



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 25
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 874	14 148
Annen driftsinntekt		465 936	465 936
Sum inntekter		485 810	480 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	69 370	106 407
Sum kostnader		140 070	177 107
Driftsresultat		345 740	302 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	293
Sum finansinntekter		33	293
Annen rentekostnad		56 875	68 473
Sum finanskostnader		56 875	68 473
Netto finans		-56 842	-68 180
Ordinært resultat før skattekostnad		288 898	234 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 558	51 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 340	183 142
Årsresultat		225 340	183 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 339	183 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	225 339	183 142
Sum overføringer og disponeringer		225 339	183 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 916 980	2 987 680
Sum varige driftsmidler		2 916 980	2 987 680
Sum anleggsmidler		2 916 980	2 987 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			230 000
Sum fordringer			230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 798	67 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 798	67 731
Sum omløpsmidler		335 798	297 731
SUM EIENDELER		3 252 778	3 285 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 722 399	1 497 060
Sum opptjent egenkapital		1 722 399	1 497 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 022 399	1 797 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 998	220 942
Sum avsetninger for forpliktelser		221 998	220 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	909 769	1 193 497
Sum annen langsiktig gjeld		909 769	1 193 497
Sum langsiktig gjeld		1 131 767	1 414 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 558	6 375
Betalbar skatt	3	62 502	49 407
Skyldig offentlige avgifter		13 552	18 130
Sum kortsiktig gjeld		98 612	73 912
Sum gjeld		1 230 379	1 488 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 778	3 285 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167586

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 25
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 874	14 148
Annen driftsinntekt		465 936	465 936
Sum inntekter		485 810	480 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	69 370	106 407
Sum kostnader		140 070	177 107
Driftsresultat		345 740	302 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	293
Sum finansinntekter		33	293
Annen rentekostnad		56 875	68 473
Sum finanskostnader		56 875	68 473
Netto finans		-56 842	-68 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 558	51 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 340	183 142
Årsresultat		225 340	183 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 339	183 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	225 339	183 142
Sum overføringer og disponeringer		225 339	183 142



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 916 980 2 987 680
Sum varige driftsmidler 2 916 980 2 987 680

Sum anleggsmidler 2 916 980 2 987 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 230 000
Sum fordringer 230 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 335 798 67 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 335 798 67 731

Sum omløpsmidler 335 798 297 731

SUM EIENDELER 3 252 778 3 285 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 722 399 1 497 060
Sum opptjent egenkapital 1 722 399 1 497 060

Sum egenkapital 2 022 399 1 797 060

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 221 998 220 942
Sum avsetninger for forpliktelsler 221 998 220 942



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	909 769	1 193 497
Sum annen langsiktig gjeld		909 769	1 193 497
Sum langsiktig gjeld		1 131 767	1 414 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 558	6 375
Betalbar skatt	3	62 502	49 407
Skyldig offentlige avgifter		13 552	18 130
Sum kortsiktig gjeld		98 612	73 912
Sum gjeld		1 230 379	1 488 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 778	3 285 411



Organisasjonsnr: 986 200 355
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Briskeveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986200355



Briskeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 874	14 148
Annen driftsinntekt		465 936	465 936
Sum driftsinntekter		485 810	480 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	69 370	106 407
Sum driftskostnader		140 070	177 107
DRIFTSRESULTAT		345 739	302 977
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	293
Sum finansinntekter		33	293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 875	68 473
Sum finanskostnader		56 875	68 473
NETTO FINANSPOSTER		-56 842	-68 180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 897	234 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 558	51 655
ORDINÆRT RESULTAT		225 339	183 142
ARSRESULTAT		225 339	183 142
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	225 339	183 142
SUM OVERF. OG DISP.		225 339	183 142



Briskeveien Eiendom AS

Noter 2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 916 980	2 987 680
Sum varige driftsmidler		2 916 980	2 987 680

SUM ANLEGGSMIDLER		2 916 980	2 987 680
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	230 000
Sum fordringer		0	230 000

Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 798	67 731
------------------------------	--	---------	--------

SUM OMLØPSMIDLER		335 798	297 731
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 252 778	3 285 411
----------------------	--	------------------	------------------



Briskeveien Eiendom AS

Noter 2021

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 722 399	1 497 060
Sum opptjent egenkapital		1 722 399	1 497 060
SUM EGENKAPITAL		2 022 399	1 797 060

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	221 998	220 942
Sum avsetning for forpliktelser		221 998	220 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	909 769	1 193 497
Sum annen langsiktig gjeld		909 769	1 193 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 131 767	1 414 439

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		22 558	6 375
Betalbar skatt	3	62 502	49 407
Skyldig offentlige avgifter		13 552	18 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 612	73 912

SUM GJELD 1 230 379 1 488 351

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 252 778 3 285 411

Sandefjord, den 18. mars 2022

Atle Hansen
Styreleder/
Daglig leder



Briskeveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Briskeveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	66 170	3 538 029	587 980	4 192 179
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 170	3 538 029	587 980	4 192 179
Akk. avskrivning 31.12.	66 170	1 209 029	0	1 204 499
Balansført per 31.12.	0	2 329 000	587 980	2 916 980
Årets avskrivninger	0	70 700	0	70 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år	50 år lineær	Ikke aktuell	

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor mv.

Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorar, andre ytelser eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	62 502	49 407
Endring utsatt skatt	1 056	2 248
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	63 558	51 655
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	288 897	234 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 797	-10 221
Årets skattegrunnlag	284 100	224 576
Betalbar skatt (22 % / 22%) av årets skattegrunnlag	62 502	49 407
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
Anleggsmidler	1 009 082	1 004 285
Sum midlertidig forskjeller	1 009 082	1 004 285
Utsatt skatt / skattefordel (22% / 22%)	221 998	220 942



Briskeveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	1 497 060	1 797 060
Årets resultat	0	225 339	225 339
Egenkapital 31.12.	300 000	1 722 399	2 022 399

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	909 769	1 193 497
Sum gjeld sikret ved pant	909 769	1 193 497

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2021
Fast eiendom	2 916 980	2 987 680
Sum pantsatte eiendeler	2 916 980	2 987 680

	2021	2020
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	135 193	288 385

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andeler	Stemmeandel
Kaehan AS *1)	196	65,30 %	65,30 %
Atle Hansen, <i>styreleder/daglig leder</i>	104	34,70 %	34,70 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

*1) Styreleder/daglig leder eier 70 % av Kaehan AS