138 256
Annen driftskostnad		173 100	110 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 218</b>	<b>248 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 360</b>	<b>23 929 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 212	179 494
Annen finansinntekt		709	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 922</b>	<b>179 494</b>
Annen rentekostnad		0	6 710
Annen finanskostnad		709	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709</b>	<b>6 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 213</b>	<b>172 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		0	210 527
Annen egenkapital		-1 912 147	21 891 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	25 745	15 329
Andre langsiktige fordringer	6	4 865 100	4 865 100
Sum finansielle anleggsmidler	5, 7	11 229 418	11 980 175
Sum anleggsmidler		16 120 263	16 860 604
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 468	7 453
Sum fordringer		1 468	7 453
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	101 051	0
Markedsbaserte fond	1	7 809 771	3 138 218
Sum investeringer		7 910 821	3 138 218
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 106	6 980 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 106	6 980 858
Sum omløpsmidler		10 155 395	10 126 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 275 658</b>	<b>26 987 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100,00)		
	30 000	30 000
Overkurs	155 550	155 550
Annen innskutt egenkapital	4 839 600	4 839 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 025 150</b>	<b>5 025 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 979 429	21 891 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 979 429</b>	<b>21 891 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 004 579</b>	<b>26 916 726</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 294	5 453
Skyldige offentlige avgifter	150 186	52 164
Utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	111 600	12 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 271 080</b>	<b>70 407</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 271 080</b>	<b>70 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 275 659</b>	<b>26 987 133</b>



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1041600.00	112000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	206270.00	22164.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	17248.00	4092.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



1265118.00

138256.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25745.00	15329.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til Stoppen Eiendom AS forfaller seinest 2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
11255163.00

**Mer om fordringer**

Fordring på Kniveutsikten Holding AS kr 10 560 483. Første deloppgjør, kr 5 280 242 skal skje seinest juni 2026. Resten gjøres opp når de har levert bolig nr 40. Innestående på klientbankkonto hos Advokatfirmaet TYR AS, kr 1 468 935 som sikkerhetsstillelse for endringer av rekkefølgekrav vedr tomtområdet på Knive. Oppgjørstidspunkt forventes seinest innen 10 år. Det er avsatt kr 800 000 som tap på denne fordringen til dekning av mulige kostnader.

**Note**

1

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Balanseført verdi 31.12.	7910821.00	835246.00
<b>Sum</b>	<b>Virk. Verdi</b>	<b>Verdiendring</b>
	7910821.00	835246.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Anskaffelseskost 31.12. kr 6 937 357 Netto realisert gevinst kr 252 323  
Utbytte kr 35 289 Renteinntekter rentefond kr 0

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	1	322 858	24 178 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 858</b>	<b>24 178 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-1 265 118	-138 256
Annen driftskostnad		-173 100	-110 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 438 218</b>	<b>-248 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 115 360</b>	<b>23 929 319</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203 212	179 494
Annen finansinntekt		709	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 922</b>	<b>179 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-6 710
Annen finanskostnad		-709	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-709</b>	<b>-6 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 212</b>	<b>172 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-1 912 147	21 891 576
Udekket tap		0	210 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-912 147</b>	<b>24 102 103</b>



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	25 745	15 329
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 865 100	4 865 100
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 229 418	11 980 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 120 263</b>	<b>16 860 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 263</b>	<b>16 860 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 468	7 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 468</b>	<b>7 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	101 051	0
Markedsbaserte fond	1	7 809 771	3 138 218
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 910 821</b>	<b>3 138 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 106	6 980 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 106</b>	<b>6 980 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 155 396</b>	<b>10 126 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 275 659</b>	<b>26 987 133</b>



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100,00)		30 000	30 000
Overkurs		155 550	155 550
Annen innskutt egenkapital		4 839 600	4 839 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 150</b>	<b>5 025 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 979 429	21 891 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 979 429</b>	<b>21 891 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 004 579</b>	<b>26 916 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 294	5 453
Skyldige offentlige avgifter		150 186	52 164
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		111 600	12 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 080</b>	<b>70 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 080</b>	<b>70 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 275 659</b>	<b>26 987 133</b>

LIER, 15.05.2025

Marius Holst Tveit  
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Balanseført verdi 31.12.	7 910 821	835 246

### Mer om finansielle instrumenter

Anskaffelseskost 31.12. kr 6 937 357  
Netto realisert gevinst kr 252 323  
Utbytte kr 35 289  
Renteinntekter rentefond kr 0

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 041 600	112 000
Arbeidsgiveravgift	206 270	22 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 248	4 092
<b>Sum</b>	<b>1 265 118</b>	<b>138 256</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 745	15 329

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Stoppen Eiendom AS forfaller seinest 2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 255 163
---	------------

### Mer om fordringer

Fordring på Kniveutsikten Holding AS kr 10 560 483. Første deloppgjør, kr 5 280 242 skal skje seinest juni 2026. Resten gjøres opp når de har levert bolig nr 40.

Innestående på klientbankkonto hos Advokatfirmaet TYR AS, kr 1 468 935 som sikkerhetsstillelse for endringer av rekkefølgekrav vedr tomteområdet på Knive. Oppgjørstidspunkt forventes seinest innen 10 år. Det er avsatt kr 800 000 som tap på denne fordringen til dekning av mulige kostnader.



**TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS**  
918 381 783

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Stoppen Eiendom AS	Lier	50 %	50 %	15 000	-14 921	-42 420
Drammen Panorama AS	Drammen	35 %	35 %	10 500	-40 736	-23 427
Tveit Gruppen AS	Drammen	20 %	20 %	4 839 600	5 339 813	-27 593

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Periode: 2024-01-01 til 2024-12-31



## PENNEO

Signaturerne i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument."

### Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 11:46:47 UTC



Penneo DokumentID: NO786-C915M-3RBEV-R10J6-40E14F-3FD00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilslutnings tjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.