



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS
Forretningsadresse: c/o Consult 1
Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 200	114 000
Sum inntekter		12 200	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 315	74 851
Sum kostnader		81 315	74 851
Driftsresultat		-69 115	39 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		4 860	3 490
Sum finansinntekter		4 860	3 630
Annen rentekostnad		52 501	23 673
Sum finanskostnader		52 501	23 673
Netto finans		-47 641	-20 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 756	19 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 511	6 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 245	12 559
Årsresultat	3	-91 245	12 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 245	12 559
Totalresultat		-91 245	12 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 559
Overført fra annen egenkapital		-91 245	
Sum overføringer og disponeringer		-91 245	12 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 098 155	10 963 219
Fordringer			
Kundefordringer			7 300
Andre kortsiktige fordringer		8 005	761
Sum fordringer		8 005	8 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 926	32 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 926	32 631
Sum omløpsmidler		12 366 085	11 003 911
SUM EIENDELER		12 366 085	11 003 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 672	102 917
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 672	102 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	41 672	132 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 521	32 032
Sum avsetninger for forpliktelser		6 521	32 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 521	10 032 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 650	6 430
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	713 899	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 568 343	832 532
Sum kortsiktig gjeld		2 317 893	838 962
Sum gjeld		12 324 414	10 870 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 366 085	11 003 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214239

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS
Forretningsadresse: Asperholen 117
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 200	114 000
Sum inntekter		12 200	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 315	74 851
Sum kostnader		81 315	74 851
Driftsresultat		-69 115	39 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		4 860	3 490
Sum finansinntekter		4 860	3 630
Annen rentekostnad		52 501	23 673
Sum finanskostnader		52 501	23 673
Netto finans		-47 641	-20 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 756	19 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 511	6 547
Årsresultat	3	-91 245	12 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 245	12 559
Totalresultat		-91 245	12 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 559
Overført fra annen egenkapital		-91 245	
Sum overføringer og disponeringer		-91 245	12 559



Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 098 155	10 963 219
Fordringer			
Kundefordringer			7 300
Andre kortsiktige fordringer		8 005	761
Sum fordringer		8 005	8 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 926	32 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 926	32 631
Sum omløpsmidler		12 366 085	11 003 911
SUM EIENDELER		12 366 085	11 003 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 672	102 917
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 672	102 917
Sum egenkapital	3	41 672	132 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 521	32 032
Sum avsetninger for forpliktelser		6 521	32 032



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 521	10 032 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 650	6 430
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	713 899	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 568 343	832 532
Sum kortsiktig gjeld		2 317 893	838 962
Sum gjeld		12 324 414	10 870 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 366 085	11 003 911



Organisasjonsnr: 918 269 819
HILLEVÅGSVEIEN 59-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Terje Aasen
2022-04-11

 BankID Signing
Geir Ove Andersen
2022-04-11

 BankID Signing
Morten Håland
2022-04-11

 BankID Signing
Ole Selcjal
2022-04-19

Årsregnskap 2021 Hillevågsveien 59-63 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 918 269 819



Resultatregnskap
Hillevågsveien 59-63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 200	114 000
Sum driftsinntekter		12 200	114 000
Annen driftskostnad	1	81 315	74 851
Sum driftskostnader		81 315	74 851
Driftsresultat		-69 115	39 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	140
Annen finansinntekt		4 860	3 490
Annen rentekostnad		52 501	23 673
Resultat av finansposter		-47 641	-20 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 756	19 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 511	6 547
Ordinært resultat		-91 245	12 559
Årsresultat	3	-91 245	12 559
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 559
Overført fra annen egenkapital		91 245	0
Sum overføringer		-91 245	12 559



Balanse Hillevågsveien 59-63 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 098 155	10 963 219
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 300
Andre kortsiktige fordringer		8 005	761
Sum fordringer		8 005	8 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 926	32 631
Sum omløpsmidler		12 366 085	11 003 911
Sum eiendeler		12 366 085	11 003 911



Balanse Hillevågsveien 59-63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 672	102 917
Sum opptjent egenkapital		11 672	102 917
Sum egenkapital	3	41 672	132 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 521	32 032
Sum avsetning for forpliktelser		6 521	32 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 650	6 430
Konsemgjeld	7	713 899	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 568 343	832 532
Sum kortsiktig gjeld		2 317 893	838 962
Sum gjeld		12 324 414	10 870 994
Sum egenkapital og gjeld		12 366 085	11 003 911

Stavanger, 11.04.2022
Styret i Hillevågsveien 59-63 AS

Morten Håland
styremedlem/daglig leder

Geir Ove Andersen
styremedlem

Terje Aasen
styremedlem

Ole Seldal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hillevågsveien 59-63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført revisjonshonorar for kr. 13 469



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 511	6 547
Skattekostnad ordinært resultat	-25 511	6 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 756	19 106
Permanente forskjeller	800	10 650
Endring i midlertidige forskjeller	-328 815	-328 981
Skattepliktig inntekt	-444 771	-299 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 323 732	994 917	-328 815
Sum	1 323 732	994 917	-328 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 294 089	-849 318	444 771
Grunnlag for utsatt skatt	29 643	145 599	115 956
Utsatt skatt (22 %)	6 521	32 032	25 510

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	102 917	132 917
Pr 01.01.2021	30 000	102 917	132 917
Årets resultat		-91 245	-91 245
Pr 31.12.2021	30 000	11 672	41 672

Note 4 Fast eiendom under tilvirkning

	2021	2020
Varer i arbeid	12 098 155	10 963 219
Sum netto varelager	12 098 155	10 963 219

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekt og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Foreløpig fordeling mellom prosjektene er ca 76 % bolig og 24 % næringsseiendom.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 59-63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hybøle As	15 000	50,0	50,0
Team Property AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styreleder Ole Seldal eier indirekte 25% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Morten Håland eier indirekte 25% av aksjene i selskapet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000

Sikkerhet

1. pr pant i fast eiendom	2 500 000
2. pr pant i fast eiendom	3 750 000
1. pr pant i fast eiendom	10 000 000
SUM	16 250 000

Av langsiktig gjeld på kr 10 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-2 265 277	-812 776
Sum	0	0	-2 265 277	-812 776

Lånene er renteberegnet med 3 % renter.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 59-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 59-63 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 59-63 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. april 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2022 10.11.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.