



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 125 024
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Brekka Barthebakken 4 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 682	33 673
Sum kostnader		168 682	33 673
Driftsresultat		-168 682	-33 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	
Annen finansinntekt		408	
Sum finansinntekter		639	
Annen rentekostnad		5 536	58 431
Sum finanskostnader		5 536	58 431
Netto finans		-4 897	-58 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 579	-92 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 579	-92 104
Årsresultat		-173 579	-92 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 579	-92 104
Totalresultat		-173 579	-92 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 579	-92 104
Sum overføringer og disponeringer		-173 579	-92 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 058 390	7 318 483
Sum varige driftsmidler		10 058 390	7 318 483
Sum anleggsmidler		10 058 390	7 318 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		318 475	
Sum fordringer		318 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 363	227 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 363	227 708
Sum omløpsmidler		376 838	227 708
SUM EIENDELER		10 435 227	7 546 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 683	92 104
Sum opptjent egenkapital		-265 683	-92 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	1	-235 683	-62 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 686	48 762
Kortsiktig konserngjeld		9 401 225	1 102
Annen kortsiktig gjeld			58 431
Sum kortsiktig gjeld		10 670 911	108 295
Sum gjeld		10 670 911	7 608 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 435 227	7 546 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376689

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Brekka
Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 930 125 024
SHEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 682	33 673
Sum kostnader		168 682	33 673
Driftsresultat		-168 682	-33 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	
Annen finansinntekt		408	
Sum finansinntekter		639	
Annen rentekostnad		5 536	58 431
Sum finanskostnader		5 536	58 431
Netto finans		-4 897	-58 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 579	-92 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 579	-92 104
Årsresultat		-173 579	-92 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 579	-92 104
Totalresultat		-173 579	-92 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 579	-92 104
Sum overføringer og disponeringer		-173 579	-92 104



Organisasjonsnr: 930 125 024
SHEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

10 058 390 7 318 483

Sum varige driftsmidler

10 058 390 7 318 483

Sum anleggsmidler

10 058 390 7 318 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

318 475

Sum fordringer

318 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 363 227 708

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 363 227 708

Sum omløpsmidler

376 838 227 708

SUM EIENDELER

10 435 227 7 546 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

265 683 92 104

Sum opptjent egenkapital

-265 683 -92 104

Sum egenkapital

1

-235 683 -62 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 269 686	48 762
Kortsiktig konserngjeld	9 401 225	1 102
Annen kortsiktig gjeld		58 431
Sum kortsiktig gjeld	10 670 911	108 295
Sum gjeld	10 670 911	7 608 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 435 227	7 546 191



Organisasjonsnr: 930 125 024
SHEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

for

Shepp Eiendom AS

Org.nr.: 930125024



RESULTATREGNSKAP

SHEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		168 682	33 673
Sum driftskostnader		168 682	33 673
Driftsresultat		-168 682	-33 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231	0
Annen finansinntekt		408	0
Annen rentekostnad		5 536	58 431
Resultat av finansposter		-4 897	-58 431
Resultat før skattekostnad		-173 579	-92 104
Årsresultat		-173 579	-92 104
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		173 579	92 104
Sum overføringer		-173 579	-92 104



BALANSE

SHEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 058 390	7 318 483
Sum varige driftsmidler		10 058 390	7 318 483
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 058 390	7 318 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		318 475	0
Sum fordringer		318 475	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 363	227 708
Sum omløpsmidler		376 838	227 708
Sum eiendeler		10 435 227	7 546 191



BALANSE

SHEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-265 683	-92 104
Sum opptjent egenkapital		-265 683	-92 104
Sum egenkapital	1	-235 683	-62 104
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 269 686	48 762
Konserngjeld		9 401 225	1 102
Annen kortsiktig gjeld		0	58 431
Sum kortsiktig gjeld		10 670 911	108 295
Sum gjeld		10 670 911	7 608 295
Sum egenkapital og gjeld		10 435 227	7 546 191

Kragerø, 13.03.2024
Styret i Shepp Eiendom AS

Pål Brekka
styreleder



Noter 2023

Shepp Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Shepp Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.