



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIEBAKKE AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 71  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 757	19 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 757</b>	<b>19 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 757</b>	<b>-19 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		144 000	209 436
Annen renteinntekt		7	34
Annen finansinntekt		357 479	55 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 486</b>	<b>264 940</b>
Annen rentekostnad		120 549	153 731
Annen finanskostnad		899 978	277 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 527</b>	<b>430 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 041</b>	<b>-165 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-542 798	-185 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 089 172	5 089 172
Lån til foretak i samme konsern	6	2 109 436	2 052 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198 608</b>	<b>7 141 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 198 608</b>	<b>7 141 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		144 000	209 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 000</b>	<b>209 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	112 920	126 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 920</b>	<b>126 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 920</b>	<b>336 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 455 529</b>	<b>7 477 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	200 566	200 566
Annen innskutt egenkapital	11	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 566</b>	<b>544 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	790 907	1 333 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 907</b>	<b>1 333 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 335 473</b>	<b>1 878 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 226 618	2 386 626
Langsiktig konserngjeld		1 517 276	1 309 600
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 376 162	1 903 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 056</b>	<b>5 599 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 056</b>	<b>5 599 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 056</b>	<b>5 599 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 455 529</b>	<b>7 477 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIEBAKKE AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 71  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 486  
EIEBAKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 757	19 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 757</b>	<b>19 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 757</b>	<b>-19 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		144 000	209 436
Annen renteinntekt		7	34
Annen finansinntekt		357 479	55 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 486</b>	<b>264 940</b>
Annen rentekostnad		120 549	153 731
Annen finanskostnad		899 978	277 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 527</b>	<b>430 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 041</b>	<b>-165 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-542 798	-185 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 798</b>	<b>-185 393</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 226 618	2 386 626
Langsiktig konserngjeld		1 517 276	1 309 600
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 376 162	1 903 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 056</b>	<b>5 599 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 056</b>	<b>5 599 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 056</b>	<b>5 599 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 455 529</b>	<b>7 477 786</b>



Organisasjonsnr: 989 073 486  
EIEBAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugen, Fredrik	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19600.00	17600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19600.00	17600.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norlett Service AS	100.00%	100.00%	5182444.00	1163212.00
Haugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	1680678.00	200694.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Eiebakke As

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer/Gjeld

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi. Gjeld med forfallsplan lengere enn 5 år fra regnskapets avslutningsdato er oppført som langsiktig gjeld.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 600	17 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 600</b>	<b>17 600</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Norlett Service AS	Askim	100%	5 182 444	1 163 212
Haugen Eiendom AS	Askim	100%	1 680 678	200 694

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf. §§ 1-6 og 3-2 i regnskapsloven, som tillater små foretak å unnlate å utarbeide årsregnskap.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 109 436	2 052 324
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugen, Fredrik	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(542 798)	(185 393)
Konsernbidrag	144 000	209 436
+/- Permanente forskjeller	398 499	(24 043)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(299)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(299)	299
Netto forskjeller	0	(299)	299
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	299	(299)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	200 566	144 000	1 333 705	1 878 271
Årets resultat				(542 798)	(542 798)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>200 566</b>	<b>144 000</b>	<b>790 907</b>	<b>1 335 473</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 226 618	2 386 626
<b>Sum</b>	<b>2 226 618</b>	<b>2 386 626</b>

## Note 13 - Lån fra aksjonær

Selskapet skylder kr 2 376 162,- til aksjonær Lånet tilbakebetales til lånegiver når likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Det er beregnet renter kr 22 873,- av lånet i 2020.



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1803 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i  
Eiebakke AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiebakke AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 542 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

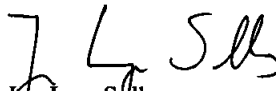
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 6. september 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor