



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 205	27 495
Sum kostnader		23 205	27 495
Driftsresultat		-23 205	-27 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		551	405
Sum finansinntekter		551	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 653	134 162
Sum finanskostnader		135 653	134 162
Netto finans		-135 102	-133 757
Resultat før skattekostnad		-158 307	-161 252
Skattekostnad på resultat	3	28 973	21 724
Årsresultat	4	-187 280	-182 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 280	-182 976
Totalresultat		-187 280	-182 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-290 000	-260 000
Avsatt til annen egenkapital		102 720	77 025
Sum overføringer og disponeringer		-187 280	-182 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		28 757
Sum immaterielle eiendeler			28 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 059 114	18 087 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		290 000	260 000
Sum fordringer		290 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 974	113 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 974	113 051
Sum omløpsmidler		379 974	373 051
SUM EIENDELER		18 439 088	18 460 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		365 695	262 975
Sum opptjent egenkapital		365 695	262 975
Sum egenkapital	4	8 395 615	8 292 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 042 717	10 167 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 042 717	10 167 064
Sum langsiktig gjeld		10 042 717	10 167 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	963
Betalbar skatt		216	
Sum kortsiktig gjeld		756	963
Sum gjeld		10 043 473	10 168 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 088	18 460 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377306

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 205	27 495
Sum kostnader		23 205	27 495
Driftsresultat		-23 205	-27 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		551	405
Sum finansinntekter		551	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 653	134 162
Sum finanskostnader		135 653	134 162
Netto finans		-135 102	-133 757
Resultat før skattekostnad		-158 307	-161 252
Skattekostnad på resultat	3	28 973	21 724
Årsresultat	4	-187 280	-182 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 280	-182 976
Totalresultat		-187 280	-182 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-290 000	-260 000
Avsatt til annen egenkapital		102 720	77 025
Sum overføringer og disponeringer		-187 280	-182 976



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 28 757
Sum immaterielle eiendeler 28 757

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 18 059 114 18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler 18 059 114 18 059 114

Sum anleggsmidler 18 059 114 18 087 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 290 000 260 000
Sum fordringer 290 000 260 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 89 974 113 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 974 113 051

Sum omløpsmidler 379 974 373 051

SUM EIENDELER 18 439 088 18 460 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 029 920 8 029 920
Sum innskutt egenkapital 8 029 920 8 029 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 365 695 262 975
Sum opptjent egenkapital 365 695 262 975

Sum egenkapital 4 8 395 615 8 292 895

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 042 717	10 167 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 042 717	10 167 064
Sum langsiktig gjeld		10 042 717	10 167 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	963
Betalbar skatt		216	
Sum kortsiktig gjeld		756	963
Sum gjeld		10 043 473	10 168 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 439 088	18 460 922



Organisasjonsnr: 916 008 031
VISION EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torulf Østrått 2025-03-25
	BankID Signing Geir Vinnes 2025-03-25
	BankID Signing Frode Egeland 2025-03-25
	BankID Signing Egil Maclean 2025-03-27



Årsregnskap 2024

Vision Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 008 031



RESULTATREGNSKAP

VISION EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	23 205	27 495
Sum driftskostnader		23 205	27 495
Driftsresultat		-23 205	-27 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		551	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 653	134 162
Resultat av finansposter		-135 102	-133 757
Resultat før skattekostnad		-158 307	-161 252
Skattekostnad på resultat	3	28 973	21 724
Resultat		-187 280	-182 976
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-187 280	-182 976
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		290 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		102 720	77 025
Sum overføringer		-187 280	-182 976



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	28 757
Sum immaterielle eiendeler		0	28 757
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	18 059 114	18 059 114
Sum finansielle anleggsmidler		18 059 114	18 059 114
Sum anleggsmidler		18 059 114	18 087 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		290 000	260 000
Sum fordringer		290 000	260 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 974	113 051
Sum omløpsmidler		379 974	373 051
Sum eiendeler		18 439 088	18 460 922



BALANSE

VISION EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
Sum innskutt egenkapital		8 029 920	8 029 920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 695	262 975
Sum opptjent egenkapital		365 695	262 975
Sum egenkapital	4	8 395 615	8 292 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 042 717	10 167 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 042 717	10 167 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		540	963
Betalbar skatt		216	0
Sum kortsiktig gjeld		756	963
Sum gjeld		10 043 473	10 168 027
Sum egenkapital og gjeld		18 439 088	18 460 922

Sandnes, 25.03.2025
Styret i Vision Eiendomsinvest AS

Geir Vinnes
styreleder

Frode Egeland
styremedlem

Egil Madland
styremedlem

Torulf Østrått
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.



Note 2 Lønnskostnader

Vision Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216	1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	28 757	21 724
Skattekostnad ordinært resultat	28 973	21 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 307	-161 252
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	290 000	260 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 712	-98 749
Skattepliktig inntekt	981	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 584	-57 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 800	57 200
Sum betalbar skatt i balansen	216	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-130 712	-130 712
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-130 712	-130 712
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-28 757	-28 757



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 029 920	0	0	262 975	8 292 895
Årets resultat				-187 280	-187 280
Konsernbidrag				290 000	290 000
Pr 31.12.2024	8 029 920	0	0	365 695	8 395 615

Note 5 Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fabrikkveien 2	Stavanger	100 %	1 061 426	-37 083	1 024 343

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 - Gjeld i selskapet

Spesifikasjon	2024
Gjeld til Fabrikkveien 2 AS	4 442 717
Gjeld til Egeland Holding AS	1 400 000
Gjeld til Jeto Invest AS	1 400 000
Gjeld til Bil Vest AS	2 800 000
SUM	10 167 064