



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen
Gamle Vievegen 4
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 300	227 500
Sum inntekter		329 300	227 500
Kostnader			
Varekostnad		6 438	67 088
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	47 500
Annen driftskostnad		130 325	139 129
Sum kostnader		245 063	253 717
Driftsresultat		84 237	-26 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annan rentekostnad		157 291	49 778
Sum finanskostnader		157 291	49 778
Netto finans		-157 280	-49 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 042	-75 995
Skattekostnad på resultat	3	13 249	596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 291	-76 591
Årsresultat		-86 291	-76 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 291	-76 591
Totalresultat		-86 291	-76 591
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-86 291	-76 590
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-86 291	-76 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 662 522	5 770 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 662 522	5 770 822
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		5 662 522	5 770 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	18 247	
Krav			
Kundefordringer	4		
Sum krav	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 840	50 479
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 840	50 479
Sum omløpsmiddel		24 087	50 479
SUM EIGEDELAR		5 686 609	5 821 301

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	891 400	891 400
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		891 400	891 400
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		162 882	76 590
Sum opptent egenkapital		-162 882	-76 590
Sum egenkapital		728 518	814 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 595 898	3 684 014
Øvrig langsiktig gjeld	4	813 944	811 444
Sum anna langsiktig gjeld		4 409 842	4 495 458
Sum langsiktig gjeld		4 409 842	4 495 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-24 562
Betalbar skatt	3	13 249	596
Annen kortsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld		548 249	511 034
Sum gjeld		4 958 091	5 006 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 686 609	5 821 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540592

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen
Gamle Vievegen 4
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 300	227 500
Sum inntekter		329 300	227 500
Kostnader			
Varekostnad		6 438	67 088
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	47 500
Annen driftskostnad		130 325	139 129
Sum kostnader		245 063	253 717
Driftsresultat		84 237	-26 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annan rentekostnad		157 291	49 778
Sum finanskostnader		157 291	49 778
Netto finans		-157 280	-49 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 249	596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 291	-76 591
Årsresultat		-86 291	-76 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 291	-76 591
Totalresultat		-86 291	-76 591
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-86 291	-76 590
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringar		-86 291	-76 591



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 662 522	5 770 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 662 522	5 770 822
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		5 662 522	5 770 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	18 247	
Krav			
Kundefordringer	4		
Sum krav	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 840	50 479
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 840	50 479
Sum omløpsmiddel		24 087	50 479
SUM EIGEDELAR		5 686 609	5 821 301
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	891 400	891 400
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		891 400	891 400
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekt tap		162 882	76 590
Sum opptent egenkapital		-162 882	-76 590
Sum egenkapital		728 518	814 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 595 898	3 684 014
Øvrig langsiktig gjeld	4	813 944	811 444
Sum anna langsiktig gjeld		4 409 842	4 495 458
Sum langsiktig gjeld		4 409 842	4 495 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-24 562
Betalbar skatt	3	13 249	596
Annen kortsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld		548 249	511 034
Sum gjeld		4 958 091	5 006 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 686 609	5 821 301



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Prosjektutvikling Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 576 132



Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Prosjektutvikling Florø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>329 300</u>	<u>227 500</u>
Sum driftsinntekter		<u>329 300</u>	<u>227 500</u>
Varekostnad		6 438	67 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	47 500
Annen driftskostnad		<u>130 325</u>	<u>139 129</u>
Sum driftskostnader		<u>245 063</u>	<u>253 717</u>
Driftsresultat		<u>84 237</u>	<u>-26 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		<u>157 291</u>	<u>49 778</u>
Resultat av finansposter		<u>-157 280</u>	<u>-49 778</u>
Resultat før skattekostnad		-73 042	-75 995
Skattekostnad på resultat	3	<u>13 249</u>	<u>596</u>
Resultat		<u>-86 291</u>	<u>-76 591</u>
Årsresultat		<u>-86 291</u>	<u>-76 591</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>86 291</u>	<u>76 590</u>
Sum overføringer		<u>-86 291</u>	<u>-76 591</u>



Balanse per 31.12.
Prosjektutvikling Florø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 662 522</u>	<u>5 770 822</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 662 522</u>	<u>5 770 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 662 522</u>	<u>5 770 822</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	4	18 247	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 840	50 479
Sum omløpsmidler		<u>24 087</u>	<u>50 479</u>
Sum eiendeler		<u>5 686 609</u>	<u>5 821 301</u>



Balanse per 31.12.

Prosjektutvikling Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-162 882</u>	<u>-76 590</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-162 882</u>	<u>-76 590</u>
Sum egenkapital		<u>728 518</u>	<u>814 810</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 595 898</u>	<u>3 684 014</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>813 944</u>	<u>811 444</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 409 842</u>	<u>4 495 458</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>-24 562</u>
Betalbar skatt	3	<u>13 249</u>	<u>596</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>548 249</u>	<u>511 034</u>
Sum gjeld		<u>4 958 091</u>	<u>5 006 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 686 609</u>	<u>5 821 301</u>

Førde, 16.06.2023
Styret i Prosjektutvikling Florø AS

Kay Arne Kalstad
styremedlem/daglig leder

Geir Inge Torrissen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Prosjektutvikling Florø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 067 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 067 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	404 924
= Bokført verdi 31.12.22	5 662 522
Årets ordinære avskrivninger	108 300
Økonomisk levetid	50 år



	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 067 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 067 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	404 924
= Bokført verdi 31.12.22	5 662 522
Årets ordinære avskrivninger	108 300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 249	596
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 249	596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 042	-75 995
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 264	78 705
Skattepliktig inntekt	60 223	2 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 249	596
Sum betalbar skatt i balansen	13 249	596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-350 778	-242 478	108 300
Gevinst – og tapskonto	99 855	124 819	24 964
Avsetninger mv	-535 000	-535 000	0
Sum	-785 923	-652 659	133 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	785 923	652 659	-133 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 595 898	0
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-803 944	-811 444
Sum	-4 399 842	-811 444
Eiendeler:		
Prosjekt under ferdigstillelse	5 662 522	1 768 200
	18 247	0
Sum	5 680 769	1 768 200

.Det er avsatt til garantiansvar på 535.000 NOK.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Florø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 914	100,0	891 400
Sum	8 914		891 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIT Invest AS	8 542	95,8	95,8
Kay Arne Kalstad	248	2,8	2,8
NORHUS AS	124	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	8 914	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Arne Kalstad	styremedlem/daglig leder	248
Totalt antall aksjer		248

Styreleder Geir Inge Torrissen er eneaksjonær i GIT Invest AS.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Prosjektutvikling Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.