



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 13  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Einar Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		904 000	919 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>919 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	367 600
Annen driftskostnad		118 829	159 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 429</b>	<b>527 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 571</b>	<b>392 438</b>
Annen rentekostnad		399 705	272 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 705</b>	<b>272 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 705</b>	<b>-272 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 866</b>	<b>119 580</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 943	26 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 923	93 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 890 831	7 258 431
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>6 890 831</b>	<b>7 258 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 831</b>	<b>7 258 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 225	19 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 225</b>	<b>19 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 777	949 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 777</b>	<b>949 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 002</b>	<b>969 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 825 834</b>	<b>8 227 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 800</b>	<b>121 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 506 900	1 492 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 506 900</b>	<b>1 492 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 628 700</b>	<b>1 614 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 860	40 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 860</b>	<b>40 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 102 932	6 480 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 932</b>	<b>6 480 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 128 792</b>	<b>6 520 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 242	37 331
Skyldig offentlige avgifter		38 061	45 486
Annen kortsiktig gjeld		12 039	9 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 342</b>	<b>92 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 134</b>	<b>6 613 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 825 834</b>	<b>8 227 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 13  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Einar Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 988 692 794  
TUNDRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		904 000	919 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 000</b>	<b>919 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	367 600
Annen driftskostnad		118 829	159 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 429</b>	<b>527 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 571</b>	<b>392 438</b>
Annen rentekostnad		399 705	272 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 705</b>	<b>272 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 705</b>	<b>-272 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 866</b>	<b>119 580</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 943	26 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 923	93 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 923</b>	<b>93 276</b>



Organisasjonsnr: 988 692 794  
TUNDRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 890 831 7 258 431

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1, 4 6 890 831 7 258 431**

**Sum anleggsmidler 6 890 831 7 258 431**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 50 000

Andre kortsiktige 19 225 19 529

fordringer 69 225 19 529

**Sum fordringer 69 225 19 529**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 865 777 949 896

l. 865 777 949 896

**Sum bankinnskudd, 865 777 949 896**

**kontanter og lignende 865 777 949 896**

**Sum omløpsmidler 935 002 969 425**

**SUM EIENDELER 7 825 834 8 227 857**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 800 1 800

**Sum innskutt egenkapital 121 800 121 800**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 506 900	1 492 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 506 900</b>	<b>1 492 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 628 700</b>	<b>1 614 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	25 860	40 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 860</b>	<b>40 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 102 932	6 480 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 932</b>	<b>6 480 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 128 792</b>	<b>6 520 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 242	37 331
Skyldig offentlige avgifter		38 061	45 486
Annen kortsiktig gjeld		12 039	9 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 342</b>	<b>92 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 134</b>	<b>6 613 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 825 834</b>	<b>8 227 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 692 794  
TUNDRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Tundra Eiendom AS

Org.nr.:988 692 794



## Resultatregnskap

Tundra Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		904 000	919 739
Sum driftsinntekter		<u>904 000</u>	<u>919 739</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 600	367 600
Annen driftskostnad		118 829	159 700
Sum driftskostnader		<u>486 429</u>	<u>527 300</u>
Driftsresultat		<u>417 571</u>	<u>392 438</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		399 705	272 859
Resultat av finansposter		<u>-399 705</u>	<u>-272 859</u>
Resultat før skattekostnad		17 866	119 580
Skattekostnad på resultat	2	3 943	26 304
Resultat		<u>13 923</u>	<u>93 276</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>13 923</u>	<u>93 276</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 923	93 276
Sum overføringer		<u>13 923</u>	<u>93 276</u>



## Balanse

### Tundra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 890 831	7 258 431
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>6 890 831</u>	<u>7 258 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 890 831</u>	<u>7 258 431</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 225	19 529
Sum fordringer		<u>69 225</u>	<u>19 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 777	949 896
Sum omløpsmidler		<u>935 002</u>	<u>969 425</u>
Sum eiendeler		<u>7 825 834</u>	<u>8 227 857</u>



## Balanse

### Tundra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		<u>121 800</u>	<u>121 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 506 900	1 492 976
Sum opptjent egenkapital		<u>1 506 900</u>	<u>1 492 976</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 628 700</u>	<u>1 614 776</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	25 860	40 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 860</u>	<u>40 159</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 102 932	6 480 428
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 102 932</u>	<u>6 480 428</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 242	37 331
Skyldig offentlige avgifter		38 061	45 486
Annen kortsiktig gjeld		12 039	9 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 342</u>	<u>92 493</u>
Sum gjeld		<u>6 197 134</u>	<u>6 613 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 825 834</u>	<u>8 227 857</u>

Mosjøen, 28.06.2024  
Styret i Tundra Eiendom AS

Stig Einar Edvardsen  
Daglig leder/Nestleder

Cecilie Margrete Sæther  
Styreleder

Kent Harald Strøm  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Tundra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 774 231	10 774 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 774 231	10 774 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 515 800	3 515 800
+ Årets ordinære avskrivninger	367 600	367 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 883 400	3 883 400
Bokført verdi 01.01.23	7 258 431	7 258 431



- Årets avskrivning og nedskrivning	367 600	367 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 890 831</b>	<b>6 890 831</b>
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 242	37 331
Endring i utsatt skattefordel	-14 299	-11 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 943</b>	<b>26 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 866	119 580
Permanente forskjeller	58	-17
Endring i midlertidige forskjeller	64 996	50 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 920</b>	<b>169 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 242	37 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 242</b>	<b>37 331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	117 544	182 540	64 996
<b>Sum</b>	<b>117 544</b>	<b>182 540</b>	<b>64 996</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>117 544</b>	<b>182 540</b>	<b>64 996</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 860</b>	<b>40 159</b>	<b>14 299</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	120 000	1 800	0	1 492 976	1 614 776
Pr 01.01.2023	120 000	1 800	0	1 492 976	1 614 776
Årets resultat				13 923	13 923
Pr 31.12.2023	120 000	1 800	0	1 506 899	1 628 699



## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 102 932	6 480 428
<b>Sum</b>	<b>6 102 932</b>	<b>6 480 428</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	6 890 831	7 258 431
<b>Sum</b>	<b>6 890 831</b>	<b>7 258 431</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tundra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Margrete Sæther	40	33,3	33,3
Kent Harald Strøm	40	33,3	33,3
Stig Einar Edvardsen	40	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Einar Edvardsen	Daglig leder/Nestleder	40
Cecilie Margrete Sæther	Styreleder	40
Kent Harald Strøm	Styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Strøm, Kent Harald Storfors	BANKID	2024-07-04 16:29
Edvardsen, Stig Einar	BANKID	2024-07-05 09:11
Sæther, Cecilie Margrethe	BANKID	2024-07-05 08:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.