



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 683 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hernesmoen Vest 2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Fremmed tjeneste	2	2 051	
Bank- og kort gebyrer	2	1 360	1 200
Sum kostnader		3 411	1 200
Driftsresultat		-3 411	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	47
Sum finansinntekter		31	47
Netto finans		31	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 380	-1 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 380	-1 153
Årsresultat		-3 380	-1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		32 270	
Lån til foretak i samme konsern		1 463 503	
Mellomregningskonto Pre-Con AS		0	-20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 495 773	-20 000
Sum anleggsmidler		1 495 773	-20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning Mads		-184 064	
Sum fordringer		-184 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 482	16 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 482	16 572
Sum omløpsmidler		-82 582	16 572
SUM EIENDELER		1 413 191	-3 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	56 808	53 428
Sum opptjent egenkapital		-56 808	-53 428
Sum egenkapital		-6 808	-3 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til Pre-Con AS		1 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 000	
Sum langsiktig gjeld		1 420 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	L		
Sum gjeld		1 420 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	1 413 192	-3 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477855

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hernesmoen Vest
2116 SANDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 911 683 857
IMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Fremmed tjeneste	2	2 051	
Bank- og kort gebyrer	2	1 360	1 200
Sum kostnader		3 411	1 200
Driftsresultat		-3 411	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	47
Sum finansinntekter		31	47
Netto finans		31	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 380	-1 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 380	-1 153
Årsresultat		-3 380	-1 153



Organisasjonsnr: 911 683 857
IMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	32 270	
Lån til foretak i samme konsern	1 463 503	
Mellomregningskonto Pre-Con AS	0	-20 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 495 773	-20 000
Sum anleggsmidler	1 495 773	-20 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mellomregning Mads	-184 064	
Sum fordringer	-184 064	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	101 482	16 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	101 482	16 572
Sum omløpsmidler	-82 582	16 572
SUM EIENDELER	1 413 191	-3 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	56 808	53 428
Sum opptjent egenkapital		-56 808	-53 428
Sum egenkapital		-6 808	-3 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til Pre-Con AS		1 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 000	
Sum langsiktig gjeld		1 420 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	L		
Sum gjeld		1 420 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	1 413 192	-3 428



Organisasjonsnr: 911 683 857
IMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Nordnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mads Nordnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordwiik Proporties SL	100.00%	100.00%	0.00	0.00

Stiftet i 2020 i Spania



IMN Eiendom AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

IMN Eiendom AS skal utvikle eiendommer, eie, leie og drive utleie av dette. Selskapet har forretningskontor i Sander.

Fortsatt drift / rettviseende bilde:

Styret er av den oppfatning at forutsetning av fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet med tilleggsopplysninger i noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av årets drift, selskapets finansielle stilling samt oversikt over eiendeler og gjeld.

Likestilling:

Bedriften har i 2020 ikke hatt ansatte. Styret består av 2 menn, ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljø:

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2020. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2020.

Det er vår oppfatning at det er et positivt arbeidsmiljø i styret og at den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Ytre miljø:

Vår virksomhet er av en slik art at det ikke forurensar det ytre miljø.

Kongsvinger, 31.mai 2021

I styret for IMN Eiendom AS

Inge Nordnes

Styreleder

Mads Nordnes

Styremedlem



RESULTAT

Inn Eiendom AS

2020

Side 1

02.06.2021 08:13:59

Inese

Periode 0-12	2020	2019
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		
6790 - Andre fremmede tjenester	2 051	
7770 - Bank- og kortgebyrer	1 360	
7790 - Andre kostnader		1 200
Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3 411	1 200
SUM DRIFTSKOSTNADER	3 411	1 200
Sum DRIFTSRESULTAT	3 411	1 200
ANNEN FINANSINNTEKT		
8050 - Andre renteinntekter	-31	-47
Sum ANNEN FINANSINNTEKT	-31	-47
Sum ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3 380	1 153
Sum ORDINÆRT RESULTAT	3 380	1 153
Sum ÅRSRESULTAT	3 380	1 153
OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL		
8990 - Udekket tap	-3 380	-1 153
Sum OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	-3 380	-1 153
Sum OVERFØRINGER	-3 380	-1 153



IMN Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres / utføres.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2020, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Pr. 31.12.20 var det følgende aksjonærer i selskapet:

Inge Nordnes	(Styrets leder)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
Mads Nordnes	(Styremedlem/daglig leder)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
Totalt antall aksjer		100 aksjer à kr. 300	(100%)

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 5 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 31.mai 2021 ble det holdt ordinær generalforsamling i IMN Eiendom AS

Til stede var:

Mads Nordnes, som representerte 50aksjer.

Inge Nordnes som representerte 50 aksjer.

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

FASTSETTING AV RESULTATREGNSKAPET OG BALANSEN FOR 2020

Årsregnskap med note og årsberetning. Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020 med disponering av underskudd som foreslått.

REVISJONSHONORAR

Det var ingen revisjons honorar i 2020.

VALG AV STYRE

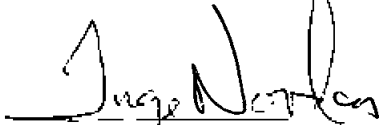
Følgende styre ble valgt:


Inge Nordnes.	-	styreleder
Mads Nordnes	-	styremedlem

Annet forelå ikke til behandling.

Protokollen opplest og vedtatt.

Generalforsamlingen hevet.


Inge Nordnes


Mads Nordnes



Dr. 31.12.2020

BALANSE

Imn Eiendom AS

2020

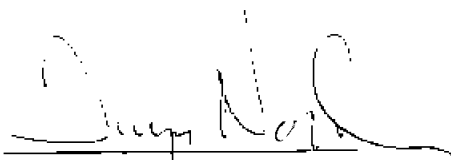
Side 1

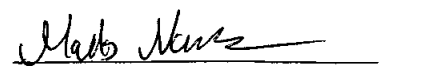
02.06.2021 08:13:38

Inese

Periode 0-12	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
1300 - Investering i aksjer Nordwijk Proporties SL	32 270	
1320 - Lån til Nordwijk Proporties SL.	1 463 503	
Sum FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	1 495 773	
Sum ANLEGGSMIDLER	1 495 773	
KORTSIKTIGE FORDRINGER		
1541 - Mellomregning Mads	-184 064	
1570 - Mellomregningskonto Pre-Con AS		-20 000
Sum KORTSIKTIGE FORDRINGER	-184 064	-20 000
KONTANTER BANKINSKUDD O.L.		
1920 - Bank (innbetaling)	101 482	16 572
Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.	101 482	16 572
Sum OMLØPSMIDLER	-82 581	-3 428
SUM EIENDELER	1 413 192	-3 428
EGENKAPITAL		
2000 - Aksjekapital	-30 000	-30 000
2030 - Annen innskutt egenkapital	-20 000	-20 000
2080 - Udekket tap	56 808	53 428
Sum EGENKAPITAL	6 808	3 428
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
2250 - Lån til Pre-Con AS	-1 420 000	
Sum ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-1 420 000	
Sum LANGSIKTIG GJELD	-1 420 000	
SUM GJELD & EGENKAPITAL	-1 413 192	3 428

1/6-2021, Kongsvinger


Styreleder
Jørg Nordnes


Styremedlem
Mads Nordnes