



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Storihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 227	
Annen driftsinntekt		96 000	276 000
Sum inntekter		280 227	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 667	121 293
Annen driftskostnad		146 287	206 759
Sum kostnader		236 953	328 052
Driftsresultat		43 274	-52 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	44
Sum finansinntekter		65	44
Annen rentekostnad		211 751	226 009
Sum finanskostnader		211 751	226 009
Netto finans		-211 686	-225 965
Resultat før skattekostnad		-168 412	-278 017
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-168 412	-278 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 412	-278 017
Totalresultat		-168 412	-278 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 412	-278 017
Sum overføringer og disponeringer		-168 412	-278 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 709 424	2 795 610
Maskiner og anlegg	3	40 323	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 749 747	2 795 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 100	-900
Sum finansielle anleggsmidler		9 100	-900
Sum anleggsmidler		2 758 847	2 794 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-21 116
Andre kortsiktige fordringer		19 623	12 784
Sum fordringer		19 623	-8 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640	3 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640	3 072
Sum omløpsmidler		22 263	-5 260
SUM EIENDELER		2 781 110	2 789 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap	5	909 955	741 543
Sum opptjent egenkapital		-915 525	-747 113
Sum egenkapital	5	-885 525	-717 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 556 548	2 715 136
Langsiktig konserngjeld		587 246	69 229
Øvrig langsiktig gjeld		21 116	-21 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 910	2 763 249
Sum langsiktig gjeld		3 164 910	2 763 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 871	191 676
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 830	
Annen kortsiktig gjeld		324 024	551 638
Sum kortsiktig gjeld		501 725	743 314
Sum gjeld		3 666 634	3 506 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 110	2 789 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375462

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 379 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sondre Storihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 227	
Annen driftsinntekt		96 000	276 000
Sum inntekter		280 227	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 667	121 293
Annen driftskostnad		146 287	206 759
Sum kostnader		236 953	328 052
Driftsresultat		43 274	-52 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	44
Sum finansinntekter		65	44
Annen rentekostnad		211 751	226 009
Sum finanskostnader		211 751	226 009
Netto finans		-211 686	-225 965
Resultat før skattekostnad		-168 412	-278 017
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-168 412	-278 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 412	-278 017
Totalresultat		-168 412	-278 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 412	-278 017
Sum overføringer og disponeringer		-168 412	-278 017



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 709 424	2 795 610
Maskiner og anlegg	3	40 323	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 749 747	2 795 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 100	-900
Sum finansielle anleggsmidler		9 100	-900
Sum anleggsmidler		2 758 847	2 794 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-21 116
Andre kortsiktige fordringer		19 623	12 784
Sum fordringer		19 623	-8 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 640	3 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640	3 072
Sum omløpsmidler		22 263	-5 260
SUM EIENDELER		2 781 110	2 789 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap	5	909 955	741 543
Sum opptjent egenkapital		-915 525	-747 113
Sum egenkapital	5	-885 525	-717 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 556 548	2 715 136
Langsiktig konserngjeld		587 246	69 229
Øvrig langsiktig gjeld		21 116	-21 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 910	2 763 249
Sum langsiktig gjeld		3 164 910	2 763 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 871	191 676
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 830	
Annen kortsiktig gjeld		324 024	551 638
Sum kortsiktig gjeld		501 725	743 314
Sum gjeld		3 666 634	3 506 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 110	2 789 450



Organisasjonsnr: 925 379 441
JEVNAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jevnakerveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 379 441



RESULTATREGNSKAP

JEVNAKERVEIEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		184 227	0
Annen driftsinntekt		96 000	276 000
Sum driftsinntekter		280 227	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 667	121 293
Annen driftskostnad		146 287	206 759
Sum driftskostnader		236 953	328 052
Driftsresultat		43 274	-52 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	44
Annen rentekostnad		211 751	226 009
Resultat av finansposter		-211 686	-225 965
Resultat før skattekostnad		-168 412	-278 017
Resultat		-168 412	-278 017
Årsresultat	5	-168 412	-278 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		168 412	278 017
Sum overføringer		-168 412	-278 017



BALANSE

JEVNAKERVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 709 424	2 795 610
Maskiner og anlegg	3	40 323	0
Sum varige driftsmidler	3	2 749 747	2 795 610
Lån til foretak i samme konsern		9 100	-900
Sum finansielle anleggsmidler		9 100	-900
Sum anleggsmidler		2 758 847	2 794 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-21 116
Andre kortsiktige fordringer		19 623	12 784
Sum fordringer		19 623	-8 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640	3 072
Sum omløpsmidler		22 263	-5 260
Sum eiendeler		2 781 110	2 789 450



BALANSE

JEVNAKERVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 570	-5 570
Udekket tap	5	-909 955	-741 543
Sum opptjent egenkapital		-915 525	-747 113
Sum egenkapital	5	-885 525	-717 113
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 556 548	2 715 136
Langsiktig konserngjeld		587 246	69 229
Øvrig langsiktig gjeld		21 116	-21 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 910	2 763 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 871	191 676
Skyldig offentlige avgifter		6 830	0
Annen kortsiktig gjeld		324 024	551 638
Sum kortsiktig gjeld		501 725	743 314
Sum gjeld		3 666 634	3 506 563
Sum egenkapital og gjeld		2 781 110	2 789 450

Dokka, 30.03.2026
Styret i Jevnakerveien 22 AS

Sondre Storihle
Styreleder/ daglig leder



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jevnakerveien 22 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 5



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 2 Lønnskostnader

Jevnakerveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 311 105		3 311 105
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 803	44 803
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 311 105	44 803	3 355 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	601 680	4 480	606 161
= Bokført verdi 31.12.25	2 709 424	40 323	2 749 747
Årets ordinære avskrivninger	86 186	4 480	90 667
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 6



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 412	-278 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 440	44 780
Skattepliktig inntekt	-159 972	-233 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-104 075	-95 636	8 440
Sum	-104 075	-95 636	8 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 449	-651 477	159 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	915 525	747 113	-168 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 7



JEVNAKERVEIEN 22 AS

925 379 441

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	-5 570	-741 543	-717 113
Årets resultat					0	-168 412	-168 412
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	-5 570	-909 955	-885 525

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEVNAKERVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Storihle Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

I 2025 er inntekten tilnærmet lik som forrige år.

Løpende kostnader er stabile, og kostnader knyttet til snøbrøyting er betydelig lavere enn tidligere år. Noe som gir et bedre driftsresultat enn forrige år. Det er relativt høye avskrivninger på bygg, noe som er med å gi et negativt driftsresultat.

Selskapet har kontroll på gjeld til kreditorer.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

JEVNAKERVEIEN 22 AS

SIDE 8